

# FACT SHEET

## UNTERNEHMENSPROFIL

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten und verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 5,0 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa. Die Gruppe deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung. Die 1987 gegründete Konzernmutter CA Immobilien Anlagen AG notiert im ATX der Wiener Börse. Der Immobilienkonzern mit Hauptsitz in Wien, verfügt über Niederlassungen in Frankfurt, München, Berlin, Budapest, Warschau und Prag.

## KENNZAHLEN ZUM IMMOBILIENVERMÖGEN

	2024	2023	Veränderung	
Gesamtnutzfläche	m <sup>2</sup> 1.090.888	1.212.703	-10%	
Buchwert der Immobilien	Mio. € 4.964,8	5.159,0	-4%	
Bruttorendite Bestandsimmobilien	% 5,5	5,2*	34 bp	
Wirtschaftl. Vermietungsgrad	% 93,1	88,8*	426 bp	

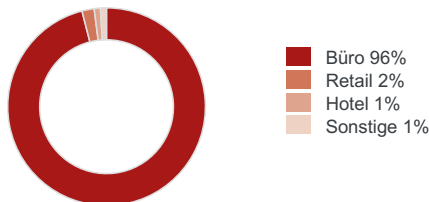
\* Exkl. der 2022 fertiggestellten und in den Bestand übernommenen Bürogebäude Grasblau (Berlin) und ONE (Frankfurt), die sich zum Stichtag noch in der Stabilisierungsphase befinden.

## FINANZKALENDER

<b>21.05.2025</b>	Veröffentlichung Quartalsmitteilung (Stichtag Q1) <i>Zwischenmitteilung zum 1. Quartal 2025</i>
<b>27.08.2025</b>	Veröffentlichung Halbjahresfinanzbericht <i>Halbjahresergebnis 2025</i>
<b>26.11.2025</b>	Veröffentlichung Quartalsmitteilung (Stichtag Q3) <i>Zwischenmitteilung zum 3. Quartal 2025</i>
<b>01.04.2026</b>	Veröffentlichung des Konzern-/Jahresabschluss <i>Jahresergebnis 2025 (Jahresfinanzbericht)</i>

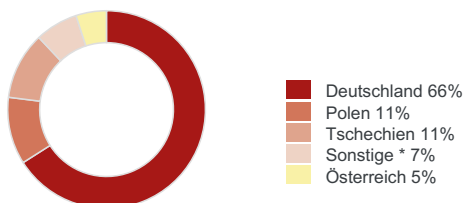
## PORTFOLIOWERT NACH HAUPTNUTZUNGSART

Basis: 4,3 Mrd. € (Bestandsimmobilien)



## PORTFOLIOWERT NACH LÄNDERN

Basis: 4,3 Mrd. € (Bestandsimmobilien)



\* Inkl. Bestandsimmobilien in Ungarn sowie ein Bürogebäude in Belgien

## MANAGEMENT



Keegan Viscius  
(CEO)



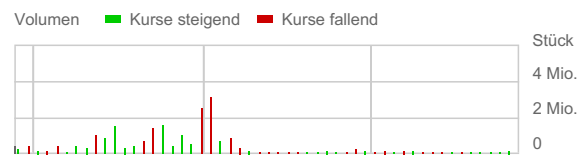
Dr. Andreas  
Schillhofer (CFO)

## AUFSICHTSRAT

- > Torsten Hollstein (Vorsitzender)
- > David Smith (1. Stellvertretender Vorsitzender)
- > Jeffrey G. Dishner (2. Stellvertretender Vorsitzender)
- > Nicholas Chadwick
- > Sebastian Obermair\*
- > Georg Edinger\*

\* Arbeitnehmervertreter

## AKTIENKURS



## STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	AT0000641352
WKN	64135
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	CAI:AV
Reuters Code	REA
Ticker	CAI
Branche	Real Estate
Indizes	ATX, ATX-Prime, IATX, FTSE EPRA/NAREIT Europe, GPR 250, WBI
Letzte reguläre Dividende	0,80 (für 2023)
Anzahl der Aktien	106.496.422 <sup>1)</sup>
Market Cap	2,57 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	33,58 EUR
52-Wochen-Tief	20,20 EUR
Börsenplätze	Wiener Börse

