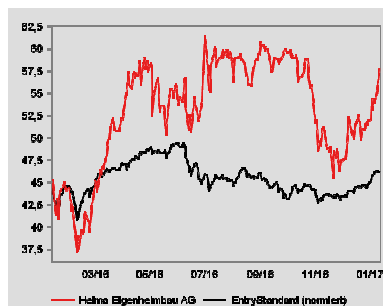


| | | | |
|---|--|--|--|
| Buy EUR 68,00 Kurs EUR 57,73 Upside 17,8 % | Wertindikatoren: EUR DCF: 67,89 | Aktien Daten: Bloomberg: H5E GR Reuters: H5EG ISIN: DE000A0EQ578 | Beschreibung: Dienstleister im Eigenheimbau (massiv) und für Ferienimmobilien |
| | Markt Snapshot: EUR Mio. Marktkapitalisierung: 230,9 Aktienanzahl (Mio.): 4,0 EV: 344,3 Freefloat MC: 137,6 Ø Trad. Vol. (30T): 355,87 | Aktionäre: Freefloat 59,6 % Karl-Heinz Maerzke 40,3 % G. Janssen CFO 0,3 % | Risikoprofil (WRe): 2016e Beta: 1,5 KBV: 2,8 x EK-Quote: 28 % Net Fin. Debt / EBITDA: 4,5 x Net Debt / EBITDA: 4,5 x |

Starker Auftragseingang in Q4 führt zu zufriedenstellendem Gesamtjahresanstieg

- HELMA hat heute einen starken Auftragseingang für Q4 2016 bekannt gegeben.** Bedingt durch den Verkaufsstart von Projekten wuchs dieser in Q4 um 50% auf EUR 96 Mio. Das Gesamtjahreswachstum liegt mit 6,5% auf EUR 286,8 Mio. nahezu im Rahmen unserer Prognose (WRe: +10%). Nach der Einführung strengerer Energiesparverordnungen (EnEV), der späten Bekanntgabe der genauen Fördermodalitäten für das KfW-Effizienzhaus 55 sowie der Implementierung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WIKR) in Deutschland verschob sich das Umsatzvolumen teilweise zeitlich. Die Auswirkung der WIKR (strengere Finanzierungsbedingungen für Kaufinteressenten) war laut Aussagen des Unternehmens relativ gering. Da die Gesetzgeber diese Richtlinie u.E. jedoch anpassen werden, sollte der Auftragseingang durch die anhaltend starke Nachfrage nach Häusern und Wohnungen in Deutschland gestützt werden (Baugenehmigungszuwachs ~+24% nach den ersten 10 Monaten des Jahres 2016). Der erwartete moderate Zinsanstieg sollte sich nicht sonderlich auf die Nachfrage auswirken, da die geschätzten Kundenfinanzierungskosten niedrig bleiben (WRe: <2% für eine Laufzeit von 10 Jahren).
- Segmente:** Ein Blick auf die einzelnen Segmente zeigt, dass sich der Auftragseingang bei der **HELMA Eigenheimbau AG** um 11% auf EUR 99 Mio. verringert hat, da der Rückschlag (aufgrund der oben genannten Effekte) nicht vollständig durch eine bessere Entwicklung in H2 kompensiert werden konnte. Im Immobilienentwicklungsgeschäft wuchs der Auftragseingang bei **HELMA Wohnungsbau** um 9% auf EUR ~151 Mio. Diese Entwicklung dürfte sich fortsetzen, da sich das Unternehmen weiterhin attraktive Grundstücke in wachsenden Großstädten sichern kann (Fokus von HELMA: Hamburg, München, Berlin, Hannover, München & Leipzig). Mit einer knappen Verdopplung von EUR 19,6 Mio. auf EUR 37 Mio. erzielte **HELMA Ferienimmobilien** beim Auftragseingang das größte Wachstum. Wesentlicher Grund für diese vorteilhafte Entwicklung war der starke Auftragseingang für das Großprojekt Ostseeresort Olpenitz.
- Ausblick:** HELMA sollte in der ersten Märzhälfte vorläufige Ergebniszahlen für 2016 veröffentlichen. Unseres Erachtens wird das Unternehmen die Guidance 2016 mit einem Umsatzvolumen von EUR 260 Mio. und einem EBIT von EUR 22 Mio. erfüllen. Bei der EBIT-Marge 2016 (WRe: 9,1%, EBIT EUR 23,6 Mio.) könnten sich unsere Schätzungen als etwas zu optimistisch erweisen, da ein starkes Umsatzwachstum Investitionen in die Infrastruktur von HELMA (Personal) erforderlich macht. Das Management sollte ferner eine Guidance für 2019 geben, da mit dem starken Auftragseingang in 2016 (+7% auf EUR 287m) die langfristige Visibilität unterstützt wird. Wir rechnen mit einer Fortsetzung des Wachstums in 2019, was sich in einem positiven Umsatzausblick für 2019 widerspiegeln sollte. Wir erwarten jedoch nicht, dass das Unternehmen mit der Veröffentlichung der Geschäftszahlen 2016 auch konkrete Zahlen für 2019 liefert.
- Die Kaufempfehlung bleibt bestehen,** da das wirtschaftliche Umfeld nach wie vor unterstützend wirkt (niedrige Zinsen, starke Nachfrage nach neuen Immobilien, kein Wirtschaftsabschwung für Deutschland zu erwarten) und die Nachfrage in geringerem Maße fördern sollte.

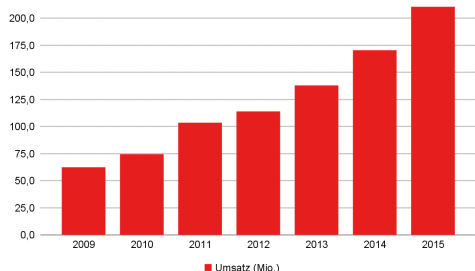


| | |
|---|--------|
| Rel. Performance vs EntryStandard: | |
| 1 Monat: | 9,7 % |
| 6 Monate: | -5,5 % |
| Jahresverlauf: | 8,0 % |
| Letzte 12 Monate: | 29,5 % |

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Unternehmenstermine: | |
| 30.03.17 | FY 2016 |
| 13.06.17 | Sales Figure H1 |
| 07.07.17 | AGM |

