

# 2G Energy AG

Deutschland / Cleantech  
 Primary exchange: Frankfurt  
 Bloomberg: 2GB GR  
 ISIN: DE000A0HL8N9

Q1-Zahlen

## BEWERTUNG

### KURSZIEL

Aufwärtspotenzial  
 Risikobewertung

## BUY

€ 28,00

33,3%

Medium

## UMSATZWACHSTUM UND POSITIVES EBIT

2G Energy hat Q1-Zahlen veröffentlicht, die unseren Erwartungen im Wesentlichen entsprochen haben. Der Umsatz stieg um 4% auf €31,5 Mio. und die Gesamtleistung sogar zweistellig (+12%) auf €42,3 Mio. Beim EBIT erreichte 2G eine Verbesserung um €0,9 Mio. auf €0,4 Mio. Der Auftragseingang war auch im April stark (€12,5 Mio., +30% J/J) und setzt damit die positive Entwicklung beim Auftragseingang aus dem ersten Quartal (€54,7 Mio., +90% J/J) fort. Wir betrachten die Q1-Zahlen als Bestätigung unserer Einschätzung, dass 2G dieses Jahr profitabel wächst und unterstellen weiterhin einen EBIT-Anstieg von 27% J/J. Wir bekräftigen unsere Kaufempfehlung und das Kursziel von €28,00.

**Umsatzwachstum und EBIT-Turnaround** In Q1 stieg der Umsatz um 3,6% J/J auf €31,5 Mio. (FBe: €36,1 Mio.). Die beiden Segmente Anlagenverkauf und Service trugen jeweils hälftig zum Umsatz bei. Die Gesamtleistung stieg sogar um 12,2% auf €42,3 Mio. (FBe: €43,1 Mio.). Die umgesetzten Effizienzmaßnahmen wirkten sich positiv aus und führten zu einer Senkung der Aufwandsquoten und der Saisonalität. Das EBIT stieg daher um €0,9 Mio. auf €0,4 Mio. (FBe: €0,5 Mio.) und war damit bereits im üblicherweise saisonal schwachen ersten Quartal positiv (vgl. Abbildung 1 auf der nächsten Seite).

**Auftragseingang bleibt auf Expansionskurs** Bereits im ersten Quartal verbuchte 2G einen sehr hohen Auftragseingang (€54,7 Mio., +90% J/J). Dieser Trend hielt auch im April an. Der Auftragseingang lag bei €12,5 Mio., was einem Anstieg um 30% gegenüber dem Vorjahresmonat entspricht.

**2018 sollte erneut ein Jahr mit profitablen Wachstum werden** Die Q1-Zahlen sind eine erste Bestätigung unserer Wachstumsprognosen. Wir gehen weiterhin davon aus, dass 2G um 6% in der Topline wächst und das EBIT überproportional um 27% auf €9,3 Mio. steigern wird. Dies entspräche einem EBIT-Margenanstieg von 3,9% auf 4,6%.

(b.w.)

## FINANZKENNZAHLEN & ÜBERBLICK

	2015	2016	2017	2018E	2019E	2020E
Umsatz (€ Mio.)	152,88	174,30	189,40	201,00	213,00	225,78
Jährliches Wachstum	-18,1%	14,0%	8,7%	6,1%	6,0%	6,0%
EBIT (€ Mio.)	4,77	5,65	7,33	9,31	11,69	14,68
EBIT-Marge	3,1%	3,2%	3,9%	4,6%	5,5%	6,5%
Jahresübers. (€ Mio.)	2,78	1,80	5,01	6,20	7,84	9,91
EPS (verwässert) (€)	0,59	0,40	1,13	1,40	1,77	2,24
DPS (€)	0,37	0,37	0,40	0,40	0,42	0,45
FCF (€ Mio.)	-1,26	1,54	7,15	0,08	1,19	5,61
Nettoverschuldungsgrad	-8,0%	-7,4%	-17,5%	-13,4%	-11,2%	-14,9%
Liquide Mittel (€ Mio.)	10,15	10,20	16,12	14,52	14,86	18,47

## RISIKEN

Die wesentlichen Risiken sind regulatorische Änderungen, Internationalisierung, steigender Wettbewerb, hohe Gas- und niedrige Strompreise sowie eine geringe Aktienliquidität.

## UNTERNEHMENSPROFIL

2G Energy AG ist ein führender Anbieter von Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen (KWK). Das Unternehmen offeriert eine breite Produktpalette von Anlagen mit einer Leistung von 20 kW bis 2 MW. Zielmärkte sind sowohl der Biogas- als auch der Erdgasmarkt. Die Zentrale von 2G liegt in Heek, Deutschland. Außerdem hat das Unternehmen einen zusätzlichen Produktionsstandort in den USA.

