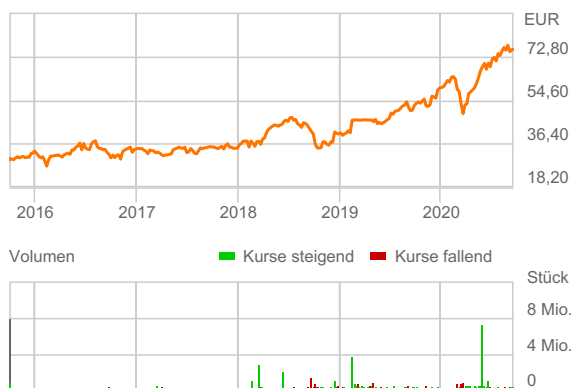


UNTERNEHMENSPROFIL

Scout24 ist ein führendes deutsches Digitalunternehmen. Mit der Online-Plattform ImmoScout24 für Wohn- und Gewerbeimmobilien bringen wir seit über 20 Jahren erfolgreich Eigentümer, Makler sowie Mieter und Käufer zusammen. Mit rund 14 Millionen Besuchern pro Monat ist ImmoScout24 der Marktführer für die digitale Immobilienvermarktung und -suche. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbebereich aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende. Damit Immobilientransaktionen in Zukunft digital ablaufen können, entwickelt ImmoScout24 kontinuierlich neue Produkte und baut ein Öko-System für Miete, Kauf und Gewerbeimmobilien in Deutschland und Österreich auf.

AKTIENKURS



AKTIONÄRSSTRUKTUR

Eigene Anteile	4,71%
Streubesitz	95,29%
Stand: 3.07.2020	

VORSTAND

Tobias
HartmannDr. Dirk
SchmelzerDr. Thomas
Schroeter

Ralf Weitz

AUFSICHTSRAT

Dr. Hans-Holger
Albrecht

Christoph Brand



Dr. Elke Frank



Frank H. Lutz

André
SchwämmleinPeter
Schwarzenbauer

STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE000A12DM80
WKN	A12DM8
Art der Aktie	Stammaktien
Reuters Code	G24n.TG
Ticker	G24
Branche	Consumer Services/Media
Indizes	Prime All Share, MDAX, DAX 50 ESG, Stoxx Europe 600, MSCI Germany
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	0,91 EUR (2019)
Anzahl der Aktien	107.600.000
Market Cap	8,19 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	79,80 EUR
52-Wochen-Tief	43,50 EUR
Börsenplätze	XETRA, Frankfurt, Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, München, Stuttgart, Tradegate

JAHRESZAHLEN

	GJ 2019 ¹	GJ 2018 ²
(in Millionen Euro)		
Fortgeführtes Geschäft (Segment ImmoScout24)		
Außenumsätze	349,8	318,1
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ³ (ohne Konzernfunktion/Konsolidierung/Sonstige)	217,6	194,9
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ⁴ in %	62,2%	61,2%
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ³ (inklusive Konzernfunktion/Konsolidierung/Sonstige)	209,3	188,7
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ⁴ in %	59,9%	59,3%
Nicht fortgeführtes Geschäft (Segment AutoScout24)		
Außenumsätze	263,8	213,5
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ³ (ohne Konzernfunktion/Konsolidierung/Sonstige)	114,9	104,3
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ⁴ in %	43,5%	48,8%
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ³ (inklusive Konzernfunktion/Konsolidierung/Sonstige)	112,5	102,8
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ⁴ in %	42,6%	48,1%
Fortgeführtes + nicht fortgeführtes Geschäft		
Außenumsätze	613,6	531,7
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ³ (Konzern mit fortgeführtem + nicht fortgeführtem Geschäft)	321,9	291,5
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ⁴ in %	52,5%	54,8%
Investitionen⁵	24,5	28,3
Cash Contribution⁶	297,4	263,1
Cash Conversion⁷	92,4%	90,3%

1 Am 17. Dezember 2019 hat Scout24 eine Vereinbarung zum Verkauf von 100% der Anteile an AutoScout24, FinanceScout24 und FINANZCHECK geschlossen. Diese Aktivitäten gelten im Jahresfinanzbericht 2019 als nicht fortgeführtes Geschäft.

2 Ab dem 1. September 2018 ist das Ergebnis der FINANZCHECK in den Finanzzahlen der Scout24 AG enthalten. FINANZCHECK wird dem Segment Scout24 Consumer Services zugerechnet. Der Umsatzbeitrag für die Vier-Monatsperiode ab September 2018 beträgt 12,3 Millionen Euro, der Beitrag zum EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit beträgt -2,0 Millionen Euro.

3 EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit entspricht dem EBITDA bereinigt um nicht operative Effekte. Hierunter fallen im Wesentlichen Aufwendungen für anteilsbasierte Vergütung, M&A Aktivitäten (realisiert und unrealisiert), Reorganisation, strategische Projekte sowie sonstige nicht operative Effekte.

4 Die EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit eines Segments ist definiert als das EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit im Verhältnis zu den externen Umsatzerlösen des jeweiligen Segments.

5 Die Investitionen (bereinigt) beinhalten nicht die Investitionen, die aufgrund der Anwendung von IFRS 16 im Geschäftsjahr 2018 angefallen sind. Die Bilanzzugänge aus der Anwendung von IFRS 16 belaufen sich im Geschäftsjahr 2018 auf 37,1 Millionen Euro.

6 Cash Contribution ist definiert als EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit vermindert um Investitionen (bereinigt).

7 Cash Conversion ist definiert als EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit vermindert um Investitionen im Verhältnis zum EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit.