



ZWISCHENMITTEILUNG Q1 2021

ROY Asset Holding SE: Quartalsmitteilung 1. Quartal 2021

Hungen, den 31. Mai 2021 – Im Laufe der ersten drei Monate des Geschäftsjahres 2021 hat die ROY Asset Holding SE Umsatzerlöse im Bereich der Keramik in Höhe von 1,6 Millionen Euro generiert (Q1 2020 2,1 Millionen Euro). Im Bereich der Immobilienaktivitäten wurden relevante Umsätze mit dem Verkauf eines Objektes für TEUR 141 sowie Mieteinnahmen in Höhe von TEUR 12 erzielt.

Im ersten Quartal wurde ein planmäßiger Verlust von 4,4 Millionen Euro für die ersten drei Monate 2021 realisiert. Die Umsätze im Bereich Immobilien liegen in den ersten drei Monaten deutlich unter dem Vergleichszeitraum 2020, im Wesentlichen bedingt durch den Verkauf der Kirby Interchange im Vorjahresquartal.

Aufgrund der weiterhin anhaltenden COVID-19 Situation sind geplante Transaktionen im Bereich der Immobilien- und Keramikaktivitäten mit Verzögerung zu erwarten. Im Bereich der Keramik wurden in Q1 substanzielle Umsätze mit dem Verkauf von hochwertigen keramischen Fliesen erzielt.

Finanzlage

Das Anlagevermögen von ROY Asset Holding SE beträgt zum Ende des ersten Quartals 2021 59,4 Millionen Euro (31. Dezember 2020: 60,4 Millionen Euro). Das Anlagevermögen setzt sich hauptsächlich aus Immobilien und Sachanlagen zusammen. Beim Umlaufvermögen in Höhe von 11,8 Millionen Euro handelt es sich vornehmlich um Vorräte, Bankguthaben sowie sonstige Forderungen. Das Eigenkapital der Gruppe beläuft sich auf 64,2 Millionen Euro zum 31. März 2021 (31. Dezember 2020: 68,4 Millionen Euro).

ZWISCHENMITTEILUNG Q1 2021

Prognose

Die Informationen des im Konzernlagebericht enthaltenen Prognoseberichts aus dem Geschäftsbericht 2020 gelten für die ROY Asset Holding SE weiterhin. Aufgrund der bestehenden Unsicherheiten durch die COVID-19 Pandemie, kann für das Geschäftsjahr 2021 weiterhin keine detailliertere Prognose abgegeben werden.

Keramik

Die Klingenberg Dekoramik GmbH leistet einen relevanten Beitrag zur Umsatzentwicklung. Der Fokus im Bereich der Keramik liegt weiterhin auf der Restrukturierung und Optimierung der Kostenseite. Hier konnten dauerhafte Kosteneinsparungen gegenüber Q1 2020 erreicht werden. Im Wesentlichen in den Bereichen Beschaffungs- und Personalkosten. Darüber hinaus konnten, trotz COVID-19 Beschränkungen, zwei neue Showrooms unserer Partner mit unserem neuen Dusch-WC bemustert werden.

Immobilien

Die Immobilienprojekte entwickeln sich der COVID-19 Situation entsprechend. Das größte Projekt der Gruppe und ihren Partnern, die Projektentwicklung The Travis, konnte einen wichtigen Meilenstein mit einer Vermietungsquote von über 45% zum Stichtag erreichen. Planmäßig ging ein Einfamilienhaus in den Verkauf im ersten Quartal.

Ereignisse nach dem Stichtag

Es konnte im April ein Einfamilienhaus aus dem Bestand in Houston verkauft werden. Ein weiteres Einfamilienhaus befindet sich bereits in Escrow und es wird erwartet den Verkauf bis Mitte Juni abzuschließen.



ZWISCHENMITTEILUNG Q1 2021

Im April und Mai wurden weitere Kapitalerhöhung in Summe von 3,2 Mio. USD am Projekt The Travis vorgenommen. Gleichzeitig verzeichneten wir für den Monat Mai mit netto 56 Einzügen in das Gebäude, den bisher höchsten Stand an Neuvermietungen und Einzügen in einem Monat.

Über ROY Asset Holding SE

Die ROY Asset Holding SE ist ein Projektentwickler mit Schwerpunkt USA in den stark wachsenden Regionen Los Angeles/Kalifornien und Houston/Texas. Im Bereich Keramik ist ROY als Hersteller von hochwertigen Fliesen, „Made in Germany“, in mittel- bis hochpreisigen Räumlichkeiten und Gewerbe aktiv. Die ROY Asset Holding SE plant auch im Bereich der Sanitärkeramik wieder aktiv zu werden.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

ROY Asset Holding SE

Gießener Str.42
35410 Hungen

Tel.: +49 (0) 9372 131 270

E-Mail: ir@royasset.de

Oder besuchen Sie: www.royasset.de