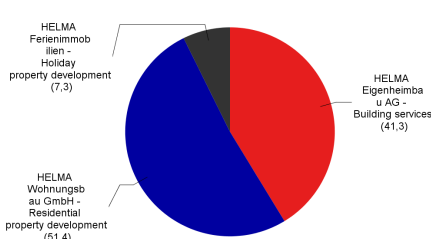
| GJ Ende: 31.12. in EUR Mio. | CAGR (15-18e) | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016e | 2017e | 2018e |
|-----------------------------|---------------|--|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| Umsatz | 25,9 % | 114,0 | 138,0 | 170,5 | 210,6 | 260,0 | 355,0 | 420,0 |
| Veränd. Umsatz yoy | | 10,1 % | 21,1 % | 23,5 % | 23,5 % | 23,4 % | 36,5 % | 18,3 % |
| Rohmarge adj. | -2,5 % | 24,4 % | 24,9 % | 24,9 % | 24,3 % | 23,1 % | 22,7 % | 22,5 % |
| EBITDA | 34,3 % | 8,8 | 11,8 | 16,0 | 19,5 | 25,6 | 39,6 | 47,2 |
| EBIT | 36,5 % | 7,3 | 10,3 | 14,2 | 17,8 | 23,6 | 37,6 | 45,2 |
| Marge | | 6,4 % | 7,4 % | 8,3 % | 8,4 % | 9,1 % | 10,6 % | 10,8 % |
| EBT | | 5,7 | 8,3 | 11,7 | 15,0 | 21,0 | 34,6 | 41,8 |
| Nettoergebnis | 42,2 % | 3,9 | 5,6 | 8,1 | 10,0 | 14,4 | 23,7 | 28,6 |
| EPS | 38,6 % | 1,35 | 1,85 | 2,43 | 2,69 | 3,60 | 5,92 | 7,16 |
| EPS adj. | 38,6 % | 1,32 | 1,85 | 2,43 | 2,69 | 3,60 | 5,92 | 7,16 |
| DPS | 43,1 % | 0,35 | 0,53 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 1,50 | 2,20 |
| Dividendenrendite | | 3,5 % | 3,3 % | 2,5 % | 2,0 % | 1,7 % | 2,6 % | 3,8 % |
| FCFPS | | -6,85 | -11,09 | -4,88 | -10,49 | -3,12 | 1,17 | 7,16 |
| FCF / MarktKap. | | -68,2 % | -70,0 % | -19,7 % | -28,4 % | -5,4 % | 2,0 % | 12,4 % |
| EV / Umsatz | | 0,6 x | 0,8 x | 1,0 x | 1,1 x | 1,3 x | 1,0 x | 0,8 x |
| EV / EBITDA | | 7,4 x | 9,8 x | 10,2 x | 11,9 x | 13,5 x | 8,7 x | 6,8 x |
| EV / EBIT | | 8,9 x | 11,3 x | 11,5 x | 13,1 x | 14,6 x | 9,2 x | 7,1 x |
| KGV | | 7,4 x | 8,6 x | 10,2 x | 13,6 x | 16,0 x | 9,8 x | 8,1 x |
| KGV ber. | | 7,6 x | 8,6 x | 10,2 x | 13,6 x | 16,0 x | 9,8 x | 8,1 x |
| FCF Yield Potential | | 8,5 % | 6,8 % | 6,8 % | 5,7 % | 5,1 % | 7,9 % | 10,1 % |
| Nettoverschuldung | | 36,4 | 68,1 | 79,4 | 98,6 | 114,1 | 113,4 | 90,8 |
| ROCE (NOPAT) | | 10,9 % | 9,3 % | 9,1 % | 8,2 % | 8,9 % | 12,5 % | 14,3 % |
| Guidance: | | 2016:Umsatz EUR 260 Mio.,EBIT 22 Mio.; Umsatz 2017&18: 340&420 Mio.; 8-11% Marge | | | | | | |

Entwicklung Umsatz
in Mio. EUR



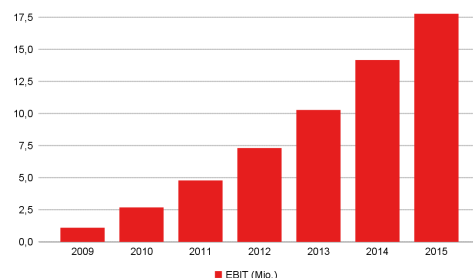
Quelle: Warburg Research

Auftragseingang nach Segmenten
2015; in %



Quelle: Warburg Research

Entwicklung EBIT
in Mio. EUR



Quelle: Warburg Research

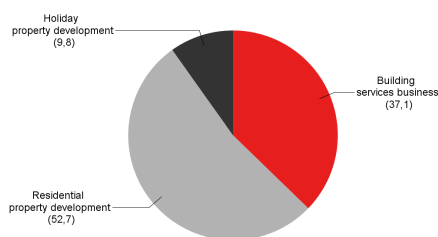
Unternehmenshintergrund

- Baudienstleister für individualisierbare Eigenheime in Massivbauweise im Geschäftsbereich HELMA Eigenheimbau.
- Fokus auf Produktentwicklung, Vertrieb, Planung und Bauregie. Bauausführung übernehmen Subunternehmen
- Über die HELMA Wohnungsbau GmbH erwirbt HELMA in der Funktion als Bauträger größere Baugebiete mit bis zu 250 Bauplätzen. Der regionale Fokus liegt auf Metropolregionen wie z.B. Berlin, Hamburg, Hannover und München.
- Seit Anfang 2011 werden über die Tochter HELMA Ferienimmobilien Ferienhäuser und -wohnungen an der Nord- und Ostseeküste sowie attraktiven Seenlagen in Deutschland entwickelt und vertrieben.

Wettbewerbsqualität

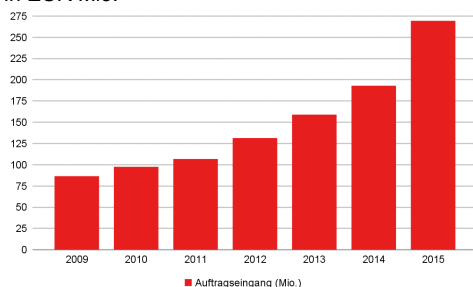
- Individualisierung ohne Mehrpreis: HELMA-Eigenheime zeichnen sich besonders durch viele individuelle Gestaltungsmöglichkeiten aus, die keine Preiserhöhung verursachen.
- Hohe Kompetenz im Zukunftsmarkt Energiesparhäuser: HELMA bietet eine umfangreiche Palette an Energiesparhäusern wie z.B. das ecoSolar-Haus und seit Mai 2011 das EnergieAutarke Haus an.
- Leistungsfähiges Vertriebskonzept: Die bundesweit 42 HELMA-Musterhäuser werden von den ca. 80 freien Handelsvertretern als Point of Sale genutzt.
- Erweiterung des Geschäftsmodells um den Geschosswohnungsbau in Metropolregionen rundet die Angebotspalette ab
- Erfolgreiche Entwicklung des Bauträgersgeschäfts im Bereich Ferienimmobilien seit 2011. Sukzessive Ausweitung der Marktpositionierung ermöglicht attraktives Wachstum.

Umsatz nach Bereichen
2015 in %



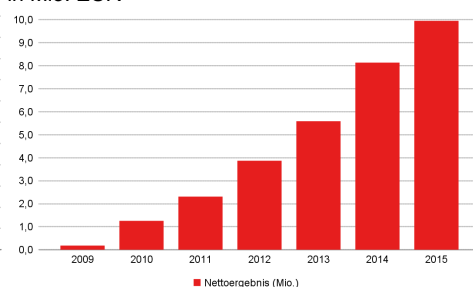
Quelle: Warburg Research

Auftragseingang
in EUR Mio.



