

Borussia Dortmund GmbH & Co. KGaA

WKN: 549309 | ISIN: DE0005493092 | Bloomberg: BVB GY

Trotz Bundesliga-Restart bleibt Visibilität gering

Vorl. Q3 Zahlen: Am Freitag hat der BVB seine vorläufigen Q3-Zahlen für das GJ 2019/2020 veröffentlicht. Konzernumsatz (inkl. Transfers) lag nach 9M bei 431,8 Mio. Euro und somit knapp 10 Mio. Euro unter unseren Schätzungen (441,0 Mio. Euro). Alle Quartals-Schätzungen wurden gemäß dem quasi März-freien Fußball adjustiert, jedoch war die Transparenz sehr gering. Somit lässt sich auch erklären, warum wir in allen Segmenten leicht abweichen. Beim Spielbetrieb erzielte das Unternehmen einen 9M-Umsatz von 32,5 Mio. Euro (Vj: 39,3 Mio. Euro; FMRe: 32,6 Mio. Euro); im Segment Werbung generierte der BVB einen Umsatz von 74,7 Mio. Euro (Vj: 69,5 Mio. Euro; FMRe: 78,5 Mio. Euro); TV-Marketing erreichte einen Wert von 146,1 Mio. Euro (Vj: 141,5 Mio. Euro; FMRe: 149,1 Mio. Euro); und Catering, Merchandising und sonstiges erzielte 63,1 Mio. Euro (FMRe: 65,4 Mio. Euro). Transfers nach 9M lagen bei 115,4 Mio. Euro. Nach Abzug von operativen Kosten ergab sich ein 9M EBITDA von 83,2 Mio. Euro, nach 105,2 Mio. Euro im Vorjahr. Wir hatten mit einem EBITDA von 89,1 Mio. Euro gerechnet.

Bundesliga-Restart ab 16.05: Letzte Woche wurde offiziell bestätigt, dass die Bundesliga ab diesem Wochenende wieder startet. Der BVB wird dieses Wochenende das Derby gegen den FC Schalke 04 bestreiten. Wie erwartet, werden alle restlichen Spiele der Bundesliga-Saison ohne Zuschauer im Stadion stattfinden.

Ausblick für Q4 abhängig von Beendigung der Bundesliga-Saison bis Ende Juni: Trotz des Restarts gibt es keine Garantie, dass nicht doch noch ein Abbruch kommen könnte. Alles hängt davon ab, wie sich die allgemeine Situation in den nächsten Wochen entwickelt. Ein positiver „1. Spieltag“ würde da sicherlich helfen. Insgesamt geht der BVB derzeit von einem negativen Konzernergebnis für 2019/2020 aus (vorher: Gewinn). Wir gingen bisher von einem Gewinn aus und ändern unsere Schätzungen aus 3 Gründen: 1) Umsatz nach 9M war leicht unter Erwartungen und demnach auch das EBITDA; 2) wir nehmen nun keine Transfers mehr für diese Saison an (bisher 12 Mio. Euro in Q4e); 3) waren Abschreibungen höher als erwartet. Dies führt insgesamt dazu, dass unsere EBITDA-Schätzung auf 88,9 Mio. Euro sinkt und wir einen Nettoverlust von 8,9 Mio. Euro erwarten.

Kursziel runter auf 8,00 Euro aufgrund der derzeit geringen Visibilität. KAUFEN-Empfehlung wird bestätigt.

GJ Ende: 30.06.; in Mio. EUR	CAGR (18-22e)	16/17	17/18	18/19	19/20e	20/21e	21/22e
Umsatz	1,4%	405,7	536,0	489,5	482,6	463,1	510,3
EBITDA	-2,2%	74,1	137,3	116,0	88,9	93,4	108,5
Marge		18,3%	25,6%	23,7%	18,4%	20,2%	21,3%
EBIT	4,7%	10,7	39,0	23,5	-8,1	3,7	26,9
Marge		2,6%	7,3%	4,8%	-1,7%	0,8%	5,3%
Nettoergebnis	4,9%	8,2	31,7	17,4	-8,9	1,4	20,1
EPS	4,9%	0,09	0,34	0,19	-0,10	0,02	0,22
Dividende je Aktie		0,06	0,06	0,06	0,00	0,00	0,06
EV		568,8	571,2	561,1	564,7	597,7	604,0
EV/Umsatz		1,4	1,1	1,1	1,2	1,3	1,2
EV/EBITDA		7,7	4,2	4,8	6,4	6,4	5,6
P/E		75,9	19,6	35,7	-69,7	428,2	30,9
Net debt/EBITDA		-0,7	-0,4	-0,5	-0,6	-0,2	-0,2

