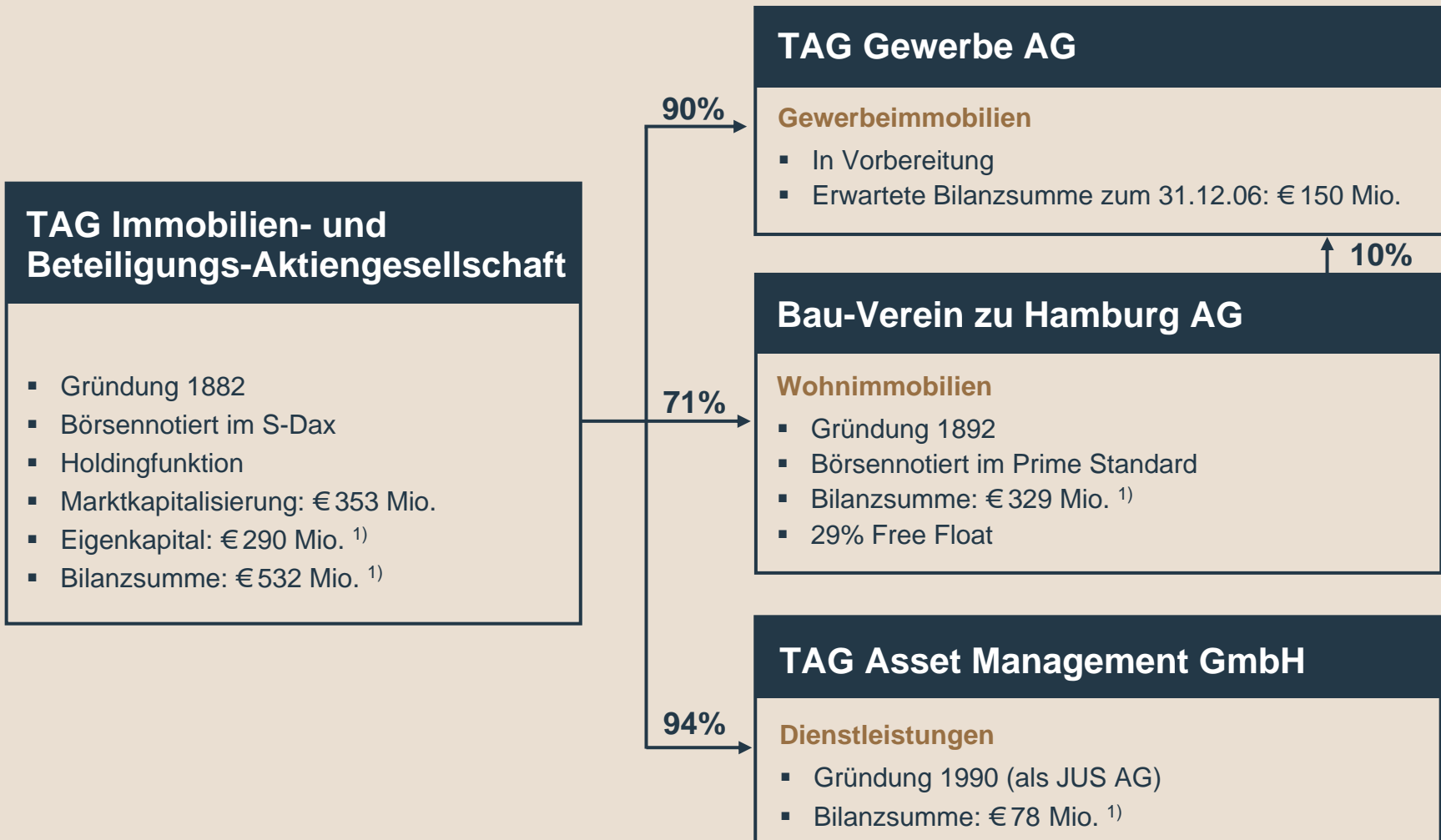




TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft

- Seit 125 Jahren bestehender deutscher, börsennotierter Immobilienkonzern im S-Dax
- Fokus auf deutschen Immobilienmarkt und Ballungszentren
- 6.000 eigene Objekte, 1.250 Einheiten in Bau und Planung, 7.200 Einheiten in Fremdverwaltung
- Starke Eigenkapitalbasis als Grundlage für Wachstum
- Expansion durch Erwerb von Wohnungsgesellschaften, einzelner Portfolien und Joint Venture mit inländischen und internationalen Partnern
- Buy & Build & Hold Strategie ermöglicht aktive Wertsteigerung durch Herstellung zusätzlicher Miet- und Nutzflächen sowie Mietsteigerung durch Bestandsentwicklungsmaßnahmen





¹⁾ 30.09.2006

Vorstand

Andreas Ibel, Vorstandsvorsitzender

- TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG, Vorstand (seit 2006)
- Bau-Verein zu Hamburg AG, Vorstand (seit 2001)
- RSE AG, Vorstand Immobiliengeschäft bis 12/2000
- TOYS'R'Us, Leiter Europäisches Immobiliengeschäft bis 1998

Erhard Flint

- Bau-Verein zu Hamburg AG, Vorstand (seit 2001)
- RSE AG, Technischer Leiter des Immobiliengeschäftes bis 12/2000
- Hochbau-Aktiengesellschaft, Manager im Architekturbüro

Aufsichtsrat

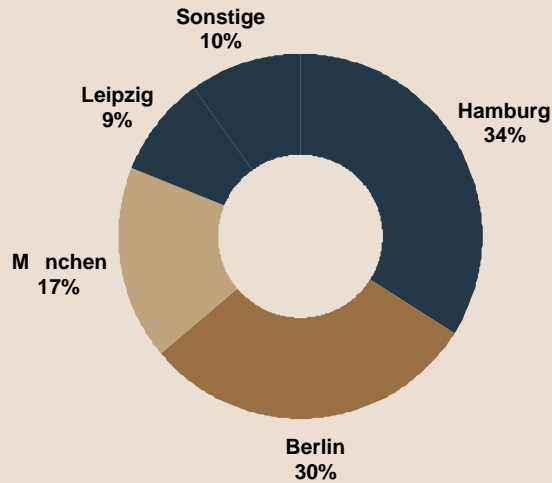
Dr. Lutz R. Ristow, Aufsichtsratsvorsitzender (seit 2007)

Prof. Dr. Ronald Frohne (seit 2001)

Rolf Hauschildt (seit 2001)

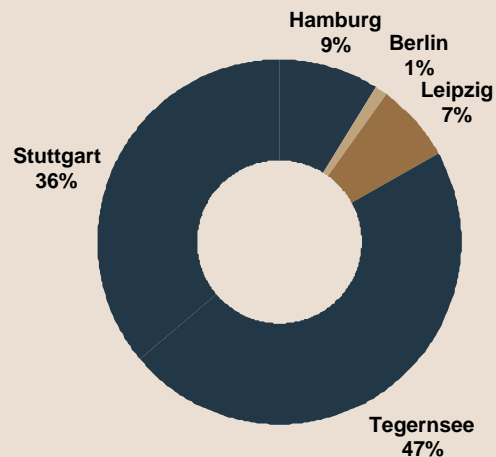
Dr. Wolfgang Schnell (seit 2004)

Immobilien Portfolio nach Regionen



Buchwert € 361 Mio.

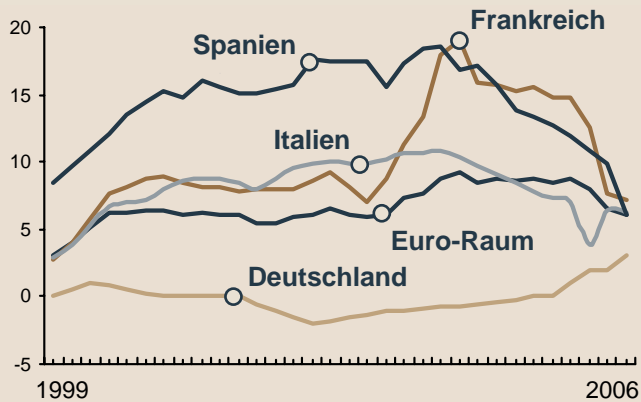
Grundstücke zur Entwicklung nach Regionen



Buchwert € 27 Mio.



- Firmensitz und Portfolio
- Niederlassung und Portfolio
- Portfolio

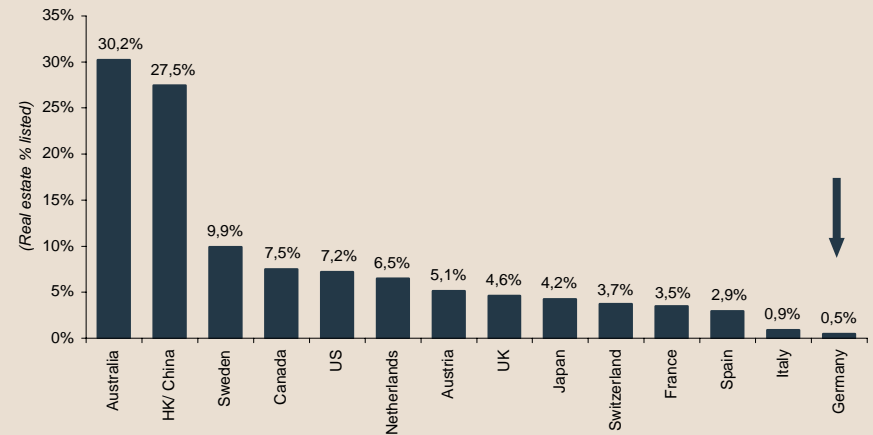


Immobilienpreise Veränderungen zum Vorjahr in %

Quelle:
Handelsblatt 231/06

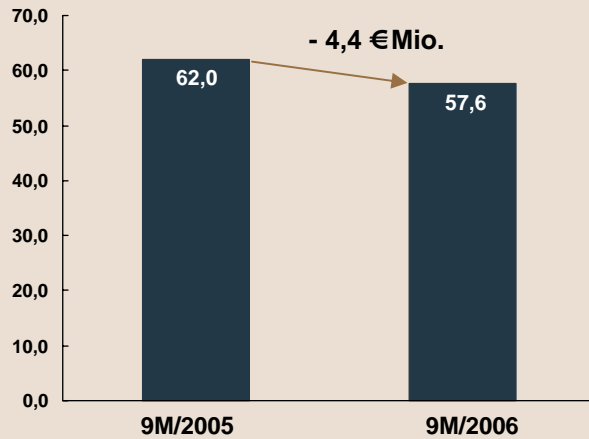
Börsennotierte Immobilienunternehmen – Anteil an der nationalen Marktkapitalisierung