Quelle: Warburg Research

Entwicklung Jahresüberschuss
in Mio. EUR



Quelle: Warburg Research

DCF Modell

| Kennzahlen in EUR Mio. | Detailplanung | | | Übergangsphase | | | | | | | | | | Term. Value |
|------------------------------|---------------|--------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| | 2016e | 2017e | 2018e | 2019e | 2020e | 2021e | 2022e | 2023e | 2024e | 2025e | 2026e | 2027e | 2028e | |
| Umsatz | 260,0 | 355,0 | 420,0 | 432,6 | 445,6 | 458,9 | 468,1 | 477,5 | 487,0 | 496,8 | 506,7 | 516,8 | 524,6 | |
| Umsatzwachstum | 23,4 % | 36,5 % | 18,3 % | 3,0 % | 3,0 % | 3,0 % | 2,0 % | 2,0 % | 2,0 % | 2,0 % | 2,0 % | 2,0 % | 1,5 % | 1,5 % |
| EBIT | 23,6 | 37,6 | 45,2 | 45,4 | 46,8 | 45,9 | 46,8 | 47,7 | 46,3 | 47,2 | 48,1 | 49,1 | 49,8 | |
| EBIT-Marge | 9,1 % | 10,6 % | 10,8 % | 10,5 % | 10,5 % | 10,0 % | 10,0 % | 10,0 % | 9,5 % | 9,5 % | 9,5 % | 9,5 % | 9,5 % | |
| Steuerquote (EBT) | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % | |
| NOPAT | 16,2 | 25,7 | 31,0 | 31,1 | 32,0 | 31,4 | 32,1 | 32,7 | 31,7 | 32,3 | 33,0 | 33,6 | 34,1 | |
| Abschreibungen | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 3,5 | 3,6 | 3,7 | 3,7 | 3,8 | 3,9 | 4,0 | 4,1 | 4,1 | 4,2 | |
| Abschreibungsquote | 0,8 % | 0,6 % | 0,5 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | |
| Veränd. Rückstellungen | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Liquiditätsveränderung | | | | | | | | | | | | | | |
| - Working Capital | 26,9 | 20,0 | 1,0 | 61,2 | 8,4 | 8,7 | 6,0 | 6,1 | 6,2 | 6,3 | 6,5 | 6,6 | 5,0 | |
| - Investitionen | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 3,5 | 3,6 | 3,7 | 3,7 | 3,8 | 3,9 | 4,0 | 4,1 | 4,1 | 4,2 | |
| Investitionsquote | 0,8 % | 0,6 % | 0,5 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,8 % | |
| Sonstiges | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Free Cash Flow (WACC-Modell) | -10,7 | 5,8 | 29,9 | -30,1 | 23,6 | 22,7 | 26,1 | 26,6 | 25,5 | 26,0 | 26,5 | 27,0 | 29,1 | 30 |
| Barwert FCF | -10,2 | 5,2 | 25,1 | -23,7 | 17,4 | 15,7 | 16,8 | 16,1 | 14,4 | 13,8 | 13,1 | 12,5 | 12,6 | 242 |
| Anteil der Barwerte | 5,41 % | | | 29,36 % | | | | | | | | | | 65,23 % |

Modell-Parameter

| | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|-------------|
| Herleitung WACC: | | Herleitung Beta: | |
| Fremdkapitalquote | 40,00 % | Finanzielle Stabilität | 1,50 |
| FK-Zins (nach Steuern) | 2,4 % | Liquidität (Aktie) | 1,50 |
| Marktrendite | 7,00 % | Zyklizität | 1,90 |
| Risikofreie Rendite | 1,50 % | Transparenz | 1,00 |
| | | Sonstiges | 1,60 |
| WACC | 6,81 % | Beta | 1,50 |

Wertermittlung (Mio.)

| | | | |
|----------------------------|------------|----------------------------|--------------|
| Barwerte bis 2028e | 129 | | |
| Terminal Value | 242 | | |
| Zinstr. Verbindlichkeiten | 111 | | |
| Pensionsrückstellungen | 0 | | |
| Hybridkapital | 0 | | |
| Minderheiten | 0 | | |
| Marktwert v. Beteiligungen | 0 | | |
| Liquide Mittel | 12 | Aktienzahl (Mio.) | 4,0 |
| Eigenkapitalwert | 272 | Wert je Aktie (EUR) | 67,89 |

Sensitivität Wert je Aktie (EUR)

| Beta | WACC | Ewiges Wachstum | | | | | | | Delta EBIT-Marge | | | | | | | | |
|------|-------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| | | 0,75 % | 1,00 % | 1,25 % | 1,50 % | 1,75 % | 2,00 % | 2,25 % | -1,5 pp | -1,0 pp | -0,5 pp | +0,0 pp | +0,5 pp | +1,0 pp | +1,5 pp | | |
| 1,80 | 7,8 % | 45,43 | 46,91 | 48,51 | 50,23 | 52,09 | 54,12 | 56,32 | 1,80 | 7,8 % | 32,78 | 38,60 | 44,41 | 50,23 | 56,05 | 61,86 | 67,68 |
| 1,65 | 7,3 % | 52,33 | 54,16 | 56,13 | 58,28 | 60,62 | 63,18 | 65,99 | 1,65 | 7,3 % | 39,29 | 45,62 | 51,95 | 58,28 | 64,61 | 70,94 | 77,27 |
| 1,58 | 7,1 % | 56,21 | 58,25 | 60,46 | 62,87 | 65,50 | 68,40 | 71,60 | 1,58 | 7,1 % | 43,01 | 49,63 | 56,25 | 62,87 | 69,49 | 76,11 | 82,72 |
| 1,50 | 6,8 % | 60,42 | 62,70 | 65,18 | 67,89 | 70,88 | 74,17 | 77,83 | 1,50 | 6,8 % | 47,08 | 54,02 | 60,96 | 67,89 | 74,83 | 81,77 | 88,71 |
| 1,42 | 6,6 % | 65,01 | 67,56 | 70,36 | 73,43 | 76,83 | 80,59 | 84,80 | 1,42 | 6,6 % | 51,57 | 58,86 | 66,15 | 73,43 | 80,72 | 88,01 | 95,30 |
| 1,35 | 6,3 % | 70,02 | 72,90 | 76,07 | 79,56 | 83,44 | 87,77 | 92,63 | 1,35 | 6,3 % | 56,54 | 64,21 | 71,89 | 79,56 | 87,24 | 94,91 | 102,59 |
| 1,20 | 5,8 % | 81,58 | 85,29 | 89,41 | 94,00 | 99,16 | 105,00 | 111,66 | 1,20 | 5,8 % | 68,25 | 76,84 | 85,42 | 94,00 | 102,59 | 111,17 | 119,75 |

- Working Capitalaufbau durch Ausweitung Grundstücksgeschäft
- Wir erhöhen unsere langfristige EBIT-Margenannahme v. 8,5% auf 9,5% infolge einer Änderung der Umsatzzusammensetzung
- Mittelfristige Eigenkapitalquote ~25%
- Wir reduzieren unsere Annahme für die Fremdkapitalkosten durch eine Veränderung im Refinanzierungsmix

Wertermittlung

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016e | 2017e | 2018e |
|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| KBV | 1,4 x | 1,7 x | 2,0 x | 1,9 x | 2,8 x | 2,3 x | 1,8 x |
| Buchwert je Aktie (bereinigt um iAV) | 6,30 | 8,33 | 11,41 | 16,97 | 19,82 | 24,96 | 30,87 |
| EV / Umsatz | 0,6 x | 0,8 x | 1,0 x | 1,1 x | 1,3 x | 1,0 x | 0,8 x |
| EV / EBITDA | 7,4 x | 9,8 x | 10,2 x | 11,9 x | 13,5 x | 8,7 x | 6,8 x |
| EV / EBIT | 8,9 x | 11,3 x | 11,5 x | 13,1 x | 14,6 x | 9,2 x | 7,1 x |
| EV / EBIT adj.* | 8,9 x | 11,3 x | 11,5 x | 13,1 x | 14,6 x | 9,2 x | 7,1 x |
| Kurs / FCF | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | 49,2 x | 8,1 x |
| KGV | 7,4 x | 8,6 x | 10,2 x | 13,6 x | 16,0 x | 9,8 x | 8,1 x |
| KGV ber.* | 7,6 x | 8,6 x | 10,2 x | 13,6 x | 16,0 x | 9,8 x | 8,1 x |
| Dividendenrendite | 3,5 % | 3,3 % | 2,5 % | 2,0 % | 1,7 % | 2,6 % | 3,8 % |
| Free Cash Flow Yield Potential | 8,5 % | 6,8 % | 6,8 % | 5,7 % | 5,1 % | 7,9 % | 10,1 % |
| *Adjustiert um: | - | | | | | | |

Unternehmensspezifische Kennzahlen

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016e | 2017e | 2018e |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Auftragseingang | 131,4 | 159,0 | 193,0 | 269,4 | 296,3 | 311,2 | 326,7 |
| Gesamtleistung | 132,2 | 180,2 | 186,3 | 264,0 | 268,0 | 355,0 | 420,0 |
| Materialaufwand | 104,4 | 145,8 | 143,9 | 212,8 | 208,0 | 274,4 | 325,5 |
| Rohmarge adj. | 24,4 % | 24,9 % | 24,9 % | 24,3 % | 23,1 % | 22,7 % | 22,5 % |

