

Jahresabschluss
31. Dezember 2013

Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH,
Berlin,
vormals Deutsche Wohnen Service Braunschweig GmbH

Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH, Berlin
 Bilanz zum 31. Dezember 2013

	31.12.2013		31.12.2012		31.12.2012	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
AKTIVA						
A. ANLAGEVERMÖGEN						
Sachanlagen						
Betriebs- und Geschäftsausstattung	59.311,83			0,00		25.000,00
B. UMLAUFVERMÖGEN						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	19.221,96	0,00				50.000,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	5.225,79	0,00				-6.449,05
3. Sonstige Vermögensgegenstände	2.351,58	677.618,10	677.618,10			68.550,95
II. Guthaben bei Kreditinstituten						
	26.799,33					5.224,06
	<u>367.960,72</u>	<u>46.365,94</u>	<u>46.365,94</u>			
	<u>396.760,05</u>	<u>723.984,04</u>	<u>723.984,04</u>			
	<u>450.071,88</u>	<u>723.984,04</u>	<u>723.984,04</u>			
PASSIVA						
A. EIGENKAPITAL						
I. Gezeichnetes Kapital						25.000,00
II. Kapitalrücklage						50.000,00
III. Bilanzverlust	-175.555,91					-6.449,05
	<u>99.444,07</u>					<u>68.550,95</u>
	<u>48.095,24</u>					<u>5.224,06</u>
B. RÜCKSTELLUNGEN						
Sonstige Rückstellungen						
C. VERBINDLICHKEITEN						
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		3.708,18		0,00		
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		295.221,96		650.009,03		
3. Sonstige Verbindlichkeiten		3.602,41		0,00		
davon aus Steuern EUR 3.037,01 (Vorjahr: EUR 0,00)						
		<u>302.532,55</u>		<u>650.009,03</u>		
		<u>450.071,88</u>		<u>723.984,04</u>		

Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH, Berlin
Gewinn- und Verlustrechnung für 2013

	2013		Rumpfgeschäftsjahr 29.06.2012 bis 31.12.2012	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		445.229,34		0,00
2. Sonstige betriebliche Erträge		7.660,17		0,00
3. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-298.564,47		0,00	
b) Soziale Abgaben	-49.097,53		0,00	
		-347.662,00		0,00
4. Abschreibungen auf Sachanlagen		-12.109,90		0,00
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-264.439,32		-6.483,68
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		3.240,10		43,66
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 754,11 (Vorjahr: EUR 0,00)				
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-695,25		-9,03
davon an verbundene Unternehmen EUR 695,25 (Vorjahr: EUR 9,03)				
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-168.776,86		-6.449,05
9. Sonstige Steuern		-330,00		0,00
10. Jahresfehlbetrag		-169.106,86		-6.449,05
11. Verlustvortrag		-6.449,05		0,00
12. Bilanzverlust		-175.555,91		-6.449,05

Anhang 2013

Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH, Berlin vormals Deutsche Wohnen Service Braunschweig GmbH, Berlin

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt. Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Absatz 1 HGB. Von den größenabhängigen Erleichterungen wurde Gebrauch gemacht.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.

Die Gesellschaft gehört zum Konsolidierungskreis der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main.

Aufgrund der im Geschäftsjahr 2013 aufgenommenen operativen Geschäftstätigkeit ist die Vergleichbarkeit des Geschäftsjahres mit den Vorjahreszahlen nur eingeschränkt möglich.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungskosten vermindert um planmäßige Abschreibungen bilanziert.

Die Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens werden nach Maßgabe der voraussichtlichen Nutzungsdauer über 5 Jahre abgeschrieben.

Geringwertige Anlagegüter bis zu einem Wert von EUR 150 werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben. Geringwertige Anlagegüter ab einem Wert von EUR 150 bis EUR 1.000 werden über eine Laufzeit von 5 Jahren abgeschrieben.

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet.

Die Guthaben bei Kreditinstituten werden mit ihren Nominalwerten angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen sind in der Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

III. Erläuterungen zur Bilanz

(1) Anlagevermögen

Die Gliederung und Entwicklung des Anlagevermögens sind aus dem beigefügten Anlagenspiegel (Anlage 1 zum Anhang) ersichtlich.

(2) Sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen enthalten keine Forderungen gegenüber Gesellschaftern.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

(3) Kapitalrücklagen

Im Geschäftsjahr wurden TEUR 200 (Vorjahr: TEUR 50) in die Kapitalrücklagen eingezahlt.

(4) Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten im Wesentlichen Rückstellungen für personalbezogene Sachverhalte in Höhe von TEUR 32 (Vorjahr: TEUR 0).

(5) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr und sind nicht besichert.

In den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter in Höhe von TEUR 288 (Vorjahr: TEUR 0) enthalten.

IV. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahresdurchschnitt 7 Mitarbeiter (Vorjahr: keine).

Im Geschäftsjahr wurden keine Vorschüsse, Kredite oder Bürgschaften an Mitglieder der Geschäftsführung gewährt.

Die Geschäftsführer erhielten im Geschäftsjahr von der Gesellschaft keine Bezüge.

Es besteht ein Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main, als Geschäftsbesorgerin (nahestehendes Unternehmen).

Geschäftsführung

Master of Arts;
Diplom-Geograph
Jörn Mittag

(bis 10.12.2013)

Geschäftsführer bei Gesellschaften der
Deutsche Wohnen AG Gruppe

Kauffrau in der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft
Daniela Radny

(bis 10.12.2013)

Geschäftsführerin bei Gesellschaften der
Deutsche Wohnen AG Gruppe

Diplom-Ingenieur;
Diplom-Wirtschaftsingenieur
Lars Dormeyer

(ab 10.12.2013)

Geschäftsführer bei Gesellschaften der
Deutsche Wohnen AG Gruppe

V. Konzernabschluss/Angaben zu Mutterunternehmen

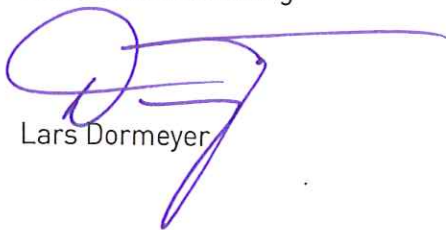
Die Gesellschaft ist in den Konzernabschluss der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main, einbezogen. Dieser Konzernabschluss wird im Bundesanzeiger veröffentlicht.

VI. Ergebnisverwendung

Der Bilanzverlust in Höhe von EUR 175.555,91, der sich aus einem Verlustvortrag von EUR 6.449,05 und dem Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 169.106,86 zusammensetzt, wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Berlin, den 10. März 2014

Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH
Die Geschäftsführung



Lars Dormeyer

