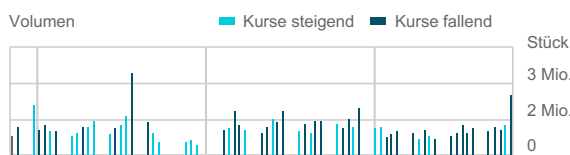
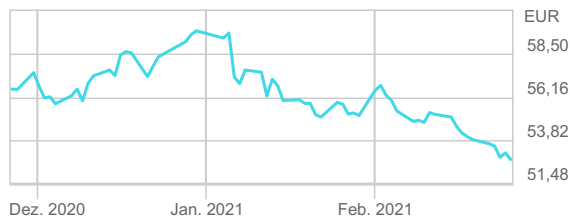


UNTERNEHMENSPROFIL

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 415.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen Deutschlands, Schwedens und Österreichs. Hinzu kommen rund 74.000 verwaltete Wohnungen. Der Portfoliowert liegt bei zirka 56,0 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX 30 aufgenommen, im September 2020 in den EURO STOXX 50. Außerdem gehört die Aktie der Vonovia SE zahlreichen weiteren nationalen und internationalen Indizes an, darunter DAX 50 ESG, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter.

AKTIENKURS



FINANZKALENDER

04.03.2021	Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2020
05.03.2021	Kempen NYC European Property Seminar (Virtual Conference) Kempen NYC European Property Seminar
März 2021	Citi 2021 Global Property CEO Conference Citi 2021 Global Property CEO Conference , Miami (Virtual Conference)
11.03.2021	Vonovia Full Year IR Roadshow (Virtual Roadshow) Vonovia Full Year IR Roadshow
15.03.2021	Vonovia Full Year IR Roadshow (Virtual Roadshow) Vonovia Full Year IR Roadshow
15.03.2021	Vonovia Full Year IR Roadshow (Virtual Roadshow) Vonovia Full Year IR Roadshow
19.03.2021	Vonovia Full Year Roadshow (Virtual Roadshow) Vonovia Full Year Roadshow
22.03.2021	Vonovia Full Year Roadshow mit Kempen & Co. (Virtual Roadshow) Vonovia Full Year Roadshow mit Kempen & Co.
23.03.2021	Vonovia Full Year Roadshow (Virtual Roadshow) Vonovia Full Year Roadshow
24.03.2021	J.P. Morgan Global ESG Conference (Virtual Conference) J.P. Morgan Global ESG Conference
26.03.2021	Commerzbank German Real Estate Forum Commerzbank German Real Estate Forum London, London (Virtual Conference)
26.03.2021	BofA EMEA Real Estate CEO Virtual Conference 2021 (Virtual Conference) BofA EMEA Real Estate CEO Virtual Conference 2021
16.04.2021	Vonovia Hauptversammlung, Bochum (Virtuelle Hauptversammlung)
04.05.2021	Zwischenergebnisse zum 1. Quartal 2021

VORSTAND



Rolf Buch
Vorsitzender



Helene von Roeder



Arnd Fittkau



Daniel Riedl

AUFSICHTSRAT

> Daniel Just	> Jürgen Fitschen
> Prof. Dr. Edgar Ernst	> Burkhard Ulrich Drescher
> Vitus Eckert	> Dr. Florian Funck
> Dr. Ute Geipel-Faber	> Daniel Just
> Hildegard Müller	> Prof. Dr. Klaus Rauscher
> Dr. Ariane Reinhart	> Clara-Christina Streit
> Christian Ulbrich	

STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE000A1ML7J1
WKN	A1ML7J
Art der Aktie	Stammaktien
Reuters Code	VNAn.DE
Ticker	VNA
Branche	Immobilien
Indizes	DAX, EURO STOXX 50, DAX 50 ESG, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 1,57 (für 2019)
Anzahl der Aktien	565.887.299
Market Cap	29,84 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	62,74 EUR
52-Wochen-Tief	36,71 EUR
Börsenplätze	Frankfurter Wertpapierbörse
Rating	BBB+ (Standard & Poor's)

AKTIONÄRSSTRUKTUR

BlackRock	7,3%
Norges Bank	6,3%
Fidelity	3,3%
APG	3,0%
Weiterer Streubesitz	80,1%

