

## UNTERNEHMENSPROFIL

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten und verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 4,9 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Das 1987 gegründete Unternehmen notiert im ATX der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 74 % im Streubesitz. Das Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Wien, verfügt über Niederlassungen in Frankfurt, München, Berlin, Belgrad, Bukarest, Budapest, Warschau und Prag.

## KENNZAHLEN ZUM IMMOBILIENVERMÖGEN

		2018	2017 angepasst <sup>3)</sup>
Gesamtnutzfläche (exkl. KFZ, exkl. Projekte) <sup>1)</sup>	m <sup>2</sup>	1.586.183	1.466.057
Portfoliowert der Immobilien	Mio. €	4.470,60	3.813,80
Bruttorendite Bestandsimmobilien <sup>2)</sup>	%	5,8	6,2
Wirtschaftl. Vermietungsgrad <sup>2)</sup>	%	94,4	95,2

1) Inkl. Superädfikate und vermietbare Freiflächen

2) Exkl. der kürzlich fertig gestellten und in den Bestand übernommenen Bürogebäude Campus 6.1, Orhideea Towers (Bukarest), Visionary (Prag) und ViE (Wien), die sich noch in der Stabilisierungsphase befinden

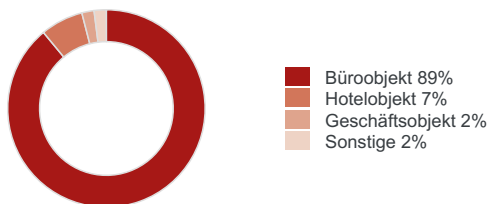
3) Anpassungen (2017) betreffen Regeländerungen IFRS 9 und IFRS 15.

## FINANZKALENDER

<b>27.04.2020</b>	Nachweisstichtag <i>(Stichtag für den Nachweis des Anteilsbesitzes für die Teilnahme an der 33. oHV)</i>
<b>07.05.2020</b>	33. Ordentliche Hauptversammlung
<b>11.05.2020</b>	Ex-Tag (Dividende)
<b>12.05.2020</b>	Record Date <i>(Feststellung der anspruchsberechtigten Bestände iZm Ausschüttungen)</i>
<b>13.05.2020</b>	Dividendenzahltag
<b>26.05.2020</b>	Bericht zum 1. Quartal 2020
<b>26.08.2020</b>	Halbjahresfinanzbericht 2020
<b>27.08.2020</b>	Pressekonferenz 1. Halbjahr 2020

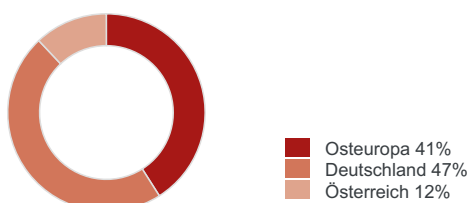
## PORTFOLIOWERT NACH NUTZUNGSART

Basis: 3,9 Mrd. € (Bestandsimmobilien)



## PORTFOLIOWERT NACH SEGMENTEN

Basis: 4,9 Mrd. € (Immobilienvermögen)



## MANAGEMENT



Andreas Quint (CEO)



Keegan Viscius (CIO)



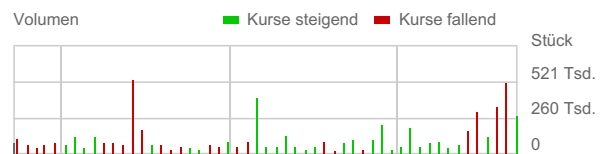
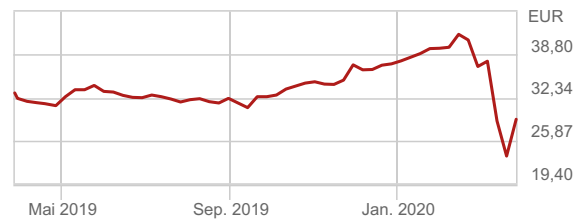
Dr. Andreas Schillhofer (CFO)

## AUFSICHTSRAT

> <b>Torsten Hollstein (Vorsitzender)</b>	> <b>Dr. Florian Koschat (Stv. d. Vorsitzender)</b>
> Richard Gregson	> Michael Stanton
> Univ.-Prof. Dr. MMag. Klaus Hirschler	> Dr. Monika Wildner
> Laura Mestel Rubin	> Jeffrey Gordon Dishner
> Sebastian Obermair*	> Sarah Broughton
> Nicole Kubista*	> Georg Edinger*
	> Franz Reitermayer*