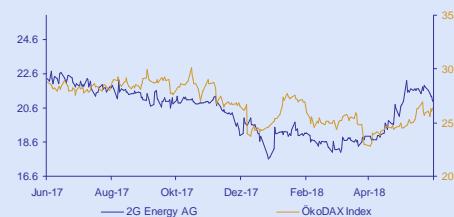
## HANDELSDATEN

Stand: 1. Jun 2018

Schlusskurs	€ 21,00
Aktien im Umlauf	4,43 Mio.
Marktkapitalisierung	€ 93,03 Mio.
52-Wochen-Tiefst/Höchstkurse	€ 17,63 / 22,74
Durchschnittsvolumen (12 Monate)	3.070

Multiples	2017	2018E	2019E
KGV	18,6	15,0	11,9
EV/Sales	0,4	0,4	0,4
EV/EBIT	11,4	8,9	7,1
Div.-Rendite	1,9%	1,9%	2,0%

## KURSÜBERSICHT



## UNTERNEHMENSDATEN

Stand: 31. Dez 2017

Liquide Mittel	€ 16,12 Mio.
Kurzfristige Vermögenswerte	€ 88,82 Mio.
Immaterielle Vermögenswerte	€ 4,72 Mio.
Bilanzsumme	€ 116,26 Mio.
Kurzfristige Verbindlichkeiten	€ 40,14 Mio.
Eigenkapital	€ 55,71 Mio.

## AKTIONÄRSSTRUKTUR

Christian Grotholt	30,0%
Ludger Gausling	23,1%
Free Float	46,9%

**Abbildung 1: Berichtete Zahlen versus Schätzungen**

All figures in €m	Q1/18A	Q1/18E	delta	Q1/17A	delta
Sales	31,50	36,10	-12,7%	30,40	3,6%
Total output	42,34	43,10	-1,8%	37,75	12,2%
EBIT	0,40	0,50	-20,0%	-0,50	n.a.
EBIT margin	1,3%	1,4%	-	-1,6%	-

Quelle: First Berlin Equity Research, 2G Energy AG

**Auftrag von BayWa** 2G hat über ihre Tochter 2G Rental einen KWK-Anlagen-Auftrag einer BayWa-Tochtergesellschaft erhalten. Die 637 kW KWK-Anlage zeichnet sich aufgrund eines nachgeschalteten Organic Rankine Cycle (ORC) -Prozesses durch einen besonders hohen elektrischen Wirkungsgrad (43,7%) aus. Der Einsatz des ORC-Prozesses zeigt, dass 2G F&E-Leistungen erfolgreich kommerzialisiert und Produktinnovationen im Markt platziert. Die Eigenentwicklung ist eines der prominenten F&E-Ergebnisse des letzten Jahres. Sie nutzt die Abwärme einer KWK-Anlage, wandelt diese mit Wirkungsgraden von über 15% in zusätzliche Energie um und steigert damit den elektrischen Gesamtwirkungsgrad. Mit der BayWa AG hat 2G einen global agierenden Agrar- und Energiekonzern als Kunden gewonnen, der in 2017 einen Umsatz von €16 Mrd. erzielte. Der Weg über die 2G Rental zeigt, dass die von 2G entwickelten Miet- und Leasinglösungen auch für große Konzerne attraktiv sind. BayWa könnte weitere ähnlich strukturierte Aufträge folgen lassen.

**Kaufempfehlung bei unverändertem Kursziel bekräftigt** Ein aktualisiertes DCF-Modell ergibt weiterhin ein Kursziel von €28,00. Ein 2018E EV/EBIT von 9 weist ebenfalls auf eine attraktive Bewertung hin. Wir bekräftigen unsere Kaufempfehlung.



## BEWERTUNGSMODELL

Angaben in € Mio.	2018E	2019E	2020E	2021E	2022E	2023E	2024E	2025E
Nettoumsatz	201,00	213,00	225,78	239,33	253,69	266,37	279,69	290,88
Wachstum J/J	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	4%
EBIT	9,31	11,69	14,68	16,03	17,00	17,85	18,74	19,49
EBIT-Marge	4,6%	5,5%	6,5%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%
NOPLAT	6,42	8,06	10,13	11,06	11,73	12,31	12,93	13,45
+ Abschreibungen und Amortisation	4,92	5,25	5,50	5,98	6,60	6,93	6,99	6,69
= Operativer Cashflow (netto)	11,34	13,31	15,63	17,05	18,32	19,24	19,92	20,14
- Gesamte Investitionen (CAPEX und WC)	-11,04	-11,90	-9,80	-8,19	-9,28	-9,17	-9,63	-9,38
CAPEX	-5,80	-5,30	-5,30	-5,50	-5,83	-6,13	-6,43	-6,69
Working Capital	-5,24	-6,60	-4,50	-2,69	-3,45	-3,04	-3,20	-2,69
+/- Sonstiges (inkl. Rückstellungen, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
= Freier Cashflow (FCF)	0,30	1,41	5,83	8,86	9,04	10,07	10,29	10,76
GW der FCFs	0,28	1,22	4,57	6,33	5,89	5,97	5,55	5,29

€ Mio.	
GW der FCFs explizite Periode (2018E-31E)	61,05
GW der FCFs in der Terminalperiode	52,66
Unternehmenswert (EV)	113,71
Nettokasse / (Nettverbindlichkeiten)	9,75
Minderheitenanteile	0,57
Shareholder Value	124,03
Anzahl ausstehender Aktien (Mio.)	4,43
Fairer Wert je Aktie (€)	28,00