Quelle: BVB, FMR

Veröffentlicht: 11.05.2020

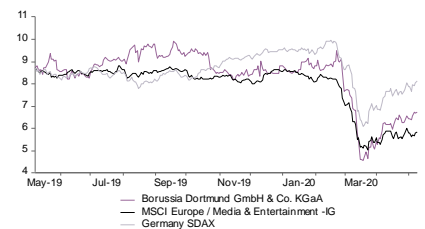
KAUFEN

Vorher: KAUFEN

Kursziel EUR 8,00 (9,00)
Aktienkurs* EUR 6,75 (+19%)

*letzter XETRA Schlusskurs

Veränderung	19/20e	20/21e	21/22e
Umsatz	-21,8	-20,6	-5,0
EBIT	-27,2	-18,4	-25,3
EPS	-0,25	-0,16	-0,22



Quelle: Factset

Basisdaten Aktie

Anzahl Aktien (Millionen)	92,0
Free Float (in %)	60%
Market Cap (in Mio. EUR)	621
Handelsvolumen (Ø)	283T
Hoch (EUR, 52 Wochen)	10,29
Tief (EUR, 52 Wochen)	4,33

Aktionärsstruktur

Evonik Industries	9,8%
Bernd Geske	9,4%
Free float, sonstige	80,8%

Unternehmenskalender

9M Bericht	15.05.2020
------------	------------

Analyst

Marcus Silbe, CEFA

Head of Research

marcus.silbe@fmr-research.de

+49 (0) 69 - 920 389 12

Kontakt

FMR Frankfurt Main Research AG
Schillerstrasse 16
60313 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0) 69 - 920 389 10

www.fmr-research.de

In Kooperation mit:



ODDO SEYDLER

Bewertung

	Present Value (PV)	PV/Aktie
Kaderwert	642	6,98
Discount (um verkaufsfähigen Marktwert zu erreichen)	-30%	
Marktwert Mannschaft	449	4,88
Stadion	235	2,55
Marke BVB	213	2,31
Ende des Sport Five Vertrags (gesparte, abgezinste CFs)	262	2,85
1&1 neuer Trikotsponsor	50	0,54
Gesamt-Barwert	1.210	13,15
Nicht betriebsnotwendiges Cash (Ende GJ 18/19e)	39,1	0,43
Fairer Wert	1.249	13,57
Discount		-41,1%
Kursziel		8,00

Quelle: BVB, FMR PV: in Mio. Euro

Da wir nun auch annehmen, dass es auch in der nächsten Saison noch Geisterspiele geben wird und dadurch die Visibilität auch in 2020/2021e vorerst gering bleibt, reduzieren wir unser Kursziel von 9,00 Euro auf 8,00 Euro. Die nächsten 6 Wochen sind entscheidend, ob sich die Aktie weiter erholen wird (45% seit unserem letzten Update), oder weiter in der aktuellen Range von 6-7 Euro getradet wird. Aber selbst ein Kursziel von 8,00 Euro entspricht noch einem Kurspotential von knapp 20% auf den Schlusskurs vom Freitag. KAUFEN-Empfehlung wird bestätigt.