GuV

| In EUR Mio. | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016e | 2017e | 2018e |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Umsatz | 114,0 | 138,0 | 170,5 | 210,6 | 260,0 | 355,0 | 420,0 |
| Veränd. Umsatz yoy | 10,1 % | 21,1 % | 23,5 % | 23,5 % | 23,4 % | 36,5 % | 18,3 % |
| Bestandsveränderungen | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. |
| Aktivierete Eigenleistungen | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. |
| Gesamtleistung | 132,2 | 180,2 | 186,3 | 264,0 | 268,0 | 355,0 | 420,0 |
| Materialaufwand | 104,4 | 145,8 | 143,9 | 212,8 | 208,0 | 274,4 | 325,5 |
| Rohrertrag | 27,8 | 34,4 | 42,4 | 51,2 | 60,0 | 80,6 | 94,5 |
| Rohrertragsmarge | 24,4 % | 24,9 % | 24,9 % | 24,3 % | 23,1 % | 22,7 % | 22,5 % |
| Personalaufwendungen | 10,8 | 13,5 | 15,2 | 17,5 | 19,9 | 23,0 | 26,2 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 0,5 | 0,9 | 1,2 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 8,8 | 10,0 | 12,4 | 15,2 | 15,5 | 19,0 | 22,1 |
| Unregelmäßige Erträge/Aufwendungen | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| EBITDA | 8,8 | 11,8 | 16,0 | 19,5 | 25,6 | 39,6 | 47,2 |
| Marge | 7,7 % | 8,5 % | 9,4 % | 9,3 % | 9,8 % | 11,2 % | 11,2 % |
| Abschreibungen auf Sachanlagen | 1,4 | 1,5 | 1,8 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| EBITA | 7,3 | 10,3 | 14,2 | 17,8 | 23,6 | 37,6 | 45,2 |
| Amortisation immaterielle Vermögensgegenstände | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Goodwill-Abschreibung | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| EBIT | 7,3 | 10,3 | 14,2 | 17,8 | 23,6 | 37,6 | 45,2 |
| Marge | 6,4 % | 7,4 % | 8,3 % | 8,4 % | 9,1 % | 10,6 % | 10,8 % |
| EBIT adj. | 7,3 | 10,3 | 14,2 | 17,8 | 23,6 | 37,6 | 45,2 |
| Zinserträge | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Zinsaufwendungen | 1,6 | 2,0 | 2,5 | 2,8 | 2,6 | 3,0 | 3,4 |
| Sonstiges Finanzergebnis | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| EBT | 5,7 | 8,3 | 11,7 | 15,0 | 21,0 | 34,6 | 41,8 |
| Marge | 5,0 % | 6,0 % | 6,9 % | 7,1 % | 8,1 % | 9,7 % | 10,0 % |
| Steuern gesamt | 1,9 | 2,6 | 3,5 | 5,0 | 6,6 | 10,9 | 13,2 |
| Jahresüberschuss aus fortgef. Geschäftstätigkeit | 3,9 | 5,7 | 8,2 | 10,0 | 14,4 | 23,7 | 28,6 |
| Ergebnis aus eingest. Geschäftsbereichen (nach St.) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Jahresüberschuss vor Anteilen Dritter | 3,9 | 5,7 | 8,2 | 10,0 | 14,4 | 23,7 | 28,6 |
| Minderheitenanteile | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Nettoergebnis | 3,9 | 5,6 | 8,1 | 10,0 | 14,4 | 23,7 | 28,6 |
| Marge | 3,4 % | 4,0 % | 4,8 % | 4,7 % | 5,5 % | 6,7 % | 6,8 % |
| Aktienanzahl (Durchschnittlich) | 2,9 | 3,0 | 3,3 | 3,6 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| EPS | 1,35 | 1,85 | 2,43 | 2,69 | 3,60 | 5,92 | 7,16 |
| EPS adj. | 1,32 | 1,85 | 2,43 | 2,69 | 3,60 | 5,92 | 7,16 |

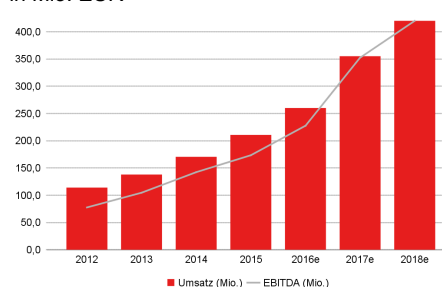
*Adjustiert um:

Guidance: 2016:Umsatz EUR 260 Mio.,EBIT 22 Mio.; Umsatz 2017&18: 340&420 Mio.; 8-11% Marge

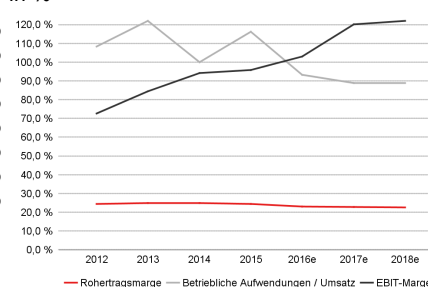
Kennzahlen

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016e | 2017e | 2018e |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| Betriebliche Aufwendungen / Umsatz | 108,3 % | 122,0 % | 99,9 % | 116,1 % | 93,2 % | 88,8 % | 88,8 % |
| Operating Leverage | 5,2 x | 1,9 x | 1,6 x | 1,1 x | 1,4 x | 1,6 x | 1,1 x |
| EBITDA / Interest expenses | 5,5 x | 5,8 x | 6,4 x | 6,9 x | 9,8 x | 13,2 x | 13,9 x |
| Steuerquote (EBT) | 32,5 % | 31,2 % | 30,2 % | 33,3 % | 31,5 % | 31,5 % | 31,5 % |
| Ausschüttungsquote | 25,9 % | 28,1 % | 25,8 % | 27,4 % | 27,8 % | 25,3 % | 30,7 % |
| Umsatz je Mitarbeiter | 606.383 | 654.028 | 731.751 | 829.205 | 945.455 | 1.224.138 | 1.377.049 |