WACC	9,8%
Eigenkapitalkosten	10,2%
Fremdkapitalkosten vor Steuern	4,0%
Normaler Steuersatz	31,0%
Fremdkapitalkosten nach Steuern	2,8%
EK-Anteil	95,0%
FK-Anteil	5,0%
Terminales Wachstum	2,0%
Terminale EBIT-Marge	6,7%

Sensitivitätsanalyse

Fairer Wert je Aktie (€)

Terminale EBIT-Marge

	5,2%	5,7%	6,2%	6,7%	7,2%	7,7%	8,2%
12,8%	13,98	15,81	17,64	19,47	21,31	23,14	24,97
11,8%	15,59	17,61	19,63	21,65	23,67	25,69	27,71
10,8%	17,58	19,83	22,09	24,35	26,60	28,86	31,12
9,8%	20,11	22,66	25,21	28,00	30,32	32,87	35,42
8,8%	23,42	26,36	29,29	32,23	35,16	38,10	41,04
7,8%	27,92	31,38	34,83	38,28	41,73	45,18	48,64
6,8%	34,36	38,55	42,73	46,91	51,10	55,28	59,47

\* aus Layoutgründen werden nur die Jahre bis 2025 gezeigt, das Modell reicht aber bis 2031



## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Angaben in € Mio.	2015	2016	2017	2018E	2019E	2020E
<b>Umsatz</b>	<b>152,9</b>	<b>174,3</b>	<b>189,4</b>	<b>201,0</b>	<b>213,0</b>	<b>225,8</b>
Bestandsveränderungen	0,1	7,1	-2,3	0,0	0,0	0,0
Aktivierete Eigenleistungen	1,8	2,3	3,4	3,5	3,5	4,0
<b>Gesamtleistung</b>	<b>154,7</b>	<b>183,6</b>	<b>190,5</b>	<b>204,5</b>	<b>216,5</b>	<b>229,8</b>
Materialkosten	-100,6	-128,6	-126,8	-135,5	-142,7	-150,1
<b>Rohhertrag</b>	<b>54,1</b>	<b>55,0</b>	<b>63,7</b>	<b>69,0</b>	<b>73,8</b>	<b>79,6</b>
Personalaufwand	-29,3	-30,0	-32,5	-34,6	-36,3	-37,7
Sonstige betriebliche Erträge	3,3	1,4	1,3	1,9	2,3	2,5
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-19,9	-17,1	-21,0	-22,1	-22,9	-24,3
<b>EBITDA</b>	<b>8,1</b>	<b>9,2</b>	<b>11,1</b>	<b>14,2</b>	<b>16,9</b>	<b>20,2</b>
Abschreibungen	-3,3	-3,6	-3,8	-4,9	-5,3	-5,5
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>	<b>4,8</b>	<b>5,6</b>	<b>7,3</b>	<b>9,3</b>	<b>11,7</b>	<b>14,7</b>
Finanzergebnis	-0,3	-0,4	-0,4	-0,3	-0,3	-0,3
<b>Ergebnis vor Steuern und Minderheitsanteilen</b>	<b>4,5</b>	<b>5,3</b>	<b>7,0</b>	<b>9,0</b>	<b>11,4</b>	<b>14,4</b>
Andere Erträge/ Aufwendungen	0,0	0,0	-1,8	0,0	0,0	0,0
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-1,9	-1,7	-2,0	-2,8	-3,5	-4,5
Minderheitenbeteiligungen	-0,2	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0
<b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>2,8</b>	<b>1,8</b>	<b>5,0</b>	<b>6,2</b>	<b>7,8</b>	<b>9,9</b>
<b>Gewinn pro Aktie in €</b>	<b>0,59</b>	<b>0,40</b>	<b>1,13</b>	<b>1,40</b>	<b>1,77</b>	<b>2,24</b>
<b>Gewinn pro Aktie verwässert (in €)</b>	<b>0,59</b>	<b>0,40</b>	<b>1,13</b>	<b>1,40</b>	<b>1,77</b>	<b>2,24</b>
<b>Kennzahlen</b>						
Rohhertragsmarge (Rohhertrag/Umsatz)	35,4%	31,5%	33,6%	34,3%	34,6%	35,3%
EBIT-Marge	3,1%	3,2%	3,9%	4,6%	5,5%	6,5%
EBITDA-Marge	5,3%	5,3%	5,9%	7,1%	8,0%	8,9%
Nettogewinn-Marge	1,8%	1,0%	2,6%	3,1%	3,7%	4,4%
Steuersatz	42,0%	32,2%	29,3%	31,0%	31,0%	31,0%
<b>Aufwand in % vom Umsatz</b>						
Personalaufwand	19,2%	17,2%	17,2%	17,2%	17,0%	16,7%
Sonstige betriebliche Aufwendungen	13,0%	9,8%	11,1%	11,0%	10,8%	10,8%
Abschreibungen und Amortisation	2,2%	2,1%	2,0%	2,4%	2,5%	2,4%
<b>Wachstum J/J</b>						
Umsatzerlöse	-18,1%	14,0%	8,7%	6,1%	6,0%	6,0%
Betriebsergebnis	-57,7%	18,4%	29,8%	26,9%	25,6%	25,7%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-57,2%	-35,3%	178,6%	23,8%	26,5%	26,4%