Anhang

GuV							
	in Mio. EUR	16/17	17/18	18/19	19/20e	20/21e	21/22e
Umsatzerlöse		405,7	536,0	489,5	482,6	463,1	510,3
Veränderung zum Vorjahr in %		7,8%	32,1%	-8,7%	-1,4%	-4,1%	10,2%
Herstellungskosten des Umsatzes		-25,9	-20,1	-21,3	-25,7	-26,3	-27,0
in % vom Umsatz		-6,4%	-3,7%	-4,3%	-5,3%	-5,7%	-5,3%
Rohertrag		379,8	515,9	468,3	456,9	436,8	483,3
in % vom Umsatz		93,6%	96,3%	95,7%	94,7%	94,3%	94,7%
Personalkosten		-177,9	-186,7	-205,1	-208,3	-218,9	-229,7
in % vom Umsatz		-43,9%	-34,8%	-41,9%	-43,2%	-47,3%	-46,0%
Sonstige betriebliche Erträge/Aufwendungen		-127,7	-191,9	-147,2	-159,7	-124,5	-145,1
in % vom Umsatz		-31,5%	-35,8%	-30,1%	-33,1%	-26,9%	-28,4%
EBITDA		74,1	137,3	116,0	88,9	93,4	108,5
in % vom Umsatz		18,3%	25,6%	23,7%	18,4%	20,2%	21,3%
Abschreibungen		-63,4	-98,3	-92,5	-97,0	-89,7	-81,6
in % vom Umsatz		-15,6%	-18,3%	-18,9%	-20,1%	-19,4%	-16,0%
EBIT		10,7	39,0	23,5	-8,1	3,7	26,9
in % vom Umsatz		2,6%	7,3%	4,8%	-1,7%	0,8%	5,3%
Finanzergebnis (netto)		-1,6	-4,3	-1,7	-2,4	-1,5	-1,5
EBT (Gewinn vor Steuern)		9,1	34,6	21,8	-10,5	2,2	25,4
in % vom Umsatz		2,2%	6,5%	4,5%	-2,2%	0,5%	5,0%
Steuern		-0,9	-2,9	-4,4	1,6	-0,7	-5,4
in % vom EBT		-10,0%	-8,5%	-20,3%	15,4%	-33,7%	-21,2%
Konzerngewinn/-verlust aus fortzuführenden Geschäftsbereichen		8,2	31,7	17,4	-8,9	1,4	20,1
Ergebnis nach Steuern aus aufgegebenen Geschäftsbereichen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoergebnis vor Minderheitsanteilen		8,2	31,7	17,4	-8,9	1,4	20,1
Minderheiten		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoergebnis nach Minderheiten		8,2	31,7	17,4	-8,9	1,4	20,1
in % vom Umsatz		2,0%	5,9%	3,6%	-1,8%	0,3%	3,9%
Anzahl der Aktien (in Mio. St.)		92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0
Ergebnis je Aktie in Euro, unverwässert		0,09	0,34	0,19	-0,10	0,02	0,22

Quelle: BVB, FMR

Bilanz

	16/17	17/18	18/19	19/20e	20/21e	21/22e
Aktiva						
Anlagevermögen	354,9	351,4	371,7	428,2	408,6	397,1
in % der Bilanzsumme	74,1%	72,4%	74,3%	80,0%	78,3%	72,8%
Immaterielle VMW (inkl. Goodwill)	141,5	120,3	163,7	215,0	186,7	166,4
Sachanlagevermögen	184,7	180,7	184,0	192,8	201,5	210,3
Langfristige Anlagen	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstiges AV	27,1	50,0	23,6	20,1	20,1	20,1
Umlaufvermögen	123,7	134,2	128,4	107,2	113,3	148,6
in % der Bilanzsumme	25,9%	27,6%	25,7%	20,0%	21,7%	27,2%
Vorräte	9,0	5,6	4,6	14,5	13,9	15,3
Forderungen aus L.u.L. und sonstiges	65,3	68,5	66,1	69,3	82,3	89,5
Ertragssteuerforderungen	0,2	0,6	1,8	0,6	0,6	0,6
Liquide Mittel	49,3	59,5	55,9	22,9	16,6	43,2
Summe Aktiva	478,6	485,6	500,1	535,5	522,0	545,8
Passiva						
Eigenkapital	312,3	343,6	354,9	340,4	341,9	361,9
in % der Bilanzsumme	65,3%	70,8%	71,0%	63,6%	65,5%	66,3%
Gezeichnetes Kapital	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0
Kapitalrücklage	220,4	251,7	263,0	248,5	250,0	270,0
Bilanzverlust & sonstiges Ergebnis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Eigene Aktien	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Ausschüttungsfähige Rücklagen	312,3	343,6	354,9	340,4	341,9	361,9
Minderheiten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kurzfristige Verbindlichkeiten	139,7	117,9	126,4	173,7	158,8	162,5
	29,2%	24,3%	25,3%	32,4%	30,4%	29,8%
Finanzschulden	10,3	2,0	3,1	2,0	2,0	2,0
Umsatzabgrenzungsposten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	63,6	54,6	60,7	66,1	63,4	69,9
Ertragssteuerverbindlichkeiten	0,7	2,0	3,5	2,0	2,0	2,0
Rückstellungen	21,9	24,7	25,5	56,6	39,6	31,7
Sonstige, kurzfristige Verbindlichkeiten	43,3	34,7	33,7	47,1	51,8	57,0
Langfristige Verbindlichkeiten	26,6	24,1	18,8	21,3	21,3	21,3
	5,5%	5,0%	3,8%	4,0%	4,1%	3,9%
Pensionsverpflichtungen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Finanzschulden	8,7	6,7	8,4	3,9	3,9	3,9
Latente Steuern	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rückstellungen	1,2	1,1	1,7	1,1	1,1	1,1
Sonstige, langfristige Verbindlichkeiten	16,7	16,3	8,7	16,3	16,3	16,3
Summe Passiva	478,6	485,6	500,1	535,5	522,0	545,8

Quelle: BVB, FMR

Cash-Flow Rechnung

	16/17	17/18	18/19	19/20e	20/21e	21/22e
EBT	9,1	34,7	21,8	-10,5	2,2	25,4
Abschreibungen	63,4	90,6	92,5	97,0	89,7	81,6
Sonstiger OCF (inkl. nicht-zahlungswirksame)	6,4	48,8	30,2	-72,7	-0,7	-5,4
Veränderung in Working Capital	31,5	-3,6	0,0	38,2	-27,3	-5,0
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	110,4	170,4	144,5	52,0	63,8	96,7
CAPEX	-104,7	-142,8	-139,3	-70,9	-70,1	-70,1
Veränderung in Konsolidierung, Netto-Effekt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige Investitionen	0,1	0,0	0,0	-3,0	0,0	0,0
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-104,6	-142,7	-139,3	-73,9	-70,1	-70,1
Veränderung der Finanzschulden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapitalerhöhung	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Eigene Aktien	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dividenden (inkl. Anteile anderer Gesellschafter)	-5,6	-5,5	-5,5	-5,5	0,0	0,0
Sonstige finanzielle Positionen	-2,6	-11,9	-3,3	-5,6	0,0	0,0
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-8,2	-17,5	-8,8	-11,1	0,0	0,0
Veränderung des Finanzmittelbestandes	-2,4	10,2	-3,6	-33,0	-6,3	26,6
Wechselkurseffekte	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige Veränderung in Cash	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Finanzmittelbestand am 01.01.	51,7	49,3	59,5	55,9	22,9	16,6
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	49,3	59,5	55,9	22,9	16,6	43,2

Quelle: BVB, FMR

Haftungserklärung (Disclaimer) und Pflichtangaben nach § 85 WpHG, der EU-Marktmisbrauchsverordnung (Verordnung EU Nr. 596/2014) sowie der Delegierten Verordnung 2016/958 und der Delegierten Verordnung 2017/565 einschließlich Informationen über mögliche Interessenkonflikte (Disclosures), den/die Ersteller und die zuständige Aufsichtsbehörde

Die nachfolgenden Erläuterungen informieren den Leser über die gesetzlichen Vorgaben, die bei der Erstellung von Finanzanalysen zu beachten sind.

1. Haftungserklärung

Bei Erstellung dieser Analyse haben wir uns die tatsächlichen Angaben aus uns zur Verfügung stehenden, allgemein als zuverlässig angesehenen Quellen verschafft. Wir können keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen erheben. Die auf diesen tatsächlichen Angaben beruhenden Empfehlungen und/oder Prognosen unsererseits stellen unverbindliche Werturteile zum Zeitpunkt der Erstellung der Studie dar und reflektieren die Meinung des jeweiligen Verfassers. Nachträgliche Änderungen können nicht berücksichtigt werden. Etwaige unvollständige oder unrichtige Informationen begründen keine Haftung der FMR Frankfurt Main Research AG für Schäden gleich welcher Art, und die FMR Frankfurt Main Research AG haftet nicht für indirekte und/oder direkte Schäden und/oder Folgeschäden. Insbesondere übernimmt die FMR Frankfurt Main Research AG keine Haftung für in diesen Anlageempfehlungen enthaltene Aussagen, Planungen oder sonstige Einzelheiten bezüglich der untersuchten Unternehmen, deren verbundener Unternehmen, Strategien, Markt- und/oder Wettbewerbslage, konjunkturelle und/oder gesetzliche Rahmenbedingungen usw. Obwohl die Anlageempfehlung mit aller Sorgfalt zusammengestellt wurde, können Fehler oder Unvollständigkeiten nicht ausgeschlossen werden. Die FMR Frankfurt Main Research AG, deren Anteilseigner und Angestellte übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Aussagen, Einschätzungen, Empfehlungen oder Schlüsse, die aus in dieser Analyse enthaltenen Informationen abgeleitet werden.

