

2G Energy AG

Deutschland / Cleantech Primary exchange: Frankfurt Bloomberg: 2GB GR ISIN: DE000A0HL8N9

Vorläufige Jahreszahlen BEWERTUNG KURSZIEL BUY € 24,50

Aufwärtspotenzial 30,0% Risikobewertung Medium

HÖHERER UMSATZ UND BESSERE EBIT-MARGE

Der Umsatz von 2G Energy in 2017 ist noch höher ausgefallen als erwartet. Er dürfte bei voraussichtlich €189 Mio. liegen und damit den Rekordwert aus dem Jahr 2014 übertreffen. Der höhere Umsatz wirkt sich positiv auf die EBIT-Marge aus, die nun bei bis zu 4% liegen dürfte. Wir waren bisher von 3,5% ausgegangen. Damit zeigen sich schon in 2017 und somit früher als von uns erwartet deutlich positive Effekte aus der Internationalisierungsstrategie und internen Effizienzsteigerungsprogrammen. Wir bestätigen unsere Kaufempfehlung und erhöhen das Kursziel auf €24,50 (bisher: €24,00).

Rekordumsatz und höhere EBIT-Marge Auf der Basis noch ungeprüfter Zahlen dürfte 2G einen Rekordumsatz von €189 Mio. erzielt haben. Dies entspräche einem hohen einstelligen Wachstum von ca. 8% J/J. Das Übertreffen des bisher kommunizierten Umsatzziels liegt am im Vergleich zu den Vorjahren höheren Anteil der zum Jahresende schlussgerechneten KWK-Projekte. Dies ist ein Beleg für die gestiegene Effizienz der internen Prozesse bei 2G. Der gestiegene Umsatz führt zu einer EBIT-Margenerhöhung auf bis zu 4%. Wir unterstellen in unserer Schätzung nunmehr eine EBIT-Marge von 3,9% (bisher: 3,5%). Damit dürfte das EBIT bei ca. €7,4 Mio. liegen. Dies entspräche einem Anstieg von ca. 30% gegenüber dem Vorjahreswert. Damit steigt das EBIT im Vergleich zum Umsatz deutlich überproportional. Nach den margenschwachen Jahren 2015 und 2016 steigt die EBIT-Marge in 2017 damit deutlicher als von uns erwartet.

Hoher Auftragsbestand und lebhafter Auftragseingang sind sehr solide Basis für weiteres Wachstum Zum Jahresende 2017 lag der Auftragsbestand bei €95,9 Mio. (Vorjahr: €92,1 Mio., +4% J/J). Der Januar-Auftragseingang stieg deutlich auf €17,1 Mio. (Vorjahr: €6,0 Mio, +185% J/J). Dies ist eine sehr solide Grundlage für weiteres Wachstum.

(b.w.)

FINANZKENNZAHLEN & ÜBERBLICK

	2014	2015	2016	2017E	2018E	2019E
Umsatz (€ Mio.)	186,61	152,88	174,30	189,00	193,00	204,58
Jährliches Wachstum	47,9%	-18,1%	14,0%	8,4%	2,1%	6,0%
EBIT (€ Mio.)	11,29	4,77	5,65	7,40	7,64	11,20
EBIT-Marge	6,0%	3,1%	3,2%	3,9%	4,0%	5,5%
Jahresübers. (€ Mio.)	6,50	2,78	1,80	4,88	5,05	7,51
EPS (verwässert) (€)	1,47	0,59	0,40	1,10	1,14	1,70
DPS (€)	0,37	0,37	0,40	0,40	0,40	0,40
FCF (€ Mio.)	4,42	-1,26	1,54	1,77	3,10	4,61
Nettoverschuldungsgrad	-11,0%	-8,0%	-7,4%	-7,0%	-8,9%	-12,5%
Liquide Mittel (€ Mio.)	11,89	10,15	10,20	10,69	12,02	15,86

RISIKEN

Die wesentlichen Risiken sind regulatorische Änderungen, Internationalisierung, steigender Wettbewerb, hohe Gas- und niedrige Strompreise sowie eine geringe Aktienliquidität.

UNTERNEHMENSPROFIL

2G Energy AG ist ein führender Anbieter von Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen (KWK). Das Unternehmen offeriert eine breite Produktpalette von Anlagen mit einer Leistung von 20 kW bis 2 MW. Zielmärkte sind sowohl der Biogas- als auch der Erdgasmarkt. Die Zentrale von 2G liegt in Heek, Deutschland. Außerdem hat das Unternehmen einen zusätzlichen Produktionsstandort in den USA.