Quelle: EPRA
Deutsche Bank

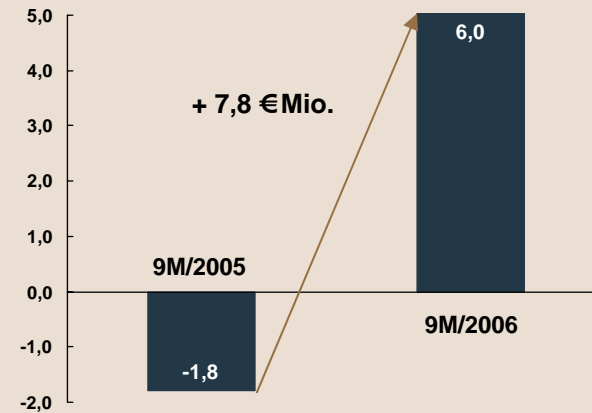


Konzern Gewinn- und Verlustrechnung

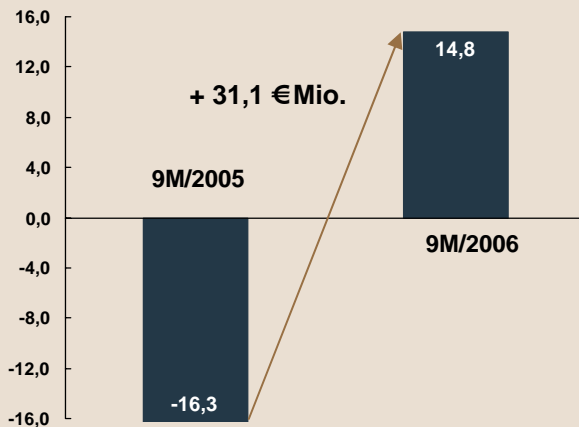
Umsatzerlöse (in €Mio.)



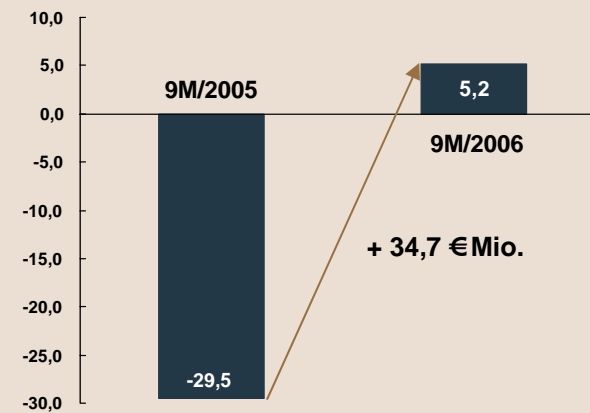
EBITDA (in €Mio.)



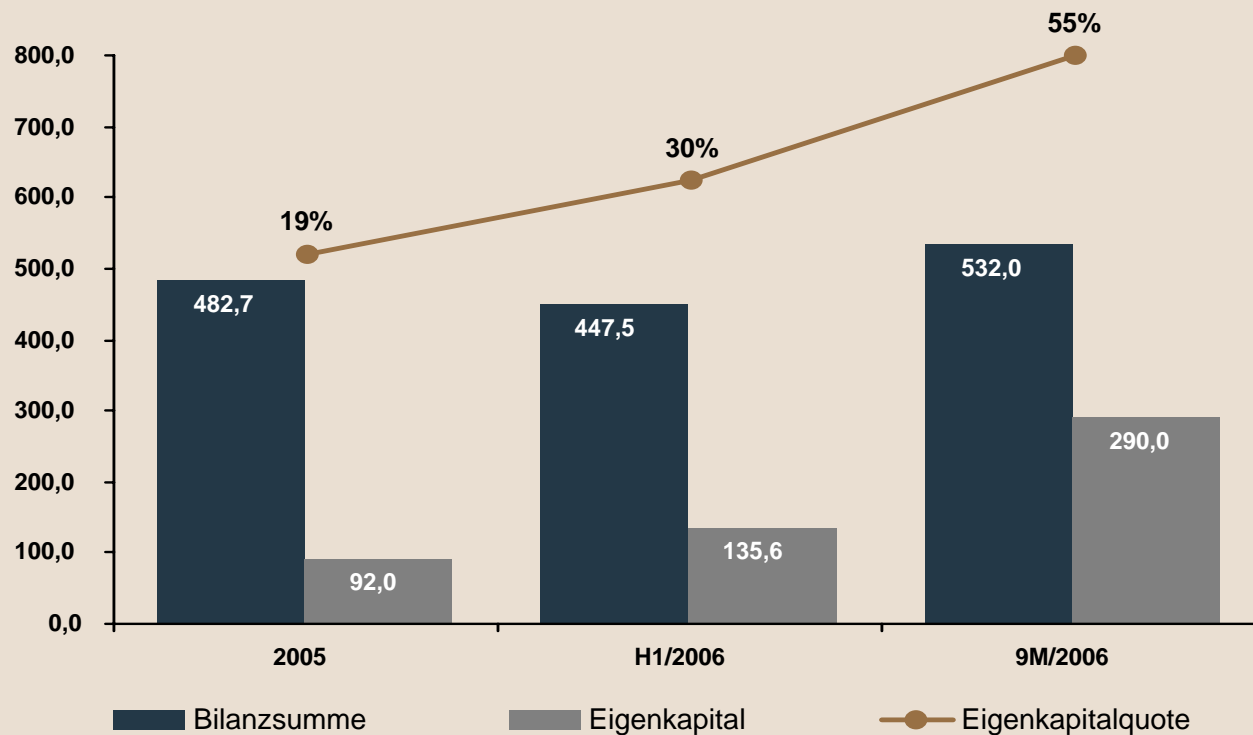
EBIT (in €Mio.)