\* Arbeitnehmervertreter

## AKTIENKURS



## STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	AT0000641352
WKN	64135
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	CAI:AV
Reuters Code	CAIV.VI
Ticker	CAI
Branche	Real Estate
Indizes	ATX, ATX-Prime, IATX, FTSE EPRA/NAREIT Europe, GPR 250, WBI
Letzte Dividende	0,90 (für 2018)
Anzahl der Aktien	98.808.332 <sup>1)</sup>
Market Cap	2,87 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	41,85 EUR
52-Wochen-Tief	20,65 EUR
Börsenplätze	Wiener Börse

1) davon 4 Namensaktien

## JAHRESZAHLEN<sup>1)</sup>

ERGEBNISRECHNUNG		2018	2017 angepasst	2016	2015
Mieterlöse	Mio. €	192,4	180,3	165,6	154,8
EBITDA	Mio. €	145,1	172,8	147,6	148,6
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	442,3	344,4	293,8	402,7
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	396,2	302,9	237,6	316,0
Konzernergebnis	Mio. €	305,3	238,1	183,9	220,8
Operativer Cash-flow	Mio. €	109,3	132,5	125,4	113,2
Investitionen	Mio. €	478,9	300,0	291,6	92,5
FFO I (exkl. Verkäufe und vor Steuern)	Mio. €	118,5	106,4	91,7	80,8
FFO II (inkl. Verkäufe und nach Steuern)	Mio. €	111,3	173,1	113,7	121,2
BILANZKENNZAHLEN					
Gesamtvermögen	Mio. €	5.355,5	4.749,7	4.309,1	3.984,0
Eigenkapital	Mio. €	2.639,7	2.419,3	2.204,5	2.120,5
Lang- und kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Mio. €	1.943,4	1.749,3	1.565,6	1.404,0
Nettoverschuldung	Mio. €	1.566,9	1.365,1	1.167,7	1.191,4
Net asset value (EPRA NAV)	Mio. €	3.097,8	2.805,1	2.497,5	2.354,4
Substanzwert (EPRA NNNAV)	Mio. €	2.798,7	2.543,8	2.294,4	2.196,3
Gearing	%	59,4	56,4	53,0	56,2
Eigenkapitalquote	%	49,3	50,9	51,2	53,2
RoE <sup>2)</sup> in %	%	12,1	10,3	8,5	10,8
LTV (Brutto)	%	43,5	45,9	45,9	43,8
LTV (Netto)	%	35,0	45,9	34,2	37,2
AKTIENKENNZAHLEN					
Unverwässertes Ergebnis/Aktie	€	3,28	2,55	1,94	2,25
Verwässertes Ergebnis/Aktie	€	3,21	2,55	1,94	2,25
NAV/Aktie	€	28,37	25,95	23,60	21,90
EPRA NAV/Aktie	€	33,3	30,1	26,74	24,32
EPRA NNNAV/Aktie	€	30,08	27,29	24,56	22,69
Im Wirtschaftsjahr gezahlte Dividende	€	0,80	0,65	0,50	0,45
Dividendenrendite <sup>3)</sup>	%	3,10	3,72	2,97	2,90

## QUARTALSAZAHLEN<sup>1)</sup>

		Q3/19	Q2/19	Q1/19	Q4/18	Q3/18	Q2/18
Mieterlöse	Mio. €	164,80	111,4	58,3	192,4	141,5	93,8
Nettomietergebnis (Net rental Income)	Mio. €	144,40	96,1	46,7	175,2	130,5	86,8
EBITDA	Mio. €	132,10	82,7	38,1	145,1	113,4	79,3
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	325,20	195,8	53,5	442,3	224,1	149,8
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	247,80	140,0	13,7	396,2	182,5	123,3
Konzernergebnis	Mio. €	177,90	103,3	5,4	305,3	135,9	89,6
Operativer Cash-Flow	Mio. €	87,40	44,3	27,6	109,3	88,5	61,6

1) Die Kennzahlen auf dieser Seite beziehen sich auf die im 100% Eigentum von CA Immo stehenden Immobilien (vollkonsolidiert). Anpassungen (2017) betreffen Regeländerungen IFRS 9 und IFRS 15. Vorjahre wurden nicht angepasst.

2) Return on Equity (Eigenkapitalrentabilität) = Konzernergebnis nach Minderheiten / Ø Eigenkapital (ohne Minderheitsanteile)

3) Ultimokurs zum Vorjahr

### CA IMMOBILIEN ANLAGEN AG

Mechelgasse 1  
1030 Wien  
Österreich

Tel.: +43(0)1 532 59 07  
office@caimmo.com  
www.caimmo.com

### KONTAKT INVESTOR RELATIONS

**Christoph Thurnberger**  
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 504  
Fax: +43(0)1 532 59 07 - 550  
christoph.thurnberger@caimmo.com

**Claudia Höbart**  
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 502  
Fax: +43(0)1 532 59 07 - 550  
claudia.hoebart@caimmo.com