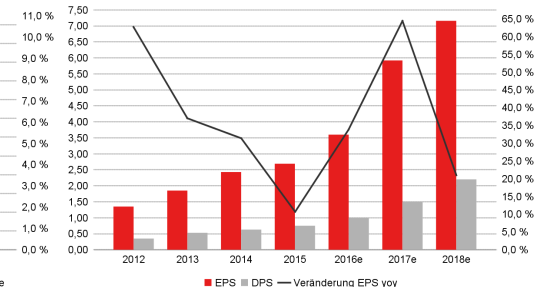
Umsatz, EBITDA in Mio. EUR



Operative Performance in %



Ergebnis je Aktie



Quelle: Warburg Research

Quelle: Warburg Research

Quelle: Warburg Research

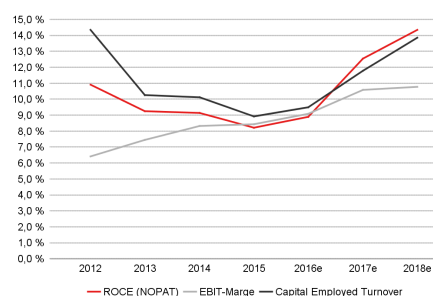
Bilanz

| In EUR Mio. | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016e | 2017e | 2018e |
|--|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Aktiva | | | | | | | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 2,2 | 2,1 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
| davon übrige imm. VG | 0,8 | 0,7 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| davon Geschäfts- oder Firmenwert | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| Sachanlagen | 15,0 | 15,8 | 16,1 | 16,3 | 16,3 | 16,3 | 16,3 |
| Finanzanlagen | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Sonstiges langfristiges Vermögen | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Anlagevermögen | 17,8 | 18,2 | 18,3 | 18,5 | 18,5 | 18,5 | 18,5 |
| Vorräte | 35,8 | 78,4 | 96,1 | 154,4 | 175,0 | 185,0 | 190,0 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 27,8 | 29,0 | 35,2 | 56,6 | 74,8 | 102,1 | 120,8 |
| Liquide Mittel | 1,5 | 6,8 | 6,9 | 12,5 | 17,0 | 17,3 | 28,1 |
| Sonstiges kurzfristiges Vermögen | 1,7 | 4,3 | 3,4 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Umlaufvermögen | 66,9 | 118,5 | 141,6 | 226,5 | 269,8 | 307,4 | 341,9 |
| Bilanzsumme (Aktiva) | 84,6 | 136,6 | 159,9 | 245,0 | 288,3 | 325,9 | 360,4 |
| Passiva | | | | | | | |
| Gezeichnetes Kapital | 2,9 | 3,1 | 3,4 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Kapitalrücklage | 11,6 | 14,5 | 20,8 | 41,5 | 41,5 | 41,5 | 41,5 |
| Gewinnrücklagen | 0,2 | 0,2 | 7,1 | 11,5 | 22,9 | 42,5 | 65,2 |
| Sonstige Eigenkapitalkomponenten | 5,6 | 10,1 | 9,5 | 12,8 | 12,8 | 13,7 | 14,7 |
| Buchwert | 20,2 | 27,9 | 40,8 | 69,8 | 81,2 | 101,8 | 125,4 |
| Anteile Dritter | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Eigenkapital | 20,4 | 28,1 | 41,0 | 69,9 | 81,3 | 101,9 | 125,5 |
| Rückstellungen gesamt | 5,5 | 7,9 | 8,7 | 30,8 | 39,4 | 52,6 | 71,2 |
| davon Pensions- u. ä. langfr. Rückstellungen | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Finanzverbindlichkeiten (gesamt) | 37,9 | 74,9 | 86,3 | 111,1 | 131,1 | 130,7 | 118,9 |
| davon kurzfristige Finanzverbindlichkeiten | 22,4 | 21,6 | 14,5 | 50,7 | 25,7 | 18,2 | 12,6 |
| Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen | 5,3 | 7,3 | 6,7 | 8,1 | 11,4 | 15,6 | 19,6 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 15,5 | 18,4 | 17,2 | 25,1 | 25,1 | 25,1 | 25,1 |
| Verbindlichkeiten | 64,3 | 108,5 | 119,0 | 175,1 | 207,0 | 224,0 | 234,9 |
| Bilanzsumme (Passiva) | 84,6 | 136,6 | 159,9 | 245,0 | 288,3 | 325,9 | 360,4 |

Kennzahlen

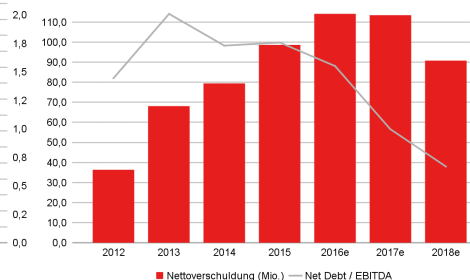
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016e | 2017e | 2018e |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Kapitaleffizienz | | | | | | | |
| Operating Assets Turnover | 1,6 x | 1,2 x | 1,2 x | 1,0 x | 1,0 x | 1,2 x | 1,4 x |
| Capital Employed Turnover | 2,0 x | 1,4 x | 1,4 x | 1,3 x | 1,3 x | 1,6 x | 1,9 x |
| ROA | 21,8 % | 30,8 % | 44,4 % | 53,7 % | 77,7 % | 127,9 % | 154,6 % |
| Kapitalverzinsung | | | | | | | |
| ROCE (NOPAT) | 10,9 % | 9,3 % | 9,1 % | 8,2 % | 8,9 % | 12,5 % | 14,3 % |
| ROE | 20,8 % | 23,2 % | 23,7 % | 18,0 % | 19,1 % | 25,9 % | 25,2 % |
| Adj. ROE | 20,3 % | 23,2 % | 23,7 % | 18,0 % | 19,1 % | 25,9 % | 25,2 % |
| Bilanzqualität | | | | | | | |
| Nettoverschuldung | 36,4 | 68,1 | 79,4 | 98,6 | 114,1 | 113,4 | 90,8 |
| Nettofinanzverschuldung | 36,3 | 68,1 | 79,4 | 98,6 | 114,1 | 113,4 | 90,8 |
| Net Gearing | 178,5 % | 242,5 % | 193,9 % | 141,1 % | 140,4 % | 111,3 % | 72,3 % |
| Net Fin. Debt / EBITDA | 415,3 % | 578,0 % | 497,1 % | 505,7 % | 445,6 % | 286,4 % | 192,3 % |
| Buchwert je Aktie | 7,1 | 9,0 | 12,0 | 17,4 | 20,3 | 25,4 | 31,3 |
| Buchwert je Aktie (bereinigt um iAV) | 6,3 | 8,3 | 11,4 | 17,0 | 19,8 | 25,0 | 30,9 |

ROCE Development



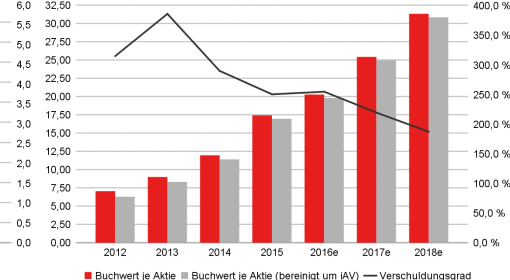
Quelle: Warburg Research

Netto Verschuldung in Mio. EUR



Quelle: Warburg Research

Buchwert je Aktie in EUR



Quelle: Warburg Research

Cash flow

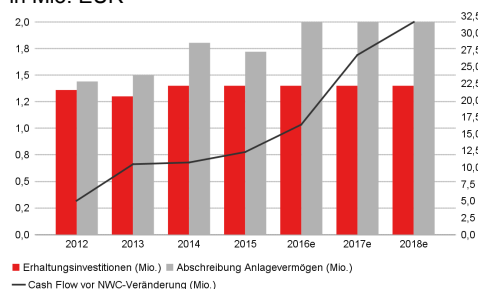
| In EUR Mio. | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016e | 2017e | 2018e |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 3,9 | 5,7 | 8,2 | 10,0 | 14,4 | 23,7 | 28,6 |
| Abschreibung Anlagevermögen | 1,4 | 1,5 | 1,8 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Amortisation Goodwill | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Amortisation immaterielle Vermögensgegenstände | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Veränderung langfristige Rückstellungen | -0,3 | 0,0 | 0,5 | -0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Sonstige zahlungsunwirksame Erträge/Aufwendungen | 0,0 | 3,3 | 0,3 | 1,1 | 0,0 | 1,0 | 1,0 |
| Cash Flow vor NWC-Veränderung | 5,0 | 10,5 | 10,8 | 12,3 | 16,4 | 26,7 | 31,6 |
| Veränderung Vorräte | -16,0 | -42,6 | -17,6 | -58,3 | -20,6 | -10,0 | -5,0 |
| Veränderung Forderungen aus L+L | -8,5 | -1,2 | -6,2 | -21,4 | -18,2 | -27,3 | -18,7 |
| Veränderung Verb. aus L+L + erh. Anzahlungen | -0,1 | 2,0 | -0,6 | 1,3 | 3,3 | 4,2 | 4,0 |
| Veränderung sonstige Working Capital Posten | 0,0 | 0,0 | -1,1 | 28,5 | 8,6 | 13,1 | 18,7 |
| Veränderung Working Capital (gesamt) | -24,6 | -41,8 | -25,5 | -49,9 | -26,9 | -20,0 | -1,0 |
| Cash Flow aus operativer Tätigkeit [1] | -18,6 | -31,3 | -14,3 | -36,2 | -10,5 | 6,7 | 30,6 |
| Investitionen in iAV | 0,0 | -0,2 | -0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Investitionen in Sachanlagen | -1,0 | -2,0 | -1,9 | -1,7 | -2,0 | -2,0 | -2,0 |
| Zugänge aus Akquisitionen | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Finanzanlageninvestitionen | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Erlöse aus Anlageabgängen | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit [2] | -0,6 | -2,2 | -2,1 | -1,9 | -2,0 | -2,0 | -2,0 |
| Veränderung Finanzverbindlichkeiten | 17,5 | 37,0 | 11,7 | 24,8 | 20,0 | -0,4 | -11,8 |
| Dividende Vorjahr | -0,6 | -1,1 | -1,9 | -2,5 | -3,0 | -4,0 | -6,0 |
| Erwerb eigener Aktien | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Kapitalmaßnahmen | 0,0 | 3,2 | 6,7 | 21,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Sonstiges | 0,0 | -0,6 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit [3] | 16,9 | 38,6 | 16,4 | 43,7 | 17,0 | -4,4 | -17,8 |
| Veränderung liquide Mittel [1]+[2]+[3] | -2,3 | 5,1 | 0,1 | 5,6 | 4,5 | 0,3 | 10,8 |
| Effekte aus Wechselkursänderungen | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Endbestand liquide Mittel | 1,5 | 6,6 | 6,9 | 12,5 | 17,0 | 17,3 | 28,1 |