HANDELSDATEN	Stand: 13. Mrz 2018
Schlusskurs	€ 18,85
Aktien im Umlauf	4,43 Mio.
Marktkapitalisierung	€ 83,51 Mio
52-Wochen-Tiefst/Höchstkurse	€ 17,63 / 24,51
Durchschnittsvolumen (12 Mona	ate) 3.571

Multiples	2016	2017E	2018E
KGV	46,5	17,1	16,5
EV/Sales	0,5	0,4	0,4
EV/EBIT	14,1	10,7	10,4
Div -Rendite	2 1%	2 1%	2 1%

KURSÜBERSICHT



UNTERNEHMENSDATEN Liquide Mittel Kurzfristige Vermögenswerte Immaterielle Vermögenswerte Bilanzsumme Kurzfristige Verbindlichkeiten Eigenkapital Stand: 30. Jun 2017 € 17,40 Mio. € 87,68 Mio. € 5,00 Mio. € 112,18 Mio. € 43,42 Mio. € 51,91 Mio.

AKTIONÄRSSTRUKTUR

Christian Grotholt	30,0%
Ludger Gausling	23,1%
Free Float	46,9%

Internationalisierungsstrategie greift In 2017 betrug der Auftragseingang aus dem Ausland €53,0 Mio. (Vorjahr €52,4 Mio., +1% J/J). Der Anteil des Auslands am Auftragseingang lag bei 39,7% und damit marginal über dem Vorjahreswert. Zwar ist die Steigerung im Jahresvergleich nur gering, sie ist 2G aber trotz des schwachen britischen Marktes gelungen. In Großbritannien fiel der Auftragseingang aufgrund der Verschlechterung des regulatorischen Rahmens deutlich von €16,6 Mio. in 2016 auf nur noch €4,1 Mio. in 2017. Kräftiges Wachstum in mehreren anderen Auslandsmärkten (USA: \$20,8 Mio. gegenüber \$11,0 Mio. in 2016, +89% J/J; Frankreich: €9,9 Mio. nach €8,7 Mio. in 2016, +14% J/J; Japan: €6,9 Mio. nach €6,1 Mio., +13% J/J) konnten den Rückgang im britischen Markt weitgehend kompensieren. Aufragseingänge aus neuen Kundenregionen, vor allem in Asien und Osteuropa, sorgten dafür, das der Auftragseingang in 2017 leicht über dem Vorjahreswert lag.

Programme zur Effizienzsteigerung in der Implementierungsphase Im Rahmen des Leitprojekts "Lead to Lean" hat 2G in den letzten Monaten zusammen mit einem Beratungsunternehmen ein Konzept zur Glättung der Saisonalität und Verstetigung sämtlicher Beschaffungs- und Produktionsabläufe erarbeitet, das im Laufe des Jahres 2018 schrittweise implementiert wird. Gleichzeitig sind weitere Maßnahmen zur nachhaltigen Verbesserung der Produktionsprozesse initiiert worden, die zu Lieferzeitverkürzungen, Kostensenkungen und Qualitätssteigerungen ermöglicht werden.

Weiterer Ausbau der Digitalisierung Seit Beginn dieses Jahres betreibt 2G im Rahmen des strategischen Leitprojektes "Digitalisierung" einen Online-Shop für Ersatzteile. Ab sofort können über diese Plattform Ersatzteile für KWK-Anlagen und stationäre Gasmotoren bestellt werden. Bereits in den ersten Monaten nach dem Start wurden Ersatzteile in Höhe von €0,2 Mio. über die neue Plattform bestellt.

Aufnahme der 2G-Aktie in den Scale 30-Index Die Deutsche Börse hat jüngst den Scale 30-Index ins Leben gerufen, der die 30 liquidesten Aktien des Scale-Segments enthält. Dank der vergleichsweise hohen Börsenumsätze in der 2G-Aktie gehört das Unternehmen dem Index von Beginn an an.

