

FACT SHEET

UNTERNEHMENSPROFIL

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten und verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 5,8 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa. Die Gruppe deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Die 1987 gegründete Konzernmutter CA Immobilien Anlagen AG notiert im ATX der Wiener Börse. Der Immobilienkonzern mit Hauptsitz in Wien, verfügt über Niederlassungen in Frankfurt, München, Berlin, Budapest, Warschau und Prag.

KENNZAHLEN ZUM IMMOBILIENVERMÖGEN

	2023	2022	Veränderung
Gesamtnutzfläche	m ² 1.293.424	1.330.621	-3%
Buchwert der Immobilien	Mio. € 5.836,3	5.910,5	-1%
Bruttorendite Bestandsimmobilien	% 4,7 ¹⁾	4,6 ¹⁾	17 bp
Wirtschaftl. Vermietungsgrad	% 89,4 ¹⁾	89,9 ¹⁾	-54 bp

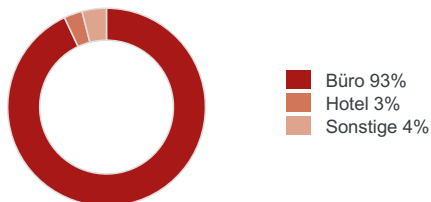
¹⁾ Exkl. der 2022 fertiggestellten und in den Bestand übernommenen Bürogebäude Grasblau (Berlin) und ONE (Frankfurt), die sich zum Stichtag noch in der Stabilisierungsphase befanden.

FINANZKALENDER

29.11.2023	Zwischenmitteilung zum 3. Quartal 2023
20.03.2024	Veröffentlichung Jahresfinanzbericht Veröffentlichung Jahresergebnis 2023

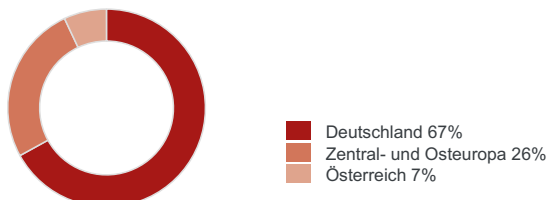
PORTFOLIOWERT NACH HAUPTNUTZUNGSART

Basis: 4,8 Mrd. € (Bestandsimmobilien)



PORTFOLIOWERT NACH LÄNDERN

Basis: 4,8 Mrd. € (Immobilienvermögen)



MANAGEMENT



Dr. Andreas Schillhofer (CFO)



Keegan Viscius (CEO)

AUFSICHTSRAT

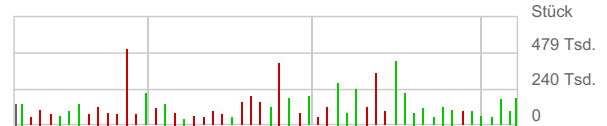
- > Torsten Hollstein (Vorsitzender)
- > David Smith (1. Stv. d. Vorsitzenden)
- > Jeffrey G Dishner (2. Stv. d. Vorsitzenden)
- > Sarah Broughton
- > Sebastian Obermair*
- > Georg Edinger*

* Arbeitnehmervertreter

AKTIENKURS



Volumen ■ Kurse steigend ■ Kurse fallend



STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	AT0000641352
WKN	64135
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	CAI:AV
Reuters Code	REA
Ticker	CAI
Branche	Real Estate
Indizes	ATX, ATX-Prime, IATX, FTSE EPRA/NAREIT Europe, GPR 250, WBI
Letzte reguläre Dividende	3,50 (für 2021)
Anzahl der Aktien	106.496.422 ¹⁾
Market Cap	3,29 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	34,30 EUR
52-Wochen-Tief	23,20 EUR
Börsenplätze	Wiener Börse

