

## UNTERNEHMENSPROFIL

Die dynamisch wachsende FCR Immobilien AG ist ein auf Einkaufs- und Fachmarktzentren in Deutschland spezialisierter Bestandshalter. Im Fokus stehen Objekte an aussichtsreichen Sekundärstandorten, die durch ihre Lage überdurchschnittliche Renditepotenziale bieten.

FCR investiert bei sich bietenden Gelegenheiten auch in die Assetklassen Büro, Wohnen und Logistik. Neben einem günstigen Einkauf beruht die positive Entwicklung der FCR Immobilien AG auf der erfolgreichen Bewirtschaftung der Bestandsimmobilien. Die FCR Immobilien AG zählt zu den innovativsten Immobiliengesellschaften in Deutschland. Basis hierfür ist die inhouse entwickelte Software, die mittels Künstlicher Intelligenz die gesamte Wertschöpfungskette optimiert und Wachstums- und Ertragspotenziale aufzeigt. Die Kombination aus spezialisiertem Bestandshalter und Innovationsführer im Immobilienbereich zeichnet FCR aus.

Derzeit besteht das Portfolio der FCR Immobilien AG aus insgesamt über 100 Objekten, die annualisierte Ist-Netto-Miete aus dem Bestandsportfolio beläuft sich auf über 30 Mio. Euro. Zu den Mietern gehören bekannte Marken wie EDEKA, Netto, ROSSMANN, REWE und NORMA. Die FCR-Aktie (WKN A1YC91, ISIN DE000A1YC913) notiert im m:access an der Börse München ist im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet und wird u. a. auf Xetra gehandelt.

## AKTIENKURS



## AKTIONÄRSSTRUKTUR

RAT Asset & Trading AG/ CM Center Management GmbH/ Falk Raudies	64,40 %
FAME Invest & Management GmbH	7,97 %
Streubesitz	27,63 %

## GESCHÄFTSFÜHRUNG



Falk Raudies

Christoph  
Schillmaier

## AUFSICHTSRAT

- › Prof. Dr. Franz-Joseph Busse (Vorsitzender des Aufsichtsrats)
- › Hanjo Schneider
- › Ludwig A. Fuchs

## STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE000A1YC913
WKN	A1YC91
Art der Aktie	Stammaktien
Ticker	FC9
Bloomberg Code	FC9:GR
GR Reuters Code	FC9.DE
Branche	Real Estate
Zulassungssegment	General Standard
Letzte Dividende	0,35 EUR (2021)
Anzahl der Aktien	9.762.997
Market Cap	175 Mio. EUR
52-Wochen-Hoch	18,50 EUR
52-Wochen-Tief	12,50 EUR

## FINANZKALENDER

2022-11-30 Zwischenmitteilung zu Q3/2022

## JAHRESZAHLEN

(in Mio. EUR, soweit nicht anders angegeben)	2020	2021
EBITDA	14,8	19,2
EBIT	14,4	18,6
EBT	11,5	14,9
Jahresüberschuss	9,6	12,1
FFO	5,0	7,1
Eigenkapitalquote	26,5%	26,9%
Bilanzsumme	348,7	402,2
Dividende	0,30 EUR	0,35 EUR

## QUARTALSAHLEN

in Mio. EUR	Q1 / 2021	Q2 / 2021	Q3 / 2021	Q1 / 2022	Q2 / 2022
EBITDA	3.9	10.4	14.8	5.8	12.8
EBIT	3.7	10	14.4	5.6	12.4
EBT	2	6.7	9.1	3.8	8.8
FFO	1.4	3.7	5.5	2.3	5.0

**FCR Immobilien AG**

Kirchplatz 1  
82049 Pullach im Isartal  
Deutschland

Tel.: +49 89 413 2496 00  
info@fcr-immobilien.de  
www.fcr-immobilien.de

**Kontakt Investor Relations**

Christoph Schillmaier  
Chief Financial Officer (CFO)  
Tel.: +49 89 413 2496 32  
E-Mail: c.schillmaier@fcr-immobilien.de  
LinkedIn