Kennzahlen

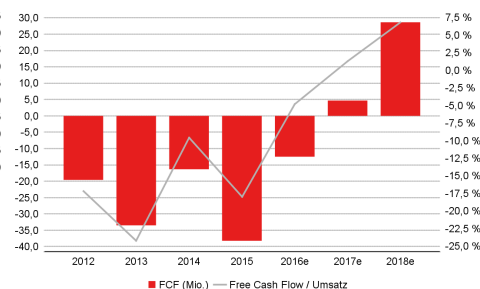
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016e | 2017e | 2018e |
|---|----------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|
| Kapitalfluss | | | | | | | |
| FCF | -19,6 | -33,5 | -16,3 | -38,2 | -12,5 | 4,7 | 28,6 |
| Free Cash Flow / Umsatz | -17,2 % | -24,2 % | -9,6 % | -18,0 % | -4,8 % | 1,3 % | 6,8 % |
| Free Cash Flow Potential | 5,5 | 7,9 | 11,0 | 13,1 | 17,6 | 27,3 | 32,6 |
| Free Cash Flow / Jahresüberschuss | -506,5 % | -598,7 % | -201,0 % | -381,1 % | -86,9 % | 19,8 % | 100,0 % |
| Zinserträge / Avg. Cash | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,1 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % |
| Zinsaufwand / Avg. Debt | 5,4 % | 3,6 % | 3,1 % | 2,9 % | 2,1 % | 2,3 % | 2,7 % |
| Verwaltung von Finanzmitteln | | | | | | | |
| Investitionsquote | 0,9 % | 1,6 % | 1,2 % | 0,8 % | 0,8 % | 0,6 % | 0,5 % |
| Maint. Capex / Umsatz | 1,2 % | 0,9 % | 0,8 % | 0,7 % | 0,5 % | 0,4 % | 0,3 % |
| CAPEX / Abschreibungen | 69,4 % | 142,9 % | 115,5 % | 98,7 % | 100,0 % | 100,0 % | 100,0 % |
| Avg. Working Capital / Umsatz | 38,4 % | 57,4 % | 65,9 % | 77,7 % | 84,9 % | 71,8 % | 67,0 % |
| Forderungen LuL / Verbindlichkeiten LuL | 522,6 % | 396,2 % | 522,4 % | 701,7 % | 656,1 % | 654,5 % | 616,3 % |
| Vorratsumschlag | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. |
| Receivables collection period (Tage) | 89 | 77 | 75 | 98 | 105 | 105 | 105 |
| Payables payment period (Tage) | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. |
| Cash conversion cycle (Tage) | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. |

Investitionen und Cash Flow

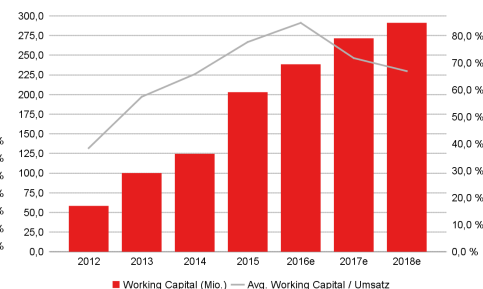
in Mio. EUR



Free Cash Flow Generation



Working Capital



Quelle: Warburg Research

Quelle: Warburg Research

Quelle: Warburg Research

RECHTSHINWEIS / DISCLAIMER

Dieser Research Report („Anlageempfehlung“ oder „Empfehlung“) wurde von der Warburg Research GmbH, einer 100%-Tochter der M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA, erstellt; und wird von der M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA weitergegeben; er enthält ausgewählte Informationen und erhebt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analyse stützt sich auf allgemein zugängliche Informationen und Daten („die Information“), die als zuverlässig gelten. Die Warburg Research GmbH hat die Information jedoch nicht auf ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit geprüft und übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Information keine Haftung. Etwaige unvollständige oder unrichtige Informationen begründen keine Haftung der M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA oder der Warburg Research GmbH für Schäden gleich welcher Art, und M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA und Warburg Research GmbH haften nicht für indirekte und/oder direkte Schäden und/oder Folgeschäden. Insbesondere übernehmen M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA und Warburg Research GmbH keine Haftung für in diesen Analysen enthaltene Aussagen, Planungen oder sonstige Einzelheiten bezüglich der untersuchten Unternehmen, deren verbundener Unternehmen, Strategien, Markt- und/oder Wettbewerbslage, konjunkturelle und/oder gesetzliche Rahmenbedingungen usw. Obwohl die Analyse mit aller Sorgfalt zusammengestellt wurde, können Fehler oder Unvollständigkeiten nicht ausgeschlossen werden. M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA und Warburg Research GmbH, deren Anteilseigner und Angestellte übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Aussagen, Einschätzungen, Empfehlungen oder Schlüsse, die aus in dieser Analyse enthaltenen Informationen abgeleitet werden. Soweit eine Analyse im Rahmen einer bestehenden vertraglichen Beziehung, z.B. einer Finanzberatung oder einer ähnlichen Dienstleistung, ausgehändigt wird, ist die Haftung der M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA und der Warburg Research GmbH auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz begrenzt. Sollten wesentliche Angaben unterlassen worden sein, haften M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA und Warburg Research GmbH für einfache Fahrlässigkeit. Der Höhe nach ist die Haftung von M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA und Warburg Research GmbH auf Ersatz von typischen und vorhersehbaren Schäden begrenzt. Die Analyse stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf eines Wertpapiers dar. Es ist möglich, dass Gesellschafter, Geschäftsleitung oder Angestellte der M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA, der Warburg Research GmbH oder mit ihr verbundenen Unternehmen in verantwortlicher Stellung, z.B. als Mitglied des Aufsichtsrats, in den in der Analyse genannten Gesellschaften tätig sind. Die in dieser Analyse enthaltenen Meinungen können ohne Ankündigung geändert werden. Alle Rechte vorbehalten.

URHEBERRECHTE

Das Werk einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Medien des gesamten Inhalts oder von Teilen.

ERKLÄRUNG GEMÄß § 34B WPHG, FINANV UND MAR EINSCHL. DELEGIERTE VERORDNUNG (EU) 2016/958

Die Bewertung, die der Anlageempfehlung für das hier analysierte Unternehmen zugrunde liegt, stützt sich auf allgemein anerkannte und weit verbreitete Methoden der fundamentalen Analyse, wie z.B. DCF-Modell, Free Cash Flow Value Potential, Peer-Gruppen- Vergleich oder Sum-of-the-parts-Modell. Das Ergebnis dieser fundamentalen Bewertung wird angepasst, um der Einschätzung des Analysten bezüglich der zu erwartenden Entwicklung der Anlegerstimmung und deren Auswirkungen auf den Aktienkurs Rechnung zu tragen.