¹⁾ davon 4 Namensaktien

FACT SHEET

UNTERNEHMENSKENNZAHLEN ¹⁾

ERGEBNISRECHNUNG		2022	2021 angepasst	2020	2019
Mieterlöse	Mio. €	213,8	201,1	235,6	220,7
EBITDA	Mio. €	149,5	189,4	195,6	171,7
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	74,4	725,2	375,4	633,7
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	117,8	650,8	348,3	539,3
Konzernergebnis	Mio. €	75,5	479,8	254	393,3
Operativer Cash-flow	Mio. €	146,7	150,9	185,1	117,4
Investitionen	Mio. €	293,0	274,4	488,8	254,2
FFO I (exkl. Verkäufe und vor Steuern)	Mio. €	125,3	128,3	133,8	133,3
FFO II (inkl. Verkäufe und nach Steuern)	Mio. €	121,2	143,1	141,1	122,3
BILANZKENNZAHLEN					
Gesamtvermögen	Mio. €	7.170,6	7.114,4	6.820,3	5.888,7
Eigenkapital	Mio. €	3.358,5	3.291	3.128,3	2.968,0
Lang- und kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Mio. €	2.822,5	2.583,9	2.827,5	2.097,3
Nettoverschuldung	Mio. €	1.921,1	1.946,2	1.890,5	1.656,3
EPRA Net Reinstatement Value (NRV)	Mio. €	4.382,1	4.450,5	4.346,7	4.073,9
EPRA Net Tangible Assets (NTA)	Mio. €	4.016,0	4.033,9	3.999,3	3.820,3
EPRA Net Disposal Value (NDV)	Mio. €	3.666,9	3.393,8	3.423,4	3.280,2
Gearing	%	57,2	59,1	60,4	55,8
Eigenkapitalquote	%	46,8	46,3	45,9	50,4
LTV (Brutto)	%	47,8	41,3	50,5	40,4
LTV (Netto)	%	32,5	31,1	33,8	31,9
AKTIENKENNZAHLEN					
Ergebnis je Aktie in € (unverwässert)	€	0,75	4,89	2,73	4,23
Ergebnis je Aktie in € (verwässert)	€	0,75	4,89	2,34	4,23
EPRA NRV je Aktie	€	43,98	44,19	43,58	
EPRA NTA je Aktie	€	40,31	40,05	40,09	
EPRA NDV je Aktie	€	36,80	33,7	34,32	
Im Wirtschaftsjahr gezahlte Dividende/Aktie	€	2,50	3,50	1,00	0,90
Dividendenrendite ²⁾	%	7,58	11,16	2,67	3,26

QUARTALSZAHLEN ¹⁾

		Q2/23	Q1/23	Q4/22 angepasst	Q3/22 angepasst	Q2/22 angepasst
Mieterlöse	Mio. €	118,2	61,7	213,8	158,1	105,5
Nettomietergebnis	Mio. €	95,6	46,4	180,7	136,3	91,7
EBITDA	Mio. €	184,6	56,5	149,5	117,0	83,3
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	37,9	53,1	74,4	319,7	266,8
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	9,4	33,2	117,8	374,0	299,6
Konzernergebnis ²⁾	Mio. €	13,5	30,8	75,5	267,5	220,1
Operativer Cashflow ²⁾	Mio. €	158,0	36,2	146,7	117,2	82,7

¹⁾ Die Kennzahlen auf dieser Seite beziehen sich auf die im 100% Eigentum von CA Immo stehenden Immobilien (vollkonsolidiert). Das rumänische Portfolio wurde im November 2022 verkauft und wird daher als aufgegebenen Geschäftsbereich im Jahr 2022 dargestellt. In der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung wird das Ergebnis (nach Steuern) des Portfolios Rumänien in den Vergleichszahlen 2022 in einer separaten Zeile dargestellt. In der Konzernbilanz sind sämtliche Vermögenswerte und Schulden des rumänischen Portfolios zum 31.12.2022 nicht mehr enthalten. In den Vergleichszahlen 2022 sind rumänische Ergebnisbeiträge somit im Konzernergebnis, aber nicht in den restlichen GuV-Kennzahlen enthalten.

²⁾ Vergleichszahlen 2022 inklusive Rumänien

CA IMMOBILIEN ANLAGEN AKTIENGESELLSCHAFT

Mechelgasse 1
1030 Wien
Österreich

KONTAKT INVESTOR RELATIONS

Christoph Thurnberger
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 504
christoph.thurnberger@caimmo.com

Julian Wöhrle
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 654
Julian.Woehrle@caimmo.com