<sup>1)</sup> davon 4 Namensaktien

# FACT SHEET

## UNTERNEHMENSKENNZAHLEN <sup>1)</sup>

ERGEBNISRECHNUNG		2024	2023	2022	2021 angepasst
Mieterlöse	Mio. €	238,9	231,4	213,8	201,1
EBITDA	Mio. €	174,8	322,1	149,5	189,4
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	-9,5	-217,6	74,4	725,2
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	-76,1	-298,7	117,8	650,8
Konzernergebnis	Mio. €	-66,3	-224,5	75,5	479,8
Operativer Cash-flow	Mio. €	124,1	239,3	146,7	150,9
Investitionen	Mio. €	140,2	148,9	293,0	274,4
FFO I (exkl. Verkäufe und vor Steuern)	Mio. €	120,0	113,8	125,3	128,3
FFO II (inkl. Verkäufe und nach Steuern)	Mio. €	120,5	244,7	121,2	143,1
BILANZKENNZAHLEN					
Gesamtvermögen	Mio. €	6.028,6	6.221,8	7.170,6	7.114,4
Eigenkapital	Mio. €	2.562,2	2.724,6	3.358,5	3.291
Lang- und kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Mio. €	2.720,8	2.670,1	2.822,5	2.583,9
Nettoverschuldung	Mio. €	1.895,9	1.888,8	1.921,1	1.946,2
EPRA Net Reinstatement Value (NRV)	Mio. €	3.550,4	3.531,0	4.382,1	4.450,5
EPRA Net Tangible Assets (NTA)	Mio. €	3.104,3	3.282,3	4.016,0	4.033,9
EPRA Net Disposal Value (NDV)	Mio. €	2.617,5	2.854,6	3.666,9	3.393,8
Gearing	%	74,0	69,3	57,2	59,1
Eigenkapitalquote	%	42,5	43,8	46,8	46,3
LTV (Brutto)	%	54,8	51,8	47,8	41,3
LTV (Netto)	%	38,2	36,6	32,5	31,1
AKTIENKENNZAHLEN					
Ergebnis je Aktie in € (unverwässert)	€	-0,68	-2,28	0,75	4,89
Ergebnis je Aktie in € (verwässert)	€	-0,68	-2,28	0,75	4,89
EPRA NRV je Aktie	€	34,48	36,14	43,98	44,19
EPRA NTA je Aktie	€	31,95	33,59	40,31	40,05
EPRA NDV je Aktie	€	26,94	29,21	36,80	33,7
Im Wirtschaftsjahr gezahlte Dividende/Aktie	€	0,80	3,56	2,50	3,50
Dividendenrendite <sup>2)</sup>	%	3,43	10,97	7,58	11,16

## QUARTALSAZAHLEN <sup>1)</sup>

		FY/24	Q1-Q3/24	HY/24	Q1/24	FY/23
Mieterlöse	Mio. €	238,9	179,1	121,4	64,0	231,4
Nettomietergebnis	Mio. €	202,2	149,2	98,1	48,2	192,8
EBITDA	Mio. €	174,8	131,0	77,5	37,0	322,1
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	-9,5	21,9	-35,3	29,8	-217,6
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	-76,1	-32,3	-51,8	21,9	-298,7
Konzernergebnis	Mio. €	-66,3	-33,4	-49,1	16,1	-224,5
Operativer Cashflow	Mio. €	124,1	96,8	51,0	28,8	239,3

<sup>1)</sup>Die Kennzahlen auf dieser Seite beziehen sich auf die im 100% Eigentum von CA Immo stehenden Immobilien (vollkonsolidiert).

<sup>2)</sup>Ultimokurs zum Vorjahr

### CA IMMOBILIEN ANLAGEN AKTIENGESELLSCHAFT

Mechelgasse 1  
1030 Wien  
Österreich

### KONTAKT INVESTOR RELATIONS

Christoph Thurnberger  
ir@caimmo.com

Julian Wöhrle