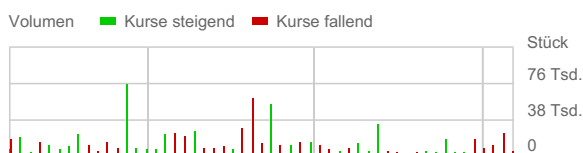


## UNTERNEHMENSPROFIL

Die Deutsche EuroShop ist Deutschlands einzige Aktiengesellschaft, die ausschließlich in Shoppingcenter an erstklassigen Standorten investiert. Das Unternehmen ist zurzeit an 21 Einkaufszentren in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien und Ungarn beteiligt. Zum Portfolio gehören u. a. das Main-Taunus-Zentrum bei Frankfurt, die Altmarkt-Galerie in Dresden und die Galeria Baltycka in Danzig.

## AKTIENKURS



## FINANZKALENDER

14.11.2023 Quartalsmitteilung 9M 2023

## ON TOUR

## VORSTAND



**Hans-Peter Kneip**  
Vorstand

## AUFSICHTSRAT

- › Reiner Strecker (V)
- › Benjamin Paul Bianchi
- › Lemara Dee Grant
- › Dr. Volker Kraft
- › Claudia Plath
- › Chantal Schumacher (st. V.)
- › Henning Eggers
- › Stuart E. Keith
- › Dr. Henning Kreke

## STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE0007480204
WKN	748020
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	DEQ@GR
Reuters Code	DEQn.DE
Ticker	DEQ
Branche	Finanzdienstleistungen
Indizes	CDAX, EPRA, MSCI Small Cap, HASPAX, Prime All Share Index, Classic All Share Index
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 2,50 (für 2022)
Anzahl der Aktien	76.464.319
Market Cap	1,41 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	24,35 EUR
52-Wochen-Tief	18,12 EUR
Börsenplätze	Amtlicher Markt in Frankfurt (Prime Standard); Freiverkehr in Berlin-Bremen, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, München und Stuttgart

## AKTIONÄRSSTRUKTUR

76,4 %	Hercules BidCo
14,0 %	Private Investoren
6,6 %	Maren Otto
3,0%	Institutionelle Investoren

## JAHRESZAHLEN

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>in Mio. €</b>								
Umsatzerlöse	202,9	205,1	218,5	225,0	231,5	224,1	211,8	212,8
Nettobetriebsergebnis (NOI)	183,5	184,7	197,0	202,9	201,5	166,6	154,2	167,5
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	176,3	178,6	192,4	199,1	197,5	161,2	152,5	152,4
Finanzergebnis	-2,1	-13,9	-35,1	-41,3	-60,6	-108,2	-23,0	-38,9
Bewertungsergebnis	220,6	116,8	8,6	-55,7	-94,2	-355,8	-58,8	-89,7
Ergebnis vor Steuern (EBT)	394,7	281,5	165,8	102,1	42,7	-302,8	70,7	23,8
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-85,4	-58,3	-31,5	-22,7	69,4	51,0	-10,8	-2,4
Konzernergebnis	309,3	221,8	134,3	79,4	112,1	-251,7	59,9	21,4

## QUARTALSAZAHLEN

<b>in Mio. €</b>	2021		2022			2023	
	Q2	Q3	Q1	Q2	Q3	Q1	Q2
Umsatzerlöse	53,0	52,9	52,1	53,6	53,0	67,8	67,6
Ergebnis vor Zinsen u. Steuern (EBIT)	39,1	41,0	39,3	36,8	35,5	57,4	56,1
Finanzergebnis	-4,9	-5,3	-6,1	-6,2	-6,5	-11,9	-9,4
Bewertungsergebnis	-15,9	-27,2	-3,2	-4,0	-6,6	-14,2	-35,4
Ergebnis vor Steuern (EBT)	18,2	8,5	30,0	26,5	22,4	31,3	11,4
Konzernergebnis	14,5	7,3	24,5	21,6	18,4	26,5	10,5
Ergebnis je Aktie in €	0,24	0,11	0,40	0,37	0,30	0,37	0,13

### Deutsche EuroShop AG

Heegbarg 36  
22391 Hamburg  
Deutschland

Tel.: +49 (0)40 - 41 35 79-20  
Fax: +49 (0)40 - 41 35 79-29  
info@deutsche-euroshop.de  
http://www.deutsche-euroshop.de

### Kontakt Investor Relations

Patrick Kiss  
Head of Investor & Public Relations  
Deutsche EuroShop AG  
Heegbarg 36  
22391 Hamburg  
Germany

Tel: +49 (0)40 - 41 35 79-20  
Fax: +49 (0)40 - 41 35 79-29  
E-Mail: kiss@deutsche-euroshop.de