Soweit eine Anlageempfehlung im Rahmen einer bestehenden vertraglichen Beziehung, z.B. einer Finanzberatung oder einer ähnlichen Dienstleistung, ausgehändigt wird, ist die Haftung der FMR Frankfurt Main Research AG auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz begrenzt. Sollten wesentliche Angaben unterlassen worden sein, haftet die FMR Frankfurt Main Research AG für einfache Fahrlässigkeit. Der Höhe nach ist die Haftung der FMR Frankfurt Main Research AG auf Ersatz von typischen und vorhersehbaren Schäden begrenzt.

Die Studie stellt kein Angebot und keine Aufforderung dar, Aktien zu erwerben. Unsere Informationen und Empfehlungen in dieser Studie stellen keine individuelle Anlageberatung dar und können deshalb je nach den speziellen Anlagezielen, dem Anlagehorizont oder der individuellen Vermögenslage für einzelne Anleger nicht oder nur bedingt geeignet sein. Mit der Erstellung und Aushändigung dieser Studie werden wir gegenüber keiner Person als Anlageberater oder als Portfolioverwalter tätig. Diese Studie ersetzt keinesfalls eine Anlageberatung.

Die Einschätzungen, insbesondere Prognosen und Kurserwartungen, können möglicherweise nicht erreicht werden. Das Werk einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Medien des gesamten Inhalts oder von Teilen.

Es ist möglich, dass Gesellschafter, Geschäftsleitung oder Angestellte der FMR Frankfurt Main Research AG oder mit ihr verbundenen Unternehmen in verantwortlicher Stellung, z.B. als Mitglied des Aufsichtsrats, in den in der Analyse genannten Gesellschaften tätig sind. Die in dieser Anlageempfehlung enthaltenen Meinungen können ohne Ankündigung geändert werden. Alle Rechte vorbehalten.

2. Pflichtangaben

- a) Erstmalige Veröffentlichung: 11.05.2020,
- b) Zeitliche Bedingungen vorgesehener Aktualisierungen: quartalsweise
- c) Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Lurgiallee 12, 60439 Frankfurt/M.
- d) Vorangegangene Analysen: Es sind keine Analysen in dem Zeitraum von 12 Monaten vor Veröffentlichung dieser Analyse veröffentlicht worden, die eine von dieser Analyse abweichende Empfehlung für eine bestimmte Anlageentscheidung enthalten.
- e) Die Analyse ist vor ihrer Veröffentlichung dem Emittenten – im gesetzlich zulässigen Rahmen – zugänglich gemacht worden und ist danach nicht geändert worden.
- f) Alle in der Analyse angegebenen Kurse und Kursverläufe beruhen auf den Schlusskursen, soweit zu den Kursen und Kursverläufen keine anderweitigen Angaben gemacht werden.

3. Disclosures

- a) Weder die FMR Frankfurt Main Research AG, noch ein mit ihr verbundenes Unternehmen, noch eine bei der Erstellung mitwirkende Person
 - (i.) sind am Grundkapital des Emittenten mit mindestens 5 Prozent beteiligt;
 - (ii.) waren innerhalb der vorangegangenen zwölf Monate an der Führung eines Konsortiums beteiligt, das Finanzinstrumente des Emittenten im Wege eines öffentlichen Angebots emittierte;
 - (iii.) betreuen Finanzinstrumente des Emittenten an einem Markt durch das Einstellen von Kauf- oder Verkaufsaufträgen;

(iv.) haben innerhalb der vorangegangenen zwölf Monate mit Emittenten, die selbst oder deren Finanzinstrumente Gegenstand der Finanzanalyse sind, eine Vereinbarung über Dienstleistungen im Zusammenhang mit Investmentbanking Geschäften geschlossen oder eine Leistung oder ein Leistungsversprechen aus einer solchen Vereinbarung erhalten;

(v.) sind im Besitz einer Nettoverkaufs- oder -kaufposition, die die Schwelle von 0,5 % des gesamten emittierten Aktienkapitals des Emittenten überschreitet;

(vi.) haben mit dem Emittenten eine Vereinbarung über die Erstellung von Anlageempfehlungen getroffen.