Unabhängig von der verwendeten Bewertungsmethode besteht das Risiko, dass das Kursziel nicht erreicht wird, z.B. aufgrund unvorhergesehener Veränderungen der Nachfrage nach den Produkten des Unternehmens, Änderungen des Managements, der Technologie, der konjunkturellen Entwicklung, der Zinsentwicklung, der operativen und/oder Materialkosten, des Wettbewerbsdrucks, des Aufsichtsrechts, des Wechselkurses, der Besteuerung etc.. Bei Anlagen in ausländischen Märkten und Instrumenten gibt es weitere Risiken, etwa aufgrund von Wechselkursänderungen oder Änderungen der politischen und sozialen Bedingungen.

Diese Ausarbeitung reflektiert die Meinung des jeweiligen Verfassers zum Zeitpunkt ihrer Erstellung. Eine Änderung der der Bewertung zugrundeliegenden fundamentalen Faktoren kann nachträglich dazu führen, dass die Bewertung nicht mehr zutreffend ist. Ob und in welchem zeitlichen Abstand eine Aktualisierung dieser Ausarbeitung erfolgt, ist vorab nicht festgelegt worden.

Es wurden zusätzliche interne und organisatorische Vorkehrungen zur Prävention oder Behandlung von Interessenkonflikten getroffen. Hierzu zählen unter anderem die räumliche Trennung der Warburg Research GmbH von M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA und die Schaffung von Vertraulichkeitsbereichen. Dadurch wird der Austausch von Informationen verhindert, die Interessenkonflikte von Warburg Research in Bezug auf den analysierten Emittenten oder dessen Finanzinstrumenten begründen können.

Die Analysten der Warburg Research GmbH beziehen keine Vergütung - weder direkt noch indirekt - aus Investmentbanking-Geschäften von M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA oder eines Unternehmens des Warburg-Verbunds.

Alle Preise von Finanzinstrumenten, die in dieser Anlageempfehlung angegeben werden, sind Schlusskurse des dem jeweiligen ausgewiesenen Veröffentlichungsdatums vorangegangenen Börsenhandelstages, soweit nicht ausdrücklich ein anderer Zeitpunkt genannt wird.

M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA und Warburg Research GmbH unterliegen der Aufsicht durch die BaFin – Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA unterliegt darüber hinaus der Aufsicht der Europäischen Zentralbank (EZB).

QUELLEN

Wenn nicht anders angegeben von Warburg Research, stammen alle kursrelevanten Daten und Consensus Schätzungen von FactSet.

Zusätzliche Informationen für Kunden in den USA

1. Dieser Research Report (der „Report“) ist ein Produkt der Warburg Research GmbH, Deutschland einer 100%-Tochter der M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA, Deutschland (im Folgenden zusammen als „Warburg“ bezeichnet). Warburg ist der Arbeitgeber des jeweiligen Research-Analysten, der den Report erstellt hat. Der Research-Analyst, hat seinen Wohnsitz außerhalb der USA und ist keine mit einem US-regulierten Broker-Dealer verbundene Person und unterliegt damit auch nicht der Aufsicht eines US-regulierten Broker-Dealer.
2. Zur Verteilung in den USA ist dieser Report ausschließlich nur an „große institutionelle US-Investoren“ gerichtet, wie in Rule 15a-6 gemäß dem U.S. Securities Exchange Act von 1934 beschrieben.
3. Alle Empfänger dieses Reports sollten Transaktionen in den im Report erwähnten Wertpapieren nur über J.P.P. Euro-Securities, Inc., Delaware, durchführen.
4. J.P.P. Euro-Securities, Inc. erhält oder nimmt keinerlei Vergütung für die Verbreitung der Research-Reports von Warburg an.

Hinweis gem. § 34b WpHG, FinAnV, MAR und DeIVO auf mögliche Interessenkonflikte in Bezug auf analysierte Unternehmen:

- 1- Warburg Research oder mit diesem verbundene Unternehmen oder ein für die Erstellung der Analyse verantwortlicher Mitarbeiter dieser Unternehmen halten an dem Grundkapital des analysierten Unternehmens eine **Beteiligung von mehr als 5%**.
- 2- Warburg Research oder mit diesem verbundene Unternehmen waren innerhalb der vorangegangenen zwölf Monate an der Führung eines **Konsortiums** für eine Emission im Wege eines öffentlichen Angebots von solchen Finanzinstrumenten beteiligt, die selbst oder deren Emittenten Gegenstand der Anlageempfehlung sind.
- 3- Mit Warburg Research verbundene Unternehmen **betreuen Finanzinstrumente**, die selbst oder deren Emittenten Gegenstand der Anlageempfehlung sind, an einem Markt durch das Einstellen von Kauf- oder Verkaufsaufträgen.
- 4- MMWB, Warburg Research oder ein verbundenes Unternehmen hat mit dem Emittenten eine Vereinbarung über die Erbringung von **Investmentbanking- und/oder Wertpapierdienstleistungen** getroffen und die betreffende Vereinbarung war die vorausgegangenen 12 Monate in Kraft oder es ergab sich für diesen Zeitraum auf ihrer Grundlage die Verpflichtung zur Zahlung oder zum Erhalt einer Leistung oder Entschädigung - vorausgesetzt, dass diese Offenlegung nicht die Offenlegung vertraulicher Geschäftsinformationen zur Folge hat.
- 5- Das die Analyse erstellende Unternehmen oder ein mit ihm verbundenes Unternehmen hat mit dem analysierten Unternehmen eine **Vereinbarung zu der Erstellung der Anlageempfehlung** getroffen.
- 6- Mit Warburg Research verbundene Unternehmen **handeln regelmäßig Finanzinstrumente** des analysierten Unternehmens oder von ihnen abgeleitete Derivate.
- 6a- Warburg Research oder mit diesem verbundene Unternehmen halten an dem gesamten emittierten Aktienkapital des analysierten Unternehmens eine **Nettokaufposition von mehr als 0,5%**.
- 6b- Warburg Research oder mit diesem verbundene Unternehmen halten an dem gesamten emittierten Aktienkapital des analysierten Unternehmens eine **Nettoverkaufsposition von mehr als 0,5%**.
- 6c- Der **Emittent hält Anteile von über 5%** des gesamten emittierten Kapitals von Warburg Research oder mit diesem verbundenen Unternehmen.
- 7- Das die Analyse erstellende Unternehmen, mit diesem verbundene Unternehmen oder ein Mitarbeiter dieser Unternehmen hat **sonstige bedeutende Interessen** im Bezug auf das analysierte Unternehmen, wie z.B. die Ausübung von Mandaten beim analysierten Unternehmen.

| Unternehmen | Disclosure | Link zu historischen Kurszielen und Ratingänderungen (letzte 12 Monate) |
|--------------------|------------|---|
| HELMA Eigenheimbau | 3, 5, 6 | http://www.mmwarburg.com/disclaimer/disclaimer_de/DE000A0EQ578.htm |

ANLAGEEMPFEHLUNG

Anlageempfehlung: Erwartete Entwicklung des Preises des Finanzinstruments bis zum angegebenen Kursziel, nach Meinung des dieses Finanzinstrument betreuenden Analysten.

| | | |
|-----|-------------------------------|---|
| -K- | Kaufen: | Es wird erwartet, dass der Preis des analysierten Finanzinstruments in den nächsten 12 Monaten steigt. |
| -H- | Halten: | Es wird erwartet, dass der Preis des analysierten Finanzinstruments in den nächsten 12 Monaten weitestgehend stabil bleibt. |
| -V- | Verkaufen: | Es wird erwartet, dass der Preis des analysierten Finanzinstruments in den nächsten 12 Monaten fällt. |
| “-“ | Empfehlung ausgesetzt: | Die Informationslage lässt eine Beurteilung des Unternehmens momentan nicht zu. |