EBT (in €Mio.)

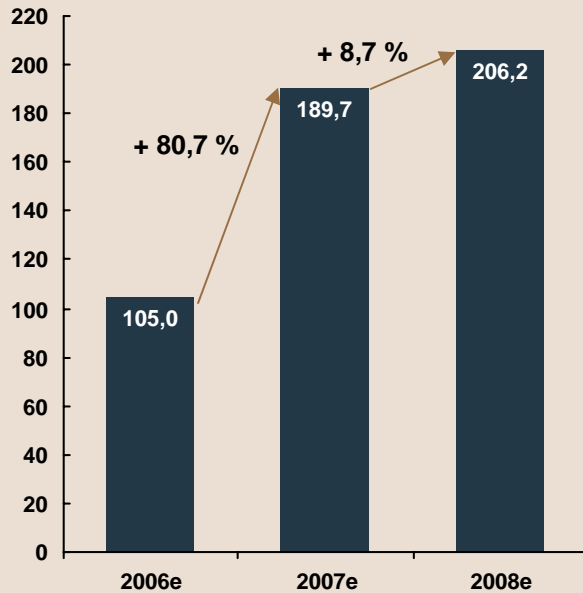


Konzernbilanz in € Mio.

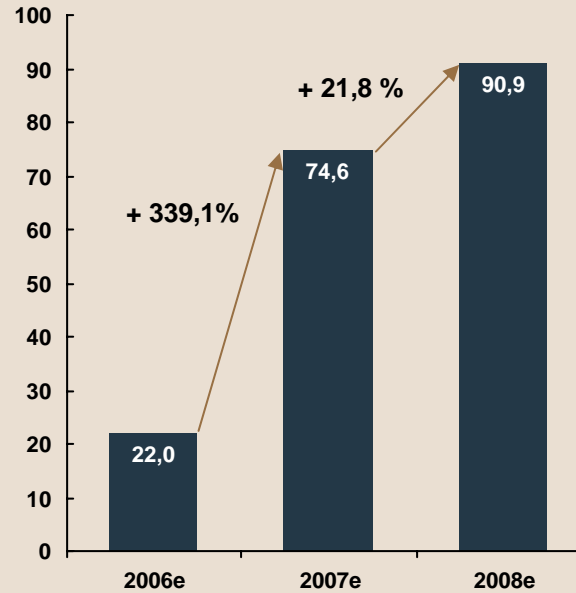


Budget in € Mio.¹⁾

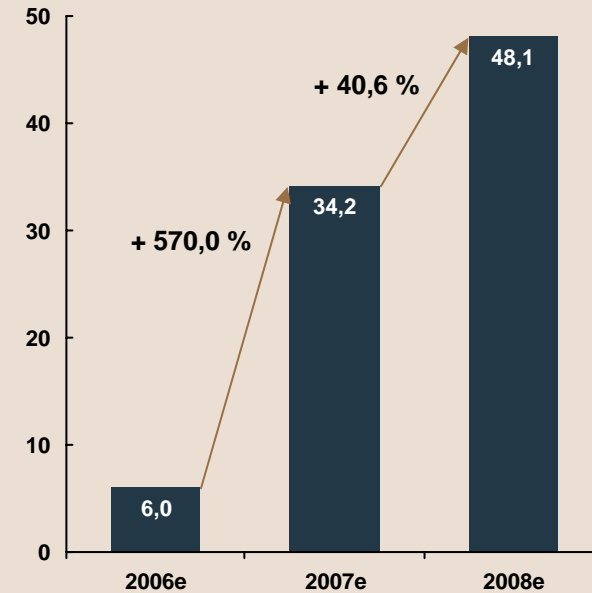
Umsatzerlöse



EBIT



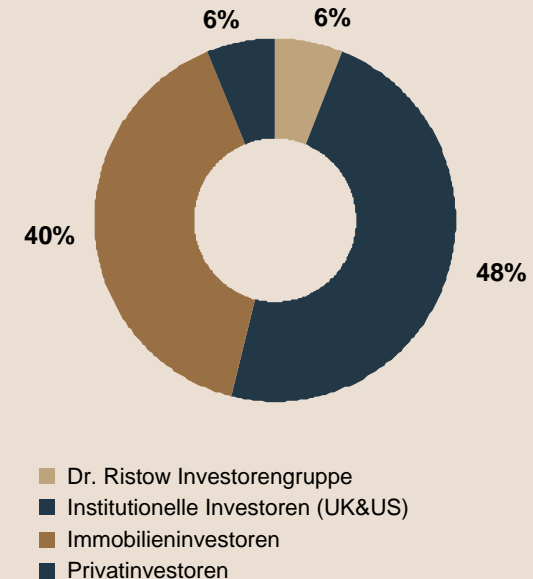
EBT



¹⁾ Stand November 2006

Aktienkurs	€ 10,85 (30.01.07)
Aktien im Umlauf	32,6 Mio.
Marktkapitalisierung	€ 353 Mio.
Free Float*	94%
12 Monate Hoch/Tief	€ 11,00 / € 7,96
Handelsvolumen/Tag	€ 507.229 / 54.995 (Durchschnitt 12/06)
Börsensegment	S-Dax
Designated Sponsors	Viscardi Securities, Close Brothers Seydler
Research	Nord/LB, Viscardi Securities, HSH Nordbank, SES Research, DT & Partner u. a.

Aktionärsstruktur ¹⁾



* (Definition Deutsche Börse inkl. institutionelle Investoren)

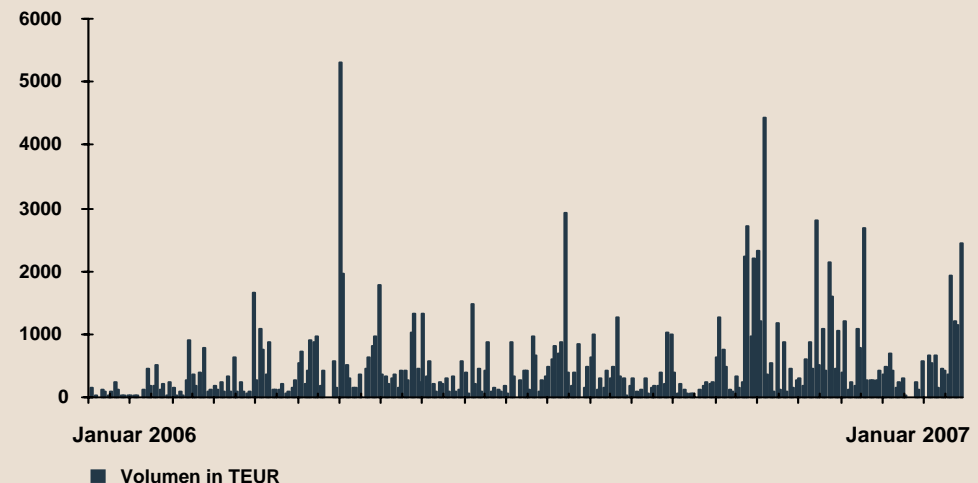
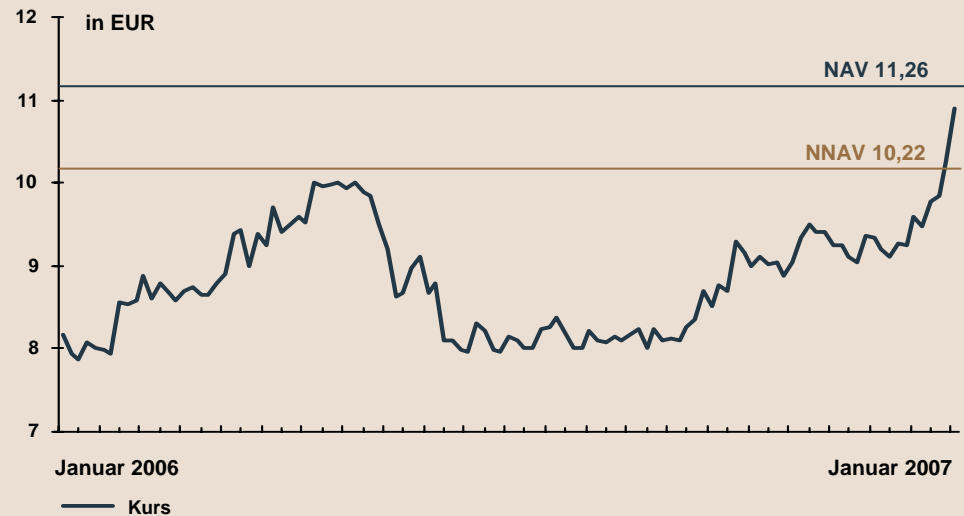
¹⁾ Stand Dezember 2006

Positive Kursentwicklung:

- Sehr positive Geschäftsentwicklung
- Starkes Interesse von internationalen Investoren
- Vertrauen der Investoren in die Zukunftsperspektive
- Positive Entwicklung auf dem deutschen Immobilienmarkt

Steigende Handelsvolumina durch:

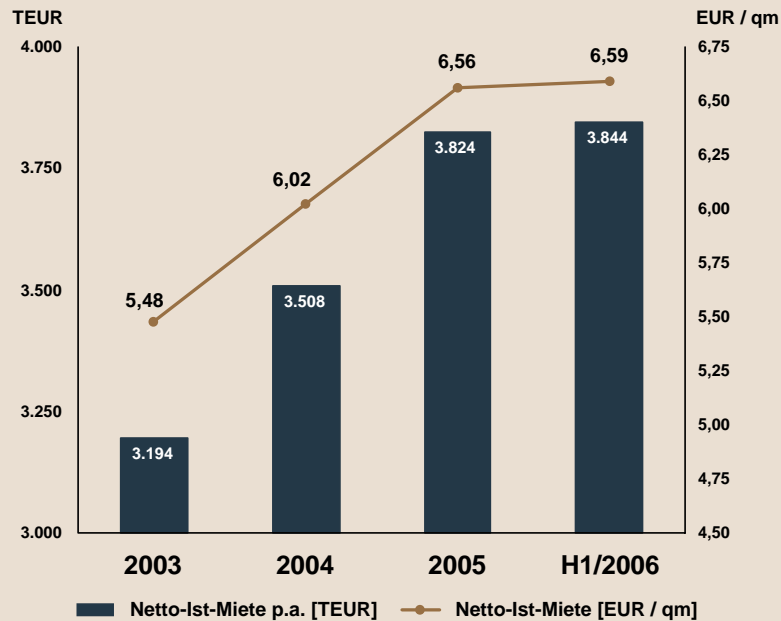
- Großes Interesse von Investoren durch erfolgreiche Kapitalmarkttransaktionen in 2005/2006
- Intensive IR Aktivitäten (Road Shows in D, UK, USA, u.a.)
- Erweiterung der Investorenbasis (insbesondere institutionelle Investoren)
- Signifikante Erhöhung des Free Float
- Aktives Market Making