(vii.) hat sonstige bedeutende Interessen in Bezug auf das analysierte Unternehmen, wie z.B. die Ausübung von Mandanten beim analysierten Unternehmen.

Unternehmen	Disclosure(s)
Borussia Dortmund GmbH & Co. KGaA	-

b) Die FMR Frankfurt Main Research AG hat mit der Oddo Seydler Bank AG einen Kooperationsvertrag geschlossen, auf dessen Grundlage sie diese Finanzanalyse erstellt. Die Oddo Seydler Bank AG wiederum handelt im Auftrag der Emittenten, die selbst oder deren Finanzinstrumente Gegenstand der Finanzanalyse sind.

Weder die Oddo Seydler Bank AG, noch ein mit ihr verbundenes Unternehmen, noch eine bei der Erstellung mitwirkende Person

(i.) sind am Grundkapital des Emittenten mit mindestens 5 Prozent beteiligt;

(ii.) waren innerhalb der vorangegangenen zwölf Monate an der Führung eines Konsortiums beteiligt, das Finanzinstrumente des Emittenten im Wege eines öffentlichen Angebots emittierte;

(iii.) betreuen Finanzinstrumente des Emittenten an einem Markt durch das Einstellen von Kauf- oder Verkaufsaufträgen:

(iv.) haben innerhalb der vorangegangenen zwölf Monate mit Emittenten, die selbst oder deren Finanzinstrumente Gegenstand der Finanzanalyse sind, eine Vereinbarung über Dienstleistungen im Zusammenhang mit Investmentbanking Geschäften geschlossen oder eine Leistung oder ein Leistungsversprechen aus einer solchen Vereinbarung erhalten;

(v.) sind im Besitz einer Nettoverkaufs- oder -kaufposition, die die Schwelle von 0,5 % des gesamten emittierten Aktienkapitals des Emittenten überschreitet;

(vi.) haben mit dem Emittenten eine Vereinbarung über die Erstellung von Anlageempfehlungen getroffen.

(vii.) hat sonstige bedeutende Interessen in Bezug auf das analysierte Unternehmen, wie z.B. die Ausübung von Mandaten beim analysierten Unternehmen.

Unternehmen	Disclosure(s)
Borussia Dortmund GmbH & Co. KGaA	iii, vi

Bewertungs-Historie der letzten 12 Monate:

Datum	Empfehlung	Kurs bei Veröffentlichung (Euro)	Kursziel (Euro)
24.05.2019	KAUFEN	9,10	10,50
16.08.2019	KAUFEN	9,00	10,50
11.11.2019	KAUFEN	8,52	10,50
22.11.2019	KAUFFEN	8,45	10,50
11.12.2019	KAUFEN	8,35	10,50
20.02.2020	KAUFEN	8,99	10,50
24.02.2020	KAUFEN	9,49	10,50
03.03.2020	KAUFEN	7,72	10,50
18.03.2020	KAUFEN	4,63	9,00
11.05.2020	KAUFEN	6,75	8,00

4. Erstellung und Verbreitung

a) Verantwortung für die Erstellung und Verbreitung

FMR Frankfurt Main Research AG

Sitz: Frankfurt am Main; HRB 113537, Amtsgericht Frankfurt am Main; Vorstand: Marcus Silbe

b) Ersteller

Marcus Silbe (CEFA), Head of Research, Senior Analyst

c) Diese Studie darf ausschließlich für eigene interne Zwecke des Adressaten innerhalb des EWR oder der Schweiz genutzt werden.

5. Erläuterung der Anlageurteile

Erläuterung Anlageurteil Aktien:

Kaufen: Die Aktie wird nach unserer Einschätzung auf Sicht von 12 Monaten einen absoluten Gewinn von mindestens 10% aufweisen.

