

## UNTERNEHMENSPROFIL

### Immovaria Real Estate AG – bundesweit aktiver Immobilieninvestor

Die Immovaria Real Estate AG ist eine Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft mit Fokus auf Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Entscheidende Investitionskriterien sind Lage und Wirtschaftlichkeit der Liegenschaften. Das Unternehmen fokussiert sich auf Kauf und Entwicklung sowie den Weiterverkauf von überwiegend lastenfreien Immobilien. Von besonderem Interesse sind Immobilien mit Optimierungspotenzial aufgrund von Leerstand oder Sanierungsrückständen, da diese eine besonders gute Rendite bei Bewirtschaftung und Weiterverkauf bieten.

Es werden hierbei Investitionsvolumen von bis zu 10 Mio. EUR angestrebt, da dieses Marktsegment für institutionelle Investoren typischerweise zu klein und für private Kapitalanleger zu groß ist.

Gegenwärtig besteht das Portfolio aus Gewerbeimmobilien in Berlin sowie Wohn- und Gewerbeimmobilien in Plauen, Sachsen mit insgesamt rd. 9.500 qm vermietbarer Fläche.

Die Unternehmensführung ist bestrebt, das Portfolio stetig auszuweiten, um durch günstigen Erwerb, Optimierung, erfolgreiche Bewirtschaftung und anschließenden Weiterverkauf ein nachhaltiges Wachstum sowie stabile Erträge für ihre Aktionäre zu schaffen.

## VORSTAND



Nico Lange

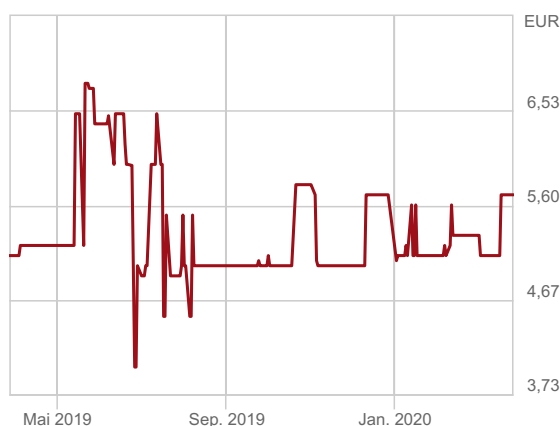
## AUFSICHTSRAT

> Marion Kostinek

> Marc Ruf

> Andrea Dippacher

## AKTIENKURS



## STAMMDATEN DER AKTIE

Die Aktie der Immovaria Real Estate AG notiert seit Dezember 2013 am m:access der Börse München mit erweiterten Transparenz- und Publizitätspflichten.

ISIN / WKN	DE000A0JK2B6 / A0JK2B
Letzte Dividende	0,35 EUR je dividendenberechtigte Aktie, beschlossen am 16.07.2019
Anzahl der Aktien	7.621.194 auf den Inhaber lautende Stückaktien (Stammaktien)
Grundkapital	7.621.194 EUR (hiervon eigene Aktien: 715.004 EUR)

## PORTFOLIOKENNZAHLEN

### Solide Substanz für ein nachhaltiges Wachstum (Stand: 31.12.2019)

Anzahl Objekte 110	Vermietbare Fläche in qm 9.500
Marktwert Portfolio in TEUR 9.218	IST-Nettomieten p.a. in TEUR 379
Potenzial-Nettomieten p.a. in TEUR 590	IST-Nettomietrendite p.a. 8,20%
Potenzial-Nettomietrendite p.a. 12,80%	

## FINANZKENNZAHLEN

in TEUR	2018	2017	2016
Gesamtleistung*	3.418	443	317
Cashflow aus operativer Tätigkeit	3.095	59	-84
Cashflow aus Investitionstätigkeit	6.061	133	309
Bilanzsumme	14.450	11.485	11.439
Eigenkapital	14.376	11.425	11.382
Liquide Mittel	9.347	193	19

\* Einschließlich Tochtergesellschaften, beinhaltet Erlöse aus Immobilienverkäufen

### Immovaria Real Estate AG

Lerchenbühlstr. 18  
90419 Nürnberg  
Deutschland

Tel.: +49-911-933865-17  
Fax: +49-911-933865-24  
info@ire.ag  
www.ire.ag

### Kontakt Investor Relations

Igor Martinenko, Investor Relations  
Mail: i.martinenko@ire.ag  
Tel. +49-911-933865-17  
Fax. +49-911-933865-24

Disclaimer: Dieses Dokument stellt weder einen Prospekt im Sinne des Deutschen Kapitalmarktrechtes noch ein prospektpflichtiges oder öffentliches Angebot dar. Es enthält keinerlei ausdrückliche und / oder implizite Garantien, Versprechen oder Zusagen seitens der Immovaria Real Estate AG oder der mit der Immovaria Real Estate AG verbundenen Unternehmen. Alle Annahmen und Berechnungen basieren auf sorgfältigen Recherchen. Trotz aller Sorgfalt kann es jedoch zu Abweichungen von den getroffenen Annahmen kommen. Für den Eintritt der Ertrags- und Liquiditätsprognosen, für zukünftige Änderungen tatsächlicher, wirtschaftlicher, rechtlicher, steuerlicher oder anderer Rahmenbedingungen sowie für die Richtigkeit, Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen wird keinerlei Haftung übernommen.