Buy	Build	Hold	Service
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Deutsche Metropolen mit langfristiger Wachstumsperspektive ▪ Gute Wohnlagen ▪ Attraktive Mietrenditen mit hohen Cash-flows ▪ Fokus auf kleine bis mittlere Immobilienportfolien ▪ Detaillierte Due Diligence durch kompetente Mitarbeiter 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modernisierung und Instandsetzung ▪ Schaffung zusätzlicher Flächen durch Ausbau und Aufstockung ▪ An- und Neubau ▪ Verbesserung des Umfeldes ▪ Aktive Wertschöpfung durch Bestandsentwicklungsmaßnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Langfristige Bestandshaltung ▪ Mietsteigerungspotential nutzen ▪ Optimierung der Betriebskosten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobiliendienstleistungen für die Gruppe und für Dritte <ul style="list-style-type: none"> - Hausverwaltung - Due Diligence - Projektsteuerung - Baubetreuung - Controlling - Finanzbuchhaltung

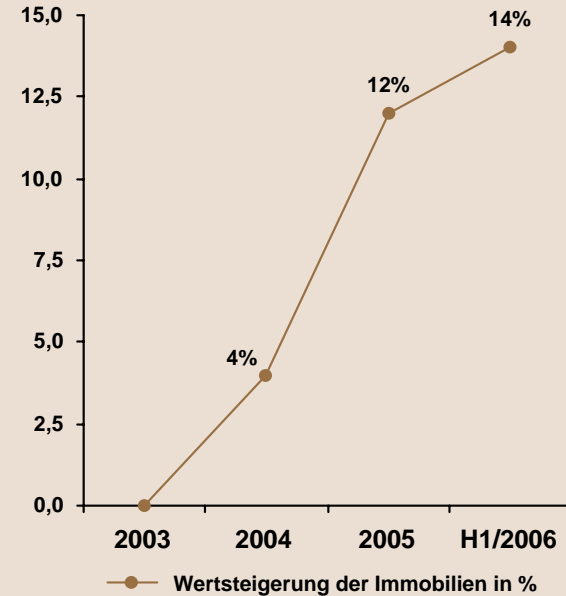
Renditeliegenschaften in Hamburg und München









Mietsteigerung



>>>

Wertsteigerung



	Projekt	Bestand Ankauf m ²	Aufstockung m ²	Neubau m ²	Bestand nach Entwicklung m ²	Flächen-Steigerung %	
	Zehlendorf II 14165 Berlin	26.641	9.524	2.790	38.955	46%	
	Lenbach-Siedlung 85521 Ottobrunn bei München	55.348	10.569	12.959	78.876	43%	
	Mühlenstraße 14167 Berlin	6.242	290	—	6.532	5%	
	Hummelsbütteler Kirchenweg 22335 Hamburg	1.294	222	550	2.066	60%	



Tübinger Straße
Gewerbe / 80686 München
(erhebliches Nachverdichtungspotential)
 Büro, Fertigung, Lager

Fläche m ²	19.879
Nettokaltmiete T€	1.379
Nettokaltmiete €/m ²	5,78



Osswaldstraße
Facharztzentrum / 82319 Starnberg

Einheiten (Wohnen & Gewerbe)	19
Fläche m ²	5.487
Nettokaltmiete T€	1.021
Nettokaltmiete €/m ²	15,50



Pegasus Business Center
Bürokomplex / 85716 Unterschleißheim

Einheiten (Wohnen & Gewerbe)	1
Fläche m ²	21.469
Nettokaltmiete T€	1.954
Nettokaltmiete €/m ²	7,58



Werther Carré
Wuppertal

Einheiten (Gewerbe)	1
Fläche m ²	9.394
Nettokaltmiete T€	1.176
Nettokaltmiete €/m ²	10,43

Gewerbeportfolio

München I und II, Rhein / Ruhr I:

- Akquisitionszeitpunkt:
Juli / Dezember 2006
- Transaktionsvolumen: € 182 Mio.
- Anzahl der Objekte: 19
- Nettoanfangsrenditen:
 München I: 7,1%
 München II: 7,0%
 Rhein / Ruhr I: 7,0%



Düsseldorf



Berlin



Leipzig

Wohnportfolio

Düsseldorf I, Berlin I und Leipzig I

- Akquisitionszeitpunkt:
Oktober / November / Dezember 2006
- Transaktionsvolumen: € 55 Mio.
- 1.350 Wohneinheiten
- Geplante Investitionen € 10 Mio.
- Rendite nach Entwicklung:

Düsseldorf I:	8,6%
Berlin I:	7,2%
Leipzig I:	8,2%



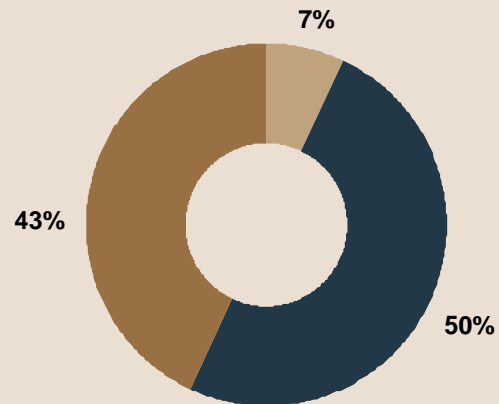
Neubauportfolio

Alte Wöhr, Hamburg

Joint Venture Projekt (50%)

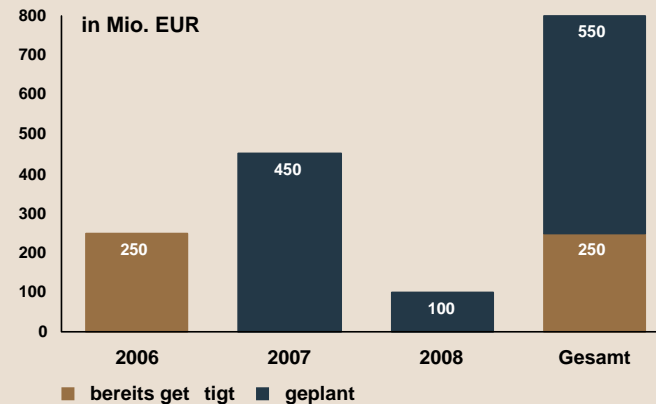
- Akquisitionszeitpunkt:
Dezember 2006
- Transaktionsvolumen: € 31 Mio.
- 750 Wohneinheiten
- Wohnfläche 84.000 m²
- Geplante Investitionen € 138 Mio.
- ROI: 24,4%

Art der bereits getätigten Akquisitionen ohne Grundstücke zur Entwicklung

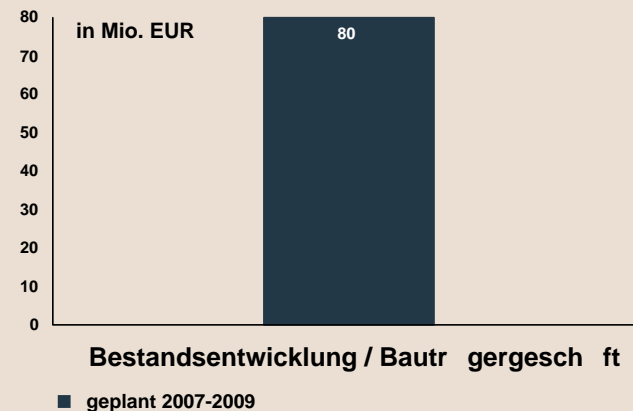


- Facharztzentren
- Wohnimmobilien
- Gewerbeimmobilien

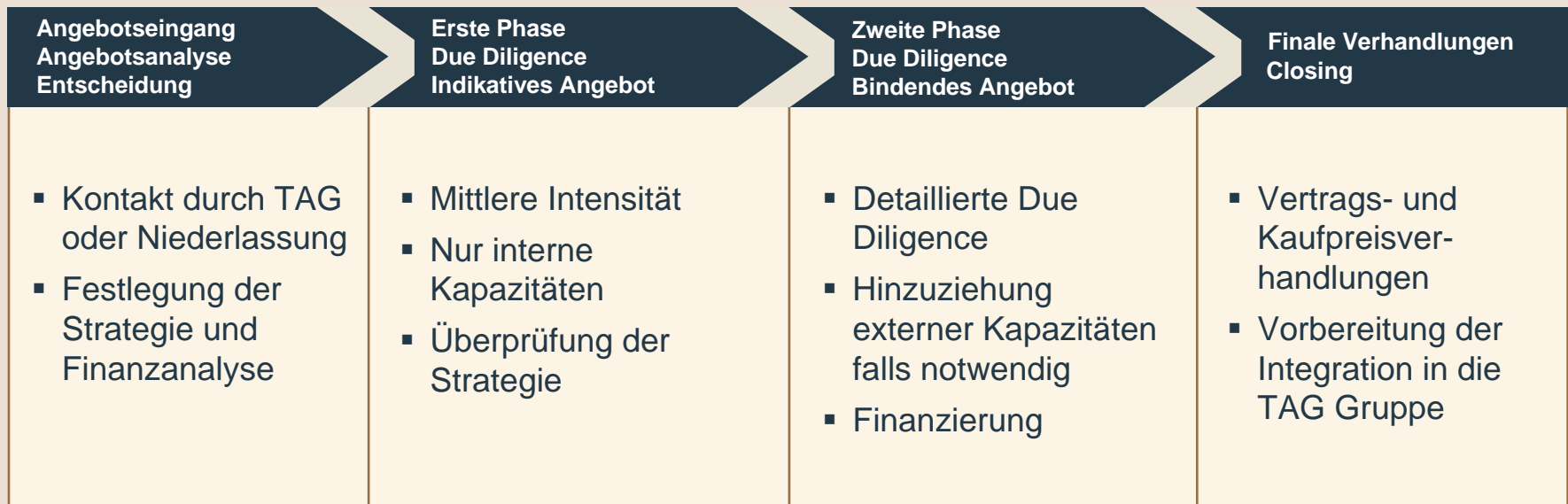
Akquisitionsvolumen 2006 bis 2008



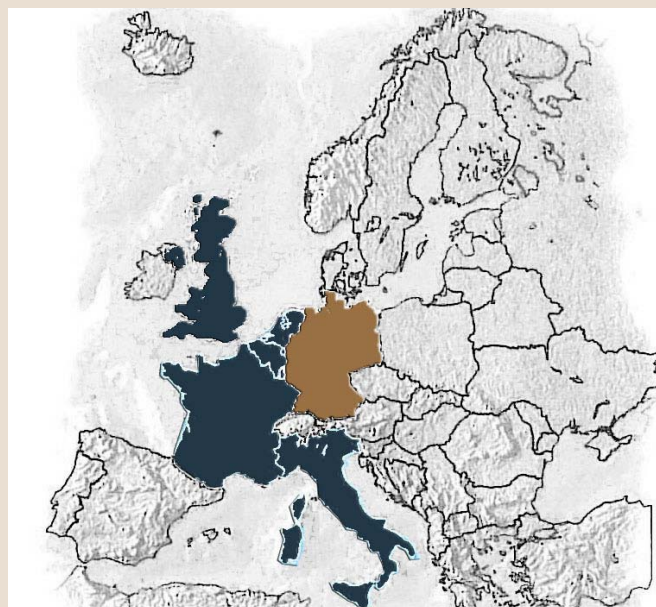
Nachinvestitionen für bereits getätigte Akquisitionen



- Vierstufiger Akquisitionsprozess zur schnellen Identifizierung attraktiver Übernahmeobjekte
- Wesentliche Inhalte der Due Diligence (z.B. Commercial / Technical Due Diligence) werden durch eigenes Know-how abgedeckt und reduzieren die Transaktionskosten
- Standardisierter Prozess nach internen Richtlinien und Vorgaben



- Veröffentlichung eines ersten Gesetzentwurfes am 02. November 2006
- Voraussichtliche Einführung des G-REIT im ersten Halbjahr 2007
- Struktur der TAG ermöglicht kurzfristige Umwandlung des Gewerbeportfolios zum G-REIT
- Bei späterer Erweiterung auf Wohnimmobilien ist die börsennotierte Bau-Verein zu Hamburg AG ebenfalls sofort REIT-fähig
- Non REIT Aktivitäten werden durch die TAG Asset Management GmbH abgedeckt
- Umgliederung von Immobilien vom Umlaufvermögen ins Anlagevermögen (Wertsteigerung aus Neubewertung erwartet)
- IFRS- Bilanzierung seit 01. Januar 2003



■ REITs bereits eingeführt

■ REITs in Planung

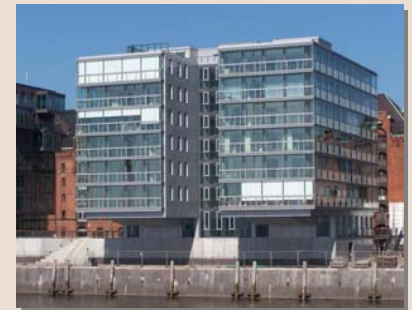
Quelle: EPRA
Deutsche Bank

	Niederlande	Italien	Belgien	Frankreich	England	Deutschland
Einführung der REITs	1969	1994	1995	2003	2007	2007 ¹⁾
Markt-kapitalisierung ²⁾	16,2	2,5	2,7	16,1	63,1	4,8
Anzahl der REITs	8	4	5	9	n/a	n/a

¹⁾ Gesetzentwurf eingereicht

²⁾ EPRA Indizes vom 29. September 2006 (REITs und andere börsennotierte Immobilien AGs)

- Bilanzwachstum auf € 1,3 Mrd.
- EBT 2006 € 6,0 Mio. (geplant)
- Akquisitionen 2006 bis 2008 € 800 Mio. aus vorhandenem Eigenkapital
- Joint Venture mit nationalen und internationalen Partnern
- Ausbau des Dienstleistungsbereiches
- Net Asset Value (NAV) – Aktualisierung zum 31. Dezember 2006 – Veröffentlichung mit dem Ergebnis 2006



- Veröffentlichung Ergebnis 2006 Ende April 2007
- Bericht I. Quartal 2007 Mitte Mai 2007
- 124. Hauptversammlung 15. Juni 2007, Hamburg
- Bericht II. Quartal 2007 Ende August 2007
- Bericht III. Quartal 2007 Mitte November 2007
- EPRA Annual Conference 06.-07. September 2007, Athen
- EXPO REAL 08.-10. Oktober 2007, München
- IIA Annual Conference 25.-26. Oktober 2007, Frankfurt



TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs Aktiengesellschaft

Steckelhörn 9
20457 Hamburg

Telefon: +49 40 3 80 32-300
Telefax: +49 40 3 80 32-390

www.tag-ag.com
info@tag-ag.com

Andreas Ibel / Vorstandsvorsitzender

Telefon: +49 40 3 80 32-382
Telefax: +49 40 3 80 32-388
a.ibel@tag-ag.com

Dominique Mann / Investor Relations

Telefon: +49 40 3 80 32-305
Telefax: +49 40 3 80 32-388
d.mann@tag-ag.com

Kirsten Schleicher / Public Relations

Telefon: +49 40 3 80 32-140
Telefax: +49 40 3 80 32-388
k.schleicher@tag-ag.com