## BILANZ

Angaben in Mio. €	2015	2016	2017	2018E	2019E	2020E
<b>Aktiva</b>						
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>72,4</b>	<b>86,8</b>	<b>90,8</b>	<b>94,4</b>	<b>101,1</b>	<b>108,4</b>
Zahlungsmittel	10,2	10,2	16,1	14,5	14,9	18,5
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	24,6	29,2	27,9	30,3	32,7	34,6
Vorräte	32,2	43,4	44,0	46,7	50,7	52,5
Sonstige kurzfristige Vermögenswerte	5,3	3,9	2,8	2,8	2,8	2,8
<b>Anlagevermögen</b>	<b>23,5</b>	<b>24,6</b>	<b>25,5</b>	<b>26,3</b>	<b>26,4</b>	<b>26,2</b>
Sachanlagen	17,7	19,2	20,7	21,7	22,0	21,9
Immaterielle Vermögensgegenstände	5,8	5,4	4,7	4,6	4,4	4,2
Finanzanlagen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe Aktiva</b>	<b>95,9</b>	<b>111,4</b>	<b>116,3</b>	<b>120,7</b>	<b>127,5</b>	<b>134,6</b>
<b>Passiva</b>						
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>43,2</b>	<b>58,5</b>	<b>60,5</b>	<b>60,6</b>	<b>61,4</b>	<b>60,6</b>
Zinstragende Verbindlichkeiten	5,9	6,3	6,4	6,5	7,5	7,5
Verbindlichkeiten aus L&L	5,4	6,8	10,1	10,0	9,8	9,0
Rückstellungen	11,7	12,5	15,5	15,5	15,5	15,5
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	20,2	32,9	28,6	28,6	28,6	28,6
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>52,6</b>	<b>52,9</b>	<b>55,7</b>	<b>60,1</b>	<b>66,1</b>	<b>74,0</b>
Gezeichnetes Kapital	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
Kapitalrücklage	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2
Gewinnrücklage	37,1	37,2	40,5	44,9	50,9	58,8
Sonstige Rücklagen	-0,6	-0,6	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
Minderheitenanteile	0,8	0,5	0,7	0,6	0,6	0,6
<b>Bilanzsumme</b>	<b>95,9</b>	<b>111,4</b>	<b>116,3</b>	<b>120,7</b>	<b>127,5</b>	<b>134,6</b>
<b>Kennzahlen</b>						
Current ratio (x)	2,6	2,1	2,3	2,4	2,5	2,8
Eigenkapitalquote	54,9%	47,5%	47,9%	49,8%	51,9%	55,0%
Net Gearing	-8,0%	-7,4%	-17,5%	-13,4%	-11,2%	-14,9%
Eigenkapital je Aktie (in €)	11,9	11,9	12,6	13,6	14,9	16,7
Nettoverbindlichkeiten	-4,2	-3,9	-9,8	-8,1	-7,4	-11,0
Zinsdeckungsgrad	17	15	20	29	37	46
Durchschn. Working Capital/Umsatz	23,6%	22,0%	20,7%	20,4%	22,0%	23,3%
Eigenkapitalrendite (ROE)	5,3%	3,4%	9,0%	10,3%	11,9%	13,4%
Kapitalverzinsung (ROCE)	6,8%	8,0%	9,8%	11,7%	13,6%	15,8%
Lagerumschlag (Tage)	77	91	85	85	87	85
Forderungsumschlag (Tage)	59	61	54	55	56	56
Kreditorenlaufzeit (Tage)	20	19	29	27	25	22



