

UNTERNEHMENSPROFIL

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten und verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 6,3 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa. Die Gruppe deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Die 1987 gegründete Konzernmutter CA Immobilien Anlagen AG notiert im ATX der Wiener Börse. Der Immobilienkonzern mit Hauptsitz in Wien, verfügt über Niederlassungen in Frankfurt, München, Berlin, Bukarest, Budapest, Warschau und Prag.

KENNZAHLEN ZUM IMMOBILIENVERMÖGEN

		2021	2020
Gesamtnutzfläche	m ²	1,490,282	1,555,187
Buchwert der Immobilien	Mio. €	6,254.20	5,596.20
Bruttorendite Bestandsimmobilien	%	4,6 ¹⁾	5,2 ²⁾
Wirtschaftl. Vermietungsgrad	%	88,9 ¹⁾	94,8 ²⁾

- 1) Exkl. der kürzlich fertig gestellten und in den Bestand übernommenen Bürogebäude ZigZag (Mainz) und Mississippi House und Missouri Park (Prague), die sich noch in der Stabilisierungsphase befinden
 2) Exkl. der kürzlich fertig gestellten und in den Bestand übernommenen Bürogebäude NEO (München) und Quartiersgarage (Mainz), die sich zum 31.12.2020 noch in der Stabilisierungsphase befanden

FINANZKALENDER

24.05.2022	Zwischenmitteilung zum 1. Quartal 2022
24.08.2022	Halbjahresfinanzbericht 2022
23.11.2022	Zwischenmitteilung zum 3. Quartal 2022

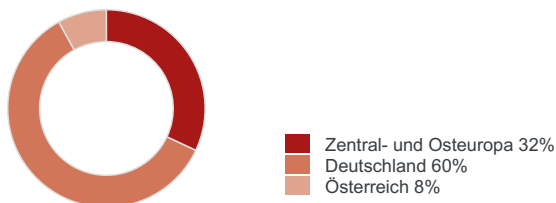
PORTFOLIOWERT NACH NUTZUNGSART

Basis: 5,0 Mrd. € (Bestandsimmobilien)



PORTFOLIOWERT NACH SEGMENTEN

Basis: 6,3 Mrd. € (Immobilienvermögen)



MANAGEMENT



Silvia Schmitt-Walgenbach (CEO)



Keegan Viscius (CIO)



Dr. Andreas Schillhofer (CFO)

AUFSICHTSRAT

- > **Torsten Hollstein (Vorsitzender)**
- > **Jeffrey G Dishner (Stv. d. Vorsitzenden)**
- > **Dr. Monika Wildner (Stv. d. Vorsitzenden)**
- > Univ.-Prof. Dr. MMag. Klaus Hirschler
- > Michael Stanton
- > Laura M. Rubin
- > Sarah Broughton
- > Sebastian Obermair*
- > Georg Edinger*
- > Nicole Kubista*
- > Walter Sonnleitner*

* Arbeitnehmervertreter

AKTIENKURS



STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	AT0000641352
WKN	64135
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	CAI:AV
Reuters Code	REA
Ticker	CAI
Branche	Real Estate
Indizes	ATX, ATX-Prime, IATX, FTSE EPRA/NAREIT Europe, GPR 250, WBI
Letzte reguläre Dividende	1,00 (für 2020)
Anzahl der Aktien	100.716.389 ¹⁾
Market Cap	2,81 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	39,55 EUR
52-Wochen-Tief	26,20 EUR
Börsenplätze	Wiener Börse

1) davon 4 Namensaktien

FACT SHEET

UNTERNEHMENSKENNZAHLEN¹⁾

ERGEBNISRECHNUNG		2021	2020	2019	2018	2017 angepasst
Mieterlöse	Mio. €	229.1	235.6	220.7	192.4	180.3
EBITDA	Mio. €	210.1	195.6	171.7	145.1	172.8
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	749.6	375.4	633.7	442.3	344.4
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	675.2	348.3	539.3	396.2	302.9
Konzernergebnis	Mio. €	479.8	254	393.3	305.3	238.1
Operativer Cash-flow	Mio. €	150.9	185.1	117.4	109.3	132.5
Investitionen	Mio. €	274.4	488.8	254.2	478.9	300
FFO I (exkl. Verkäufe und vor Steuern)	Mio. €	128.3	133.8	133.3	118.5	106.4
FFO II (inkl. Verkäufe und nach Steuern)	Mio. €	143.1	141.1	122.3	111.3	173.1
BILANZKENNZAHLEN						
Gesamtvermögen	Mio. €	7,114.4	6,820.3	5,888.7	5,355.5	4,749.7
Eigenkapital	Mio. €	3,291	3,128.3	2,968.0	2,639.7	2,419.3
Lang- und kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Mio. €	2,583.9	2,827.5	2,097.3	1,943.4	1,749.3
Nettoverschuldung	Mio. €	1,946.2	1,890.5	1,656.3	1,566.9	1,365.1
EPRA Net Reinstatement Value (NRV)	Mio. €	4,450.5	4,346.7	4,073.9		
EPRA Net Tangible Assets (NTA)	Mio. €	4,033.9	3,999.3	3,820.3		
EPRA Net Disposal Value (NDV)	Mio. €	3,393.8	3,423.4	3,280.2		
Gearing	%	59.1	60.4	55.8	59.4	56.4
Eigenkapitalquote	%	46.3	45.9	50.4	49.3	50.9
LTV (Brutto)	%	41.3	50.5	40.4	43.5	45.9
LTV (Netto)	%	31.1	33.8	31.9	35.0	45.9
AKTIENKENNZAHLEN						
Ergebnis je Aktie in € (unverwässert)	€	4.89	2.73	4.23	3.28	2.55
Ergebnis je Aktie in € (verwässert)	€	4.89	2.34	4.23	3.21	2.55
EPRA NRV je Aktie	€	44.19	43.58			
EPRA NTA je Aktie	€	40.05	40.09			
EPRA NDV je Aktie	€	33.7	34.32			
Im Wirtschaftsjahr gezahlte reguläre Dividende	€	1.00	1.00	0.90	0.80	0.65
Dividendenrendite ²⁾	%	19.14	2.67	3.26	3.10	3.72

QUARTALSAZAHLEN¹⁾

		Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20
Mieterlöse	Mio. €	229.1	175.8	119.9	63.6	235.6	177.6	118.1
Nettomietsergebnis (Net rental Income)	Mio. €	199.5	152.8	101.6	50.5	209.7	159.5	105.9
EBITDA	Mio. €	210.1	160.0	114.9	43.8	195.6	136.1	90.3
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	749.6	344.1	310.8	110.8	375.4	110.7	60.7
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	675.2	276.0	249.1	68.7	348.3	120.4	69.8
Konzernergebnis	Mio. €	479.8	190.8	171.3	41.40	254.00	88.00	44.7
Operativer Cash-Flow	Mio. €	150.9	134.7	105.8	51.1	185.1	147.8	53.2

1) Die Kennzahlen auf dieser Seite beziehen sich auf die im 100% Eigentum von CA Immo stehenden Immobilien (vollkonsolidiert)

2) Ultimokurs zum Vorjahr

CA IMMOBILIEN ANLAGEN AG

Mechelgasse 1
1030 Wien
Österreich

Tel.:

KONTAKT INVESTOR RELATIONS

Christoph Thurnberger
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 504
christoph.thurnberger@caimmo.com

Claudia Höbart
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 502
claudia.hoebart@caimmo.com