WARBURG RESEARCH GMBH - ANALYSIERTES UNIVERSUM NACH ANLAGEEMPFEHLUNG

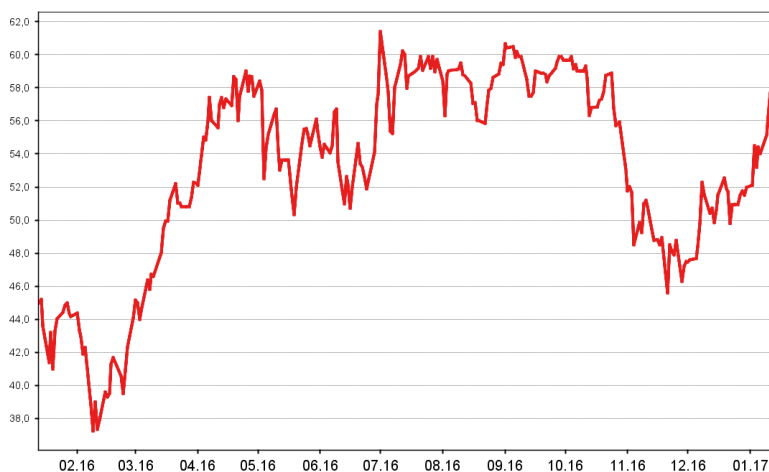
| Empfehlung | Anzahl Unternehmen | % des Universums |
|------------------|--------------------|------------------|
| Kaufen | 121 | 63 |
| Halten | 66 | 34 |
| Verkaufen | 4 | 2 |
| Empf. ausgesetzt | 1 | 1 |
| Gesamt | 192 | 100 |

WARBURG RESEARCH GMBH - ANALYSIERTES UNIVERSUM NACH ANLAGEEMPFEHLUNG ...

... unter Berücksichtigung nur der Unternehmen, für die in den vergangenen zwölf Monaten wesentliche Wertpapierdienstleistungen erbracht wurden.

| Empfehlung | Anzahl Unternehmen | % des Universums |
|------------------|--------------------|------------------|
| Kaufen | 28 | 72 |
| Halten | 10 | 26 |
| Verkaufen | 0 | 0 |
| Empf. ausgesetzt | 1 | 3 |
| Gesamt | 39 | 100 |

KURS- UND EMPFEHLUNGSHISTORIE [HELMA EIGENHEIMBAU] AM [12.01.2017]



Im Chart werden Markierungen angezeigt, wenn die Warburg Research GmbH in den vergangenen 12 Monaten das Rating geändert hat. Jede Markierung repräsentiert das Datum und den Schlusskurs am Tag der Ratinganpassung.

EQUITIES

Roland Rapelius +49 40 3282-2673
Head of Equities rrapelius@mmwarburg.com

RESEARCH

Michael Heider +49 40 309537-280
Head of Research mheider@warburg-research.com

Henner Rüschemier +49 40 309537-270
Head of Research hrueschmeier@warburg-research.com

Lucas Boventer +49 40 309537-290
Renewables, Internet, Media lboventer@warburg-research.com

Christian Cohrs +49 40 309537-175
Engineering, Logistics ccohrs@warburg-research.com

Felix Ellmann +49 40 309537-120
Software, IT fellmann@warburg-research.com

Jörg Philipp Frey +49 40 309537-258
Retail, Consumer Goods jfrey@warburg-research.com

Marie-Thérèse Grübner +49 40 309537-240
Small Cap Research mgruebner@warburg-research.com

Ulrich Huwald +49 40 309537-255
Health Care, Pharma uhuwald@warburg-research.com

Thilo Kleibauer +49 40 309537-257
Retail, Consumer Goods tkleibauer@warburg-research.com

Eggert Kuls +49 40 309537-256
Engineering ekuls@warburg-research.com

Henrik Paganetty +49 40 309537-185
Telecommunications hpaganetty@warburg-research.com

Andreas Pläsier +49 40 309537-246
Banks, Financial Services aplaesier@warburg-research.com

Jochen Reichert +49 40 309537-130
Telco, Internet, Media jreichert@warburg-research.com

J. Moritz Rieser +49 40 309537-260
Real Estate mrieser@warburg-research.com

Arash Roshan Zamir +49 40 309537-155
Cap. Goods, Renewables aroshanzamir@warburg-research.com

Malte Schaumann +49 40 309537-170
Technology mschaumann@warburg-research.com

Oliver Schwarz +49 40 309537-250
Chemicals, Agriculture oschwarz@warburg-research.com

Marc-René Tonn +49 40 309537-259
Automobiles, Car Suppliers mtonn@warburg-research.com

Björn Voss +49 40 309537-254
Steel, Car Suppliers bvoss@warburg-research.com

Alexander Wahl +49 40 309537-230
Car Suppliers, Technology awahl@warburg-research.com

Andreas Wolf +49 40 309537-140
Software, IT awolf@warburg-research.com

INSTITUTIONAL EQUITY SALES

Holger Nass +49 40 3282-2669
Head of Equity Sales, USA hnass@mmwarburg.com

Klaus Schilling +49 40 3282-2664
Dep. Head of Equity Sales, GER kschilling@mmwarburg.com

Tim Beckmann +49 40 3282-2665
United Kingdom tbeckmann@mmwarburg.com

Lyubka Bogdanova +49 69 5050-7411
United Kingdom, Australia lbogdanova@mmwarburg.com

Jens Buchmüller +49 69 5050-7415
Scandinavia, Austria jbuchmueller@mmwarburg.com

Paul Dontenwill +49 40 3282-2666
USA pdontenwill@mmwarburg.com

Matthias Fritsch +49 40 3282-2696
United Kingdom mfritsch@mmwarburg.com

Michael Kriszun +49 40 3282-2695
United Kingdom mkriszun@mmwarburg.com

Marc Niemann +49 40 3282-2660
Germany mniemann@mmwarburg.com

Sanjay Oberoi +49 69 5050-7410
United Kingdom soberoi@mmwarburg.com

Simon Pallhuber +49 69 5050-7414
Switzerland, France spallhuber@mmwarburg.com

Angelika Flegler +49 69 5050-7417
Roadshow/Marketing aflegler@mmwarburg.com

Juliane Willenbruch +49 40 3282-2694
Roadshow/Marketing jwillenbruch@mmwarburg.com

SALES TRADING

Oliver Merkel +49 40 3282-2634
Head of Sales Trading omerckel@mmwarburg.com

Elyaz Dust +49 40 3282-2702
Sales Trading edust@mmwarburg.com

Michael Ilgenstein +49 40 3282-2700
Sales Trading milgenstein@mmwarburg.com

Bastian Quast +49 40 3282-2701
Sales Trading bquast@mmwarburg.com

Jörg Treptow +49 40 3262-2658
Sales Trading jtreptow@mmwarburg.com

Jan Walter +49 40 3262-2662
Sales Trading jwalter@mmwarburg.com

MACRO RESEARCH

Carsten Klude +49 40 3282-2572
Macro Research cklude@mmwarburg.com

Dr. Christian Jasperneite +49 40 3282-2439
Investment Strategy cjasperneite@mmwarburg.com

Our research can be found under:

Warburg Research research.mmwarburg.com/en/index.html
Bloomberg MMWA GO
FactSet www.factset.com

Thomson Reuters www.thomsonreuters.com
Capital IQ www.capitaliq.com

For access please contact:

Andrea Schaper +49 40 3282-2632
Sales Assistance aschaper@mmwarburg.com

Kerstin Muthig +49 40 3282-2703
Sales Assistance kmuthig@mmwarburg.com