## CASHFLOWRECHNUNG

Angaben in € Mio.	2015	2016	2017	2018E	2019E	2020E
<b>Nettoergebnis</b>	<b>2,6</b>	<b>1,8</b>	<b>4,9</b>	<b>6,2</b>	<b>7,8</b>	<b>9,9</b>
+ Abschreibungen / Amortisation	3,3	3,6	3,8	4,9	5,3	5,5
- Investitionen in Working Capital	-2,0	-0,3	1,2	-5,2	-6,6	-4,5
+/- Sonstiges	-1,8	1,3	2,9	0,0	0,0	0,0
<b>Operativer Cashflow</b>	<b>2,1</b>	<b>6,4</b>	<b>12,8</b>	<b>5,9</b>	<b>6,5</b>	<b>10,9</b>
- CAPEX	-3,3	-4,8	-5,7	-5,8	-5,3	-5,3
<b>Freier Cashflow</b>	<b>-1,3</b>	<b>1,5</b>	<b>7,2</b>	<b>0,1</b>	<b>1,2</b>	<b>5,6</b>
Zugänge aus Akquisitionen	2,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Finanzanlageninvestitionen	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Erlöse aus Anlageabgängen	0,1	0,3	0,8	0,0	0,0	0,0
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1,0</b>	<b>-4,5</b>	<b>-4,9</b>	<b>-5,8</b>	<b>-5,3</b>	<b>-5,3</b>
Veränderung Finanzverbindlichkeiten	0,2	0,4	0,1	0,1	1,0	0,0
Dividende Vorjahr	-1,7	-1,6	-1,8	-1,8	-1,9	-2,0
Erwerb eigener Aktien	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapitalmaßnahmen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstiges	-0,4	-0,4	-0,4	0,0	0,0	0,0
<b>Finanzieller Cashflow</b>	<b>-1,9</b>	<b>-1,7</b>	<b>-2,1</b>	<b>-1,7</b>	<b>-0,9</b>	<b>-2,0</b>
<b>Veränderung liquide Mittel</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,1</b>	<b>5,9</b>	<b>-1,6</b>	<b>0,3</b>	<b>3,6</b>
Wechselkursbedingte Veränderungen	-0,4	-0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
Liquide Mittel, Jahresanfang	11,4	10,1	10,2	16,1	14,5	14,9
<b>Liquide Mittel, Jahresende</b>	<b>10,1</b>	<b>10,2</b>	<b>16,1</b>	<b>14,5</b>	<b>14,9</b>	<b>18,5</b>
<b>Freier Cashflow pro Aktie in €</b>	<b>-0,28</b>	<b>0,35</b>	<b>1,61</b>	<b>0,02</b>	<b>0,27</b>	<b>1,27</b>
<b>Wachstum J/J</b>						
Operativer Cashflow	-	209,5%	101,3%	-54,3%	10,5%	68,0%
Freier Cash Flow	-	n.a.	363,6%	-98,9%	1478,9%	370,2%
Finanzieller Cashflow	-	-9,8%	24,1%	-21,1%	-48,4%	131,6%
Freier Cashflow pro Aktie	-	n.a.	363,6%	-98,9%	1478,9%	370,2%

**FIRST BERLIN ANLAGEEMPFEHLUNG- & KURSZIELHISTORIE**

Bericht Nr.:	Tag der Veröffentlichung	Schlusskurs Vortag	Anlageempfehlung	Kursziel/Bewertung
Initial Report	26. November 2010	€ 13,30	Buy	€ 18,00
2...48	↓	↓	↓	↓
49	14. März 2018	€ 18,85	Buy	€ 24,50
50	27. April 2018	€ 20,80	Buy	€ 27,30
51	25. Mai 2018	€ 21,90	Buy	€ 28,00
52	Today	€ 21,00	Buy	€ 28,00

**Ersteller: Dr. Karsten von Blumenthal, Analyst**

**Für die Erstellung verantwortliches Unternehmen:**

**First Berlin Equity Research GmbH**

Mohrenstraße 34  
10117 Berlin

Tel. +49 (0)30 - 80 93 96 85 Fax +49 (0)30 - 80 93 96 87

info@firstberlin.com

www.firstberlin.com

**Für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person: Martin Bailey**

**Copyright© 2018 First Berlin Equity Research GmbH.** Kein Teil dieser Finanzanalyse darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung durch die First Berlin Equity Research GmbH kopiert, fotokopiert, vervielfältigt oder weiterverbreitet werden, gleich in welcher Form und durch welches Medium. Bei Zitaten ist die First Berlin Equity Research GmbH als Quelle anzugeben. Weitere Informationen sind auf Anfrage erhältlich.

**ANGABEN GEM. § 34B WERTPAPIERHANDELSGESETZ (WPHG), GEM. DER VERORDNUNG (EU) NR. 596/2014 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES VOM 16. APRIL 2014 ÜBER MARKTMISSBRAUCH (MARKTMISSBRAUCHSVERORDNUNG) UND GEM. DER FINANZANALYSE-VERORDNUNG (FINANV)**

Die First Berlin Equity Research GmbH (im Folgenden: „First Berlin“) erstellt Finanzanalysen unter Berücksichtigung der einschlägigen regulatorischen Vorgaben, insbesondere des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG), der Verordnung (EU) Nr. 596/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Marktmissbrauch (Marktmissbrauchsverordnung) und der Finanzanalyseverordnung (FinAnlV). Mit den nachfolgenden Erläuterungen informiert First Berlin Anleger über die gesetzlichen Vorgaben, die bei der Erstellung von Finanzanalysen zu beachten sind.

**INTERESSENKONFLIKTE**

Nach § 34b Abs. 1 WpHG und der Verordnung (EU) Nr. 596/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Marktmissbrauch (Marktmissbrauchsverordnung) dürfen Finanzanalysen nur dann weitergegeben oder öffentlich verbreitet werden, wenn Umstände oder Beziehungen, die bei den Erstellern, den für die Erstellung verantwortlichen juristischen Personen oder mit diesen verbundenen Unternehmen Interessenkonflikte begründen können, zusammen mit der Finanzanalyse offen gelegt werden.