Halten: Die Aktie wird nach unserer Einschätzung auf Sicht von 12 Monaten einen absoluten Kursgewinn und/oder einen absoluten Kursverlust von 10% nicht überschreiten.

Verkaufen: Die Aktie wird nach unserer Einschätzung auf Sicht von 12 Monaten einen absoluten Kursverlust von mindestens 10% aufweisen.

6. Sensitivität der Bewertungsparameter

Die der Unternehmensbewertung zugrundeliegenden Zahlen aus der Gewinn- und Verlustrechnung, Kapitalflussrechnung und Bilanz sind datumsbezogene Schätzungen und somit mit Risiken behaftet. Diese können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern. Unabhängig von der verwendeten Bewertungsmethode bestehen deutliche Risiken, dass das Kursziel/Tendenz nicht innerhalb des erwarteten Zeitrahmens erreicht wird. Zu den Risiken gehören unvorhergesehene Änderungen im Hinblick auf den Wettbewerbsdruck, bei der Nachfrage nach den Produkten eines Emittenten und bei der Angebotssituation für produktionsnotwendige

Materialien, sowie der Nichteintritt der unterstellten Entwicklung. Solche Schwankungen können sich durch Veränderungen technologischer Art, Veränderungen der Konjunktur, Rechts- und Währungskursänderungen ergeben. Diese Erörterung von Bewertungsmethoden und Risikofaktoren erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

7. Wesentliche Informationsquellen

Wie haben die Informationen, auf die sich dieses Dokument stützt, aus Quellen entnommen, die wir grundsätzlich als zuverlässig einschätzen. Wir haben aber nicht alle diese Informationen selbst nachgeprüft. Dementsprechend können wir die Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen oder Meinungen nicht gewährleisten oder zusichern. In- und ausländische Medien wie Informationsdienste (z.B. Factset, Bloomberg u. a.), Wirtschaftspresse (z. B. Börsenzeitung, FAZ, Handelsblatt, Wallstreet Journal u. a.), Fachpresse, veröffentlichte Statistiken, das Internet sowie Veröffentlichungen, Angaben und Informationen der analysierten Emittenten.

8. Zusammenfassung der Bewertungsgrundlagen

Einzelemittenten: Zur Unternehmensbewertung werden gängige und anerkannte Bewertungsmethoden (u. a. DCF-Methode und Peer-Group-Analyse) verwandt. In der DCF-Methode wird der Wert des Emittenten berechnet, der die Summe der abgezinsten Zahlungsströme, d.h. des Barwertes der zukünftigen Zahlungsströme des Emittenten, darstellt. Der Wert wird somit durch die erwarteten künftigen Zahlungsströme und durch den angewandten Diskontierungssatz bestimmt. In der Peer-Group-Analyse werden an der Börse notierte Emittenten durch den Vergleich von Verhältniskennzahlen (z.B. Kurs-/Gewinn-Verhältnis Kurs-/ Buchwert-Verhältnis, Enterprise Value/Umsatz, Enterprise Value/EBITDA, Enterprise Value/EBIT) bewertet. Die Vergleichbarkeit der Verhältniskennzahlen wird in erster Linie durch die Geschäftstätigkeit und die wirtschaftlichen Aussichten bestimmt.

9. Interne organisatorische und regulative Vorkehrungen zur Prävention oder Behandlung von Interessenkonflikten

Mitarbeiter der FMR Frankfurt Main Research AG, die mit der Erstellung und/oder Darbietung von Finanzanalysen befasst sind, unterliegen den internen Compliance-Regelungen. Die internen Compliance-Regelungen entsprechen den Vorschriften der Richtlinie zur Konkretisierung der Organisationspflichten von Wertpapierdienstleistungsunternehmen gemäß § 80 WpHG und den Rechtsakten der EU/ESMA auf Basis der Marktmissbrauchsverordnung.

Die Analysten der FMR Frankfurt Main Research AG beziehen keine Vergütung - weder direkt noch indirekt - aus Investmentbanking-Geschäften der FMR Frankfurt Main Research AG.

Mit Annahme der Finanzanalyse akzeptiert der Empfänger die Verbindlichkeit der vorstehenden Beschränkungen.