JAHRESZAHLEN

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	2019	2018	2017	2016
Mieteinnahmen Rental	2.074,9	1.894,2	1.667,9	1.538,1
Adjusted EBITDA Rental	1.437,4	1.315,1	1.148,7	1.046,2
Adjusted EBITDA Value-add	146,3	121,2	102,1	57,0
Adjusted EBITDA Recurring Sales	91,9	79,1	62,2	
Adjusted EBITDA Development	84,5	39,4	6,7	
Adjusted EBITDA Total	1.760,1	1.554,8	1.319,7	1.186,5
EBITDA IFRS	1.579,6	1.534,4	1.271,8	1.083,7
Group FFO	1.218,6	1.132,0	975,0	
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	1.165,6	1.069,7	920,4	
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	40,0	40,0	40,0	
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	13,0	22,3	14,6	
Group FFO pro Aktie in €*	2,25	2,18	2,01	
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	4.131,5	3.517,9	3.434,1	3.236,1
EBT	3.138,9	3.874,3	4.007,4	3.859,8
Periodenergebnis	1.294,3	2.402,8	2.566,9	2.512,9
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	1.555,9	1.132,5	946,0	828,9
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-2.505,7	-3.892,5	-1.350,1	416,4
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	902,8	3.041,5	-870,5	-2.812,4
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistung	1.971,1	1.569,4	1.124,8	792,4
davon Instandhaltungsaufwand und substanzwahrende Investitionen	481,6	430,4	346,2	320,1
davon Modernisierung	996,5	904,7	712,9	458,4
davon Neubau	493,0	234,3	65,7	13,9
Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Verkehrswert des Immobilienbestands	53.316,4	44.239,9	33.436,3	27.115,6
Bereinigter NAV	28.161,9	23.262,6	18.671,1	14.328,2
Bereinigter NAV pro Aktie in €*	51,93	44,90	38,49	30,75
LTV in %	43,1	42,8	39,8	41,6
Nicht-finanzielle Kennzahlen	2019	2018	2017	2016
Anzahl der bewirtschafteten Wohneinheiten	494.927	480.102	409.275	392.350
davon eigene Wohnungen	416.236	395.769	346.644	333.381
davon Wohnungen Dritter	78.691	84.333	62.631	58.969
Anzahl erworbener Einheiten	23.987	63.706	24.847	2.815
Anzahl verkaufter Einheiten	4.784	15.102	11.780	26.631
davon Recurring Sales	2.607	2.818	2.608	2.701
davon Non-core Disposals	2.177	12.284	9.172	23.930
Anzahl neu gebauter Wohnungen	2.092	1.108	250	40
davon für den eigenen Bestand	1.301	638	250	40
davon für den Verkauf an Dritte	791	470		
Leerstandsquote in %	2,6	2,4	2,5	2,4
Monatliche Ist-Miete in €/m ²	6,93	6,52	6,27	6,02
Mietsteigerung organisch in %	3,9	4,4	4,2	3,3
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. Dezember)	10.345	9.923	8.448	7.437
EPRA Kennzahlen in Mio. €	2019	2018	2017	2016
EPRA NAV	29.654,6	26.105,0	21.284,6	17.047,1
EPRA NAV pro Aktie in €*	54,69	50,39	43,88	36,58
EPRA NNNAV	18.554,8	17.669,5	14.657,5	12.034,4
EPRA-Überschuss (EPRA Earnings)	785,8	685,3	572,6	450,0
EPRA-Nettoanfangsrendite (EPRA Net Initial Yield) in %	3,3	3,5	3,7	4,1
EPRA-Topped-up-Nettoanfangsrendite (EPRA-,topped-up* Net Initial Yield) in %	3,3	3,5	3,7	4,1
EPRA-Leerstandsquote (EPRA Vacancy Rate) in %	2,4	2,3	2,3	2,2
EPRA-Kostenquote (EPRA Cost Ratio) inkl. direkte Leerstandskosten in %	25,8	25,9	26,3	28,4
EPRA-Kostenquote (EPRA Cost Ratio) exkl. direkte Leerstandskosten in %	24,5	24,6	24,8	27,0

*Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Deutschland

Tel.: +49 234 314 0
Fax: +49 234 314 2995
investorrelations@vonovia.de
investoren.vonovia.de

Kontakt Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Kontakt
+49 234 314 1629
rene.hoffmann@vonovia.de