First Berlin bietet ein Dienstleistungsspektrum an, das über die Erstellung von Finanzanalysen hinausgeht. Obwohl First Berlin darum bemüht ist, Interessenkonflikte nach Möglichkeit zu vermeiden, kann First Berlin mit dem analysierten Unternehmen strukturell insbesondere folgende, einen potentiellen Interessenkonflikt begründende, Beziehungen haben (weitere Informationen und Angaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden):

- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hält eine Beteiligung von mehr als 5% am Grundkapital des analysierten Unternehmens;
- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat innerhalb der letzten 12 Monate Investmentbanking- oder Beratungsleistungen für das analysierte Unternehmen erbracht, für die eine Vergütung zu entrichten war oder getätigt wurde;
- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat mit dem analysierten Unternehmen eine Vereinbarung zur Erstellung einer Finanzanalyse getroffen, für die eine Vergütung geschuldet ist;
- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat anderweitige bedeutende finanzielle Interessen an dem analysierten Unternehmen;

Um mögliche Interessenkonflikte zu vermeiden und ggf. zu handhaben, verpflichten sich sowohl der Ersteller der Finanzanalyse als auch First Berlin, Wertpapiere des analysierten Unternehmens weder zu halten noch in irgendeiner Weise mit ihnen zu handeln. Die Vergütung des Erstellers der Finanzanalyse steht in keinem direkten oder indirekten Zusammenhang mit den in der Finanzanalyse vertretenen Empfehlungen oder Meinungen. Darüber hinaus ist die Vergütung des Erstellers der Finanzanalyse weder direkt an finanzielle Transaktionen noch an Börsenumsätze oder Vermögensverwaltungsgebühren gekoppelt.

Sofern sich trotz dieser Maßnahmen ein oder mehrere der vorgenannten Interessenkonflikte auf Seiten des Erstellers oder von First Berlin nicht vermeiden lassen, wird auf diesen Interessenkonflikt hingewiesen.

**ANGABEN NACH WERTPAPIERHANDELSGESETZ (WPHG) §64: BESONDERE VERHALTENSREGELN BEI DER ERBRINGUNG VON ANLAGEBERATUNG UND FINANZPORTFOLIOVERWALTUNG; ERORDNUNGSERMÄCHTIGUNG (ZWEITES GESETZ ZUR NOVELLIERUNG VON FINANZMARKTVORSCHRIFTEN AUF GRUND EUROPÄISCHER RECHTSAKTE (ZWEITES FINANZMARKTNOVELLIERUNGSGESETZ - 2. FIMANOG) VOM 23. JUNI 2017, RICHTLINIE 2014/65/EU DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES VOM 15. MAI 2014 ÜBER MÄRKTE FÜR**

## FINANZINSTRUMENTE SOWIE ZUR ÄNDERUNG DER RICHTLINIEN 2002/92/EG UND 2011/61/EU (NEUFASSUNG) UND DIE DAZUGEHÖRIGE VERORDNUNG ÜBER MÄRKTE FÜR FINANZINSTRUMENTE (MARKETS IN FINANCIAL INSTRUMENTS REGULATION, MIFIR, VERORDNUNG (EU) NR. 600/2014

First Berlin weist darauf hin, dass sie mit der Emittentin einen Vertrag zur Erstellung von Wertpapieranalysen abgeschlossen hat und dafür von der Emittentin bezahlt wird. First Berlin stellt die Wertpapieranalyse allen interessierten Wertpapierdienstleistungsunternehmen gleichzeitig zur Verfügung. Damit sieht First Berlin die in §64 WpHG formulierten Bedingungen für Zuwendungen, die als geringfügiger nichtmonetärer Vorteil zu werten sind, als erfüllt an.

### STICHTAGE VON KURSEN

Falls nicht anders angegeben, beziehen sich aktuelle Kurse auf Schlusskurse des vorherigen Handelstages.

### ABSTIMMUNG MIT DEM ANALYSIERTEN UNTERNEHMEN UND EINFLUSSNAHME

Die vorliegende Finanzanalyse basiert auf eigenen Recherchen und Erkenntnissen des Erstellers. Der Ersteller hat diese Studie ohne direkte oder indirekte Einflussnahme seitens des analysierten Unternehmens erstellt. Teile der Finanzanalyse wurden dem analysierten Unternehmen möglicherweise vor der Veröffentlichung ausgehändigt, um Unrichtigkeiten bei der Tatsachendarstellung zu vermeiden. Im Anschluss an eine solche mögliche Zurverfügungstellung wurden jedoch keine wesentlichen Änderungen auf Veranlassung des analysierten Unternehmens vorgenommen.

### ANLAGEBEWERTUNGSSYSTEM

First Berlins System zur Anlagebewertung gliedert sich in eine Anlageempfehlung und eine Risikoeinschätzung.

