



## ZWISCHENMITTEILUNG Q1 2018

### **ROY Ceramics SE: Die Ergebnisse des ersten Quartals spiegeln die Entwicklung und die Kosten der geplanten Projekte wieder**

*Hungen, den 31. Mai 2018 – Im Laufe der ersten drei Monate des Geschäftsjahres 2018 hat Roy Ceramics SE einen planmäßigen Verlust erwirtschaftet.*

**Der planmäßige Nettoverlust von 3,3 Millionen Euro für die ersten drei Monate 2018 spiegelt im Wesentlichen die laufenden Kosten der Abschreibung auf die eingelagerten Sanitärkeramik Maschinen wieder. Im Segment der Sanitärkeramik wurden im ersten Quartal keine Umsätze erzielt. Der Geschäftsbereich Immobilien entwickelt sich wie erwartet positiv. Im ersten Quartal konnten Mieteinnahmen von 665 TEUR realisiert werden.**

Infolge der Verlagerung der Sanitärkeramik Produktion der ROY Ceramics SE konnten in den ersten drei Monaten des Geschäftsjahres 2018 keine Umsatzerlöse erzielt werden. Hierzu analysiert die ROY Ceramics SE momentan die Möglichkeit eine Produktion in Europa mit Fokus auf Smart Toilets aufzubauen. Es wird mit erheblichen Investitionskosten gerechnet. Darüber hinaus arbeitet ROY mit einem OEM-Hersteller in Thailand zusammen, um in der Zwischenzeit wieder hochwertige Sanitärkeramik liefern zu können. Im Geschäftsbereich Immobilien plant die ROY Ceramics SE weitere Investitionen in vielversprechende Immobilien-Projekte in den USA, insbesondere im Bereich Projektentwicklung.

### **Finanzlage**

Das Anlagevermögen von ROY Ceramics SE beträgt zum Ende des ersten Quartals 2018 72,9 Mio. Euro (31. Dezember 2017: 77,8 Mio. Euro). Das Anlagevermögen setzt sich hauptsächlich aus



## ZWISCHENMITTEILUNG Q1 2018

Immobilien und Sachanlagen zusammen. Beim Umlaufvermögen in Höhe von 42,8 Mio. Euro handelt es sich vornehmlich um Bankguthaben. Das Eigenkapital der Gruppe beläuft sich auf 106,4 Mio. Euro zum 31. März 2018. (31. Dezember 2017: 109,7 Mio. Euro).

### **Prognose**

Die Informationen des im Konzernlagebericht enthaltenen Prognoseberichts im Geschäftsberichts 2017 gelten für ROY Ceramics SE weiterhin.

### **Ereignisse nach dem Stichtag**

#### **Personal**

Der Verwaltungsrat der ROY Ceramics SE hat Herrn Robert Huyck im April 2018 zum geschäftsführenden Direktor der ROY Ceramics SE bestellt.

#### **Immobilien**

ROY hat sich im April 2018 an einem weiteren Immobilienprojekt beteiligt. Das Projekt in Jurupa Valley, Kalifornien, hat ein Gesamtinvestitionsvolumen von USD 61,8 Millionen und es ist geplant auf einem Grundstück von ca. 10 Hektar 97 Einfamilienhäuser und 118 Mehrfamilienhäuser, verteilt über mehrere Bauphasen und einen Zeitraum von drei Jahren, zu bauen. ROY beteiligt sich an dem Projekt mit einer Investition von USD 5 Millionen und erhält dafür einen Mehrheitsanteil von 55% an der Projektgesellschaft.

Am 01. Mai 2018 hat ROY einen Vertrag über die Beteiligung an einer Projektentwicklung eines Mehrfamilien-Hochhauses in Houston/Texas unterzeichnet. Das Projekt umfasst den Bau eines



## ZWISCHENMITTEILUNG Q1 2018

Hochhauses mit ca. 328 Wohneinheiten und ca. 1.380 qm Gewerbefläche. Das Gebäude liegt in zentraler Lage in Houston, Texas. Die Bauzeit beträgt bis zur Fertigstellung ca. zwei Jahre und das Erreichen einer substantiellen Vermietungsquote wird innerhalb von zwei Jahren nach Fertigstellung erwartet. Die Gesamtkosten des Projekts betragen ca. USD 130 Millionen, von denen ROY USD 29 Millionen als Eigenkapital beiträgt. Die Baukosten werden über einen garantierten Maximalpreis-Vertrag abgesichert.

### **Über ROY Ceramics SE**

Die ROY Ceramics SE war bis zum Verkauf der operativen Tochtergesellschaften in China ein Hersteller von hochwertigen Sanitär- und Badezimmerausstattungen zum Gebrauch in mittel- bis hochpreisigen Räumlichkeiten. Die ROY Ceramics SE plant wieder im Bereich Sanitärkeramik mit einer eigenen Produktion aktiv zu werden. Seit 2017 besteht der Bereich Immobilien als zweites Geschäftssegment. Der Schwerpunkt der Immobilienprojekte liegt insbesondere in Houston/Texas (USA) und Los Angeles/Kalifornien (USA).

**Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

#### **ROY Ceramics SE**

Gießener Str. 42

35410 Hungen

Tel.: +49 (0)69 710455155

E-Mail: [ir@roykeramik.de](mailto:ir@roykeramik.de)

Oder besuchen Sie: [www.roykeramik.de](http://www.roykeramik.de)