#### ANLAGEEMPFEHLUNG

Die Empfehlungen, die sich nach der von First Berlin erwarteten Kursentwicklung in dem jeweils angegebenen Anlagezeitraum bestimmen, lauten wie folgt:

**STRONG BUY:** erwartete positive Kursentwicklung über 50 % verbunden mit einem großen Vertrauen in Qualität und Prognosesicherheit des Managements

**BUY:** erwartete positive Kursentwicklung über 25 %

**ADD:** erwartete positive Kursentwicklung zwischen 0 % und 25 %

**REDUCE:** erwartete negative Kursentwicklung zwischen 0 % und -15 %

**SELL:** erwartete negative Kursentwicklung größer als -15 %

#### RISIKOBEWERTUNG

Die First-Berlin-Kategorien zur Risikobewertung sind Niedrig, Mittel, Hoch und Spekulativ. Sie werden durch zehn Faktoren bestimmt: Unternehmensführung und -kontrolle, Gewinnqualität, Stärke der Geschäftsleitung, Bilanz- und Finanzierungsrisiko, Positionierung im Wettbewerbsumfeld, Standard der Offenlegung der finanziellen Verhältnisse, aufsichtsrechtliche und politische Ungewissheit, Markenname, Marktkapitalisierung und Free Float. Diese Risikofaktoren finden Eingang in die First-Berlin-Bewertungsmodelle und sind daher in den Kurszielen enthalten. Die Modelle können von First-Berlin-Kunden angefordert werden.

### ANLAGEHORIZONT

Die Ratings beziehen sich vorbehaltlich einer abweichenden Aussage in der Finanzanalyse auf einen Investitionszeitraum von zwölf Monaten.

### AKTUALISIERUNG

Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Finanzanalyse steht noch nicht fest, ob, wann und zu welchem Anlass eine Aktualisierung erfolgt. Im Allgemeinen bemüht sich First Berlin, in zeitlich engem Zusammenhang mit der Erfüllung der Berichtspflichten durch das analysierte Unternehmen oder anlässlich von Ad Hoc Meldungen die Finanzanalyse auf ihre Aktualität hin zu überprüfen und gegebenenfalls zu aktualisieren.

### ÄNDERUNGSVORBEHALT

Die in der Finanzanalyse enthaltenen Meinungen spiegeln die Einschätzung des Erstellers zum Veröffentlichungstag der Finanzanalyse wider. Der Ersteller der Finanzanalyse behält sich das Recht vor, seine Meinung ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

#### Die gesetzlich erforderlichen Angaben über

- die wesentlichen Informationsgrundlagen für die Erstellung der Finanzanalyse;
- die Bewertungsgrundsätze und -methoden;
- die Sensitivität der Bewertungsparameter

entnehmen Sie bitte dem folgenden Internetlink: <http://firstberlin.com/disclaimer-german-link/>

**AUFSICHTSBEHÖRDE:** Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorferstraße 108, 53117 Bonn und Lurgiallee 12, 60439 Frankfurt

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS (DISCLAIMER)

### ZUVERLÄSSIGKEIT VON INFORMATIONEN UND INFORMATIONQUELLEN

Die in dieser Studie enthaltenen Informationen basieren auf Quellen, die der Ersteller für zuverlässig hält. Eine umfassende Prüfung der Genauigkeit und Vollständigkeit von Informationen und der Zuverlässigkeit von Informationsquellen ist weder durch den Ersteller, noch durch First Berlin erfolgt. Für die Genauigkeit und Vollständigkeit von Informationen und die Zuverlässigkeit von Informationsquellen wird demzufolge keinerlei Gewähr übernommen, und weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, haften für direkte oder indirekte, unmittelbare oder mittelbare Schäden, die aus dem Vertrauen auf die Genauigkeit und Vollständigkeit von Informationen und die Zuverlässigkeit von Informationsquellen entstehen.

### ZUVERLÄSSIGKEIT VON SCHÄTZUNGEN UND PROGNOSEN

Der Ersteller der Finanzanalyse hat Schätzungen und Prognosen nach bestem Wissen vorgenommen. Diese Schätzungen und Prognosen spiegeln die persönliche Meinung und Wertung des Erstellers wider. Prämissen für Schätzungen und Prognosen, sowie die Sichtweise des Erstellers auf solche Prämissen, unterliegen fortwährender Veränderung. Die jeweiligen Erwartungen über die zukünftige Wertentwicklung eines Finanzinstrumentes sind Ergebnis einer Momentaufnahme und können sich jederzeit ändern. Das Ergebnis einer Finanzanalyse beschreibt immer nur eine – die aus Sicht des Erstellers wahrscheinliche – zukünftige Entwicklung aus einer Vielzahl möglicher zukünftiger Entwicklungen.

Sämtliche Marktwerte oder Kursziele, die für das in dieser Finanzanalyse analysierte Unternehmen angegeben werden, können auf Grund verschiedener Risikofaktoren, einschließlich, aber nicht ausschließlich, Marktvolatilität, Branchenvolatilität,



Maßnahmen des analysierten Unternehmens, Wirtschaftslage, Nichterfüllung von Ertrags- und/oder Umsatzprognosen, Nichtverfügbarkeit von vollständigen und genauen Informationen und/oder ein später eintretendes Ereignis, das sich auf die zugrunde liegenden Annahmen des Erstellers bzw. sonstiger Quellen, auf welche sich der Ersteller in diesem Dokument stützt, auswirkt, möglicherweise nicht erreicht werden. In der Vergangenheit erzielte Performance ist kein Indikator für zukünftige Wertentwicklungen; Vergangenheitswerte können nicht in die Zukunft fortgeschrieben werden.

Für die Genauigkeit von Schätzungen und Prognosen wird dementsprechend keinerlei Gewähr übernommen, und weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, haften für direkte oder indirekte, unmittelbare oder mittelbare Schäden, die aus dem Vertrauen auf die Richtigkeit von Schätzungen und Prognosen entstehen.

#### **INFORMATIONSZWECKE, KEINE EMPFEHLUNG, AUFFORDERUNG, KEIN ANGEBOT ZUM KAUF VON WERTPAPIEREN**

Die vorliegende Finanzanalyse dient Informationszwecken. Sie soll institutionelle Anleger unterstützen, eigene Investitionsentscheidungen zu treffen, jedoch dem Anleger in keiner Weise eine Anlageberatung zur Verfügung stellen. Weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, werden durch die Ausarbeitung dieser Finanzanalyse gegenüber einem Anleger als Anlageberater oder als Portfolioverwalter tätig. Jeder Anleger muss sich ein eigenes unabhängiges Urteil über die Geeignetheit einer Investition in Ansehung seiner eigenen Anlageziele, Erfahrungen, der Besteuerungssituation, Finanzlage und sonstiger Umstände bilden.

Die Finanzanalyse stellt keine Empfehlung oder Aufforderung und kein Angebot zum Kauf des in dieser Finanzanalyse genannten Wertpapiers dar. Weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, übernehmen demzufolge eine Haftung für Verluste, die sich direkt oder indirekt, unmittelbar oder mittelbar aus der wie auch immer gearteten Nutzung oder dem wie auch immer gearteten Gebrauch von Informationen oder Aussagen aus dieser Finanzanalyse ergeben.

Eine Entscheidung bezüglich einer Wertpapieranlage sollte auf der Grundlage unabhängiger Investmentanalysen und Verfahren sowie anderer Studien, einschließlich, jedoch nicht beschränkt auf, Informationsmemoranden, Verkaufs- oder Emissionsprospekte erfolgen und nicht auf der Grundlage dieses Dokuments.

#### **KEIN ZUSTANDEKOMMEN VERTRAGLICHER SCHULDVERHÄLTNISSE**

Durch die Kenntnisnahme von dieser Finanzanalyse wird der Empfänger weder zum Kunden von First Berlin, noch entstehen First Berlin durch die Kenntnisnahme irgendwelcher vertraglichen, quasi-vertraglichen oder vorvertraglichen Verpflichtungen und/oder Verantwortlichkeiten gegenüber dem Empfänger. Insbesondere kommt kein Auskunftsvertrag zwischen First Berlin und dem Empfänger dieser Informationen zustande.

#### **KEINE PFLICHT ZUR AKTUALISIERUNG**

First Berlin, den Ersteller und/oder die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person trifft keine Pflicht zur Aktualisierung der Finanzanalyse. Anleger müssen sich selbst über den laufenden Geschäftsgang und etwaige Veränderungen im laufenden Geschäftsgang des analysierten Unternehmens informieren.

#### **VERVIELFÄLTIGUNG**

Der Versand oder die Vervielfältigung dieses Dokuments ist ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von First Berlin nicht gestattet.

#### **SALVATORISCHE KLAUSEL**

Sollte sich eine Bestimmung dieses Haftungsausschlusses unter dem jeweils anwendbaren Recht als rechtswidrig, unwirksam oder nicht durchsetzbar erweisen, ist die betreffende Bestimmung so zu behandeln, als wäre sie nicht Bestandteil dieses Haftungsausschlusses; in keinem Fall berührt sie die Rechtmäßigkeit, Wirksamkeit oder Durchsetzbarkeit der übrigen Bestimmungen.

#### **ANWENDBARES RECHT, GERICHTSSTAND**

Die Erstellung dieser Finanzanalyse unterliegt deutschem Recht. Der Gerichtsstand für etwaige Streitigkeiten ist Berlin (Deutschland).

#### **KENNTNISNAHME VOM HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Durch die Kenntnisnahme von dieser Finanzanalyse bestätigt der Empfänger die Verbindlichkeit der vorstehenden Ausführungen.

Indem der Empfänger dieses Dokument nutzt oder sich gleich in welcher Weise darauf verlässt, akzeptiert er die vorstehenden Beschränkungen als für ihn verbindlich.

#### **QUALIFIZIERTE INSTITUTIONELLE INVESTOREN**

Die Finanzanalysen von First Berlin sind ausschließlich für qualifizierte institutionelle Investoren bestimmt.

**Dieser Bericht ist nicht zur Verbreitung in den USA, Kanada und/oder dem Vereinigten Königreich (Großbritannien) bestimmt.**