Newsflow sollte gute vorläufige Zahlen bestätigen Detailliertere vorläufige Zahlen zum Geschäftsjahr 2017 werden am 26. April 2018 veröffentlicht. Der Geschäftsbericht folgt am 18 Mai

Abbildung 1: Veränderung der Schätzungen

	2017E			2018E			2019E		
Alle Angaben in €Mio.	neu	alt	Delta	neu	alt	Delta	neu	alt	Delta
Umsatz	189,00	180,00	5,0%	193,00	193,00	0,0%	204,58	204,58	0,0%
EBIT	7,40	6,32	17,2%	7,64	7,64	0,0%	11,20	11,20	0,0%
EBIT-Marge	3,9%	3,5%	-	4,0%	4,0%	-	5,5%	5,5%	-
Nettoergebnis	4,88	4,14	17,9%	5,05	5,05	0,0%	7,51	7,51	0,0%
Nettomarge	2,6%	2,3%	-	2,6%	2,6%	-	3,7%	3,7%	-
EPS verwässert (€)	1,10	0,93	18,3%	1,14	1,14	0,0%	1,70	1,70	0,0%

Quelle: First Berlin Equity Research

Kaufempfehlung bestätigt bei leicht erhöhtem Kursziel Auf der Basis unveränderter Schätzungen für 2018 und 2019 bestätigen wir unsere Kaufempfehlung und erhöhen das Kursziel auf €24,50 (bisher: €24,00).



BEWERTUNGSMODELL

Angaben in € Mio.	2017E	2018E	2019E	2020E	2021E	2022E	2023E	2024E
Nettoumsatz	189,00	193,00	204,58	216,85	229,87	241,36	253,43	263,56
Wachstum J/J	8%	2%	6%	6%	6%	5%	5%	4%
EBIT	7,40	7,64	11,20	14,10	15,40	16,17	16,98	17,66
EBIT-Marge	3,9%	4,0%	5,5%	6,5%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%
NOPLAT	5,11	5,27	7,73	9,73	10,63	11,16	11,72	12,18
+ Abschreibungen und Amortisation	5,16	5,25	5,60	5,86	6,21	6,28	6,34	6,06
= Operativer Cashflow (netto)	10,27	10,52	13,33	15,58	16,83	17,43	18,05	18,25
- Gesamte Investitionen (CAPEX und WC)	-8,27	-7,20	-8,50	-8,63	-9,10	-9,03	-9,49	-9,02
CAPEX	-4,00	-5,70	-5,30	-5,64	-5,98	-6,28	-6,59	-6,59
Working Capital	-4,27	-1,50	-3,20	-2,99	-3,12	-2,76	-2,90	-2,43
+/- Sonstiges (inkl. Rückstellungen, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
= Freier Cashflow (FCF)	2,00	3,32	4,83	6,95	7,73	8,40	8,57	9,22
GW der FCFs	2,05	3,08	4,07	5,30	5,35	5,26	4,87	4,75

€ Mio.	
GW der FCFs explizite Periode (2017E-30E)	59,06
GW der FCFs in der Terminalperiode	44,95
Unternehmenswert (EV)	104,01
Nettokasse / (Nettoverbindlichkeiten)	3,93
Minderheitenanteile	0,66
Shareholder Value	108,60
Anzahl ausstehender Aktien (Mio.)	4,43
Fairer Wert je Aktie (€)	24,50
WACC	10,3%
Eigenkapitalkosten	10,7%

Anzani ausstenender Aktien (Mio.)	4,43				
Fairer Wert je Aktie (€)	24,50				
WACC	10,3%				
Eigenkapitalkosten	10,7%				
Fremdkapitalkosten vor Steuern	4,0%				
Normaler Steuersatz	31,0%				
Fremdkapitalkosten nach Steuern	2,8%				
EK-Anteil	95,0%				
FK-Anteil	5,0%				
Terminales Wachstum	2,0%				
Terminale EBIT-Marge	6,7%				

	Sensitivität	sanalyse	Terr	minale EBIT	-Marge		Fairer Wert	je Aktie (€)
		5,2%	5,7%	6,2%	6,7%	7,2%	7,7%	8,2%
	13,3%	12,27	14,02	15,77	17,53	19,28	21,03	22,79
O	12,3%	13,60	15,51	17,42	19,33	21,25	23,16	25,07
WACC	11,3%	15,24	17,34	19,44	21,55	23,65	25,76	27,86
>	10,3%	17,29	19,63	21,97	24,52	26,66	29,00	31,34
	9,3%	19,92	22,57	25,22	27,87	30,51	33,16	35,81
	8,3%	23,43	26,48	29,53	32,58	35,62	38,67	41,72
	7,3%	28,29	31,89	35,49	39,09	42,70	46,30	49,90

^{*} aus Layoutgründen werden nur die Jahre bis 2024 gezeigt, das Modell reicht aber bis 2030



GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Angaben in € Mio.	2014	2015	2016	2017E	2018E	2019E
Umsatzerlöse	186,6	152,9	174,3	189,0	193,0	204,6
Gesamtleistung	189,6	154,7	183,6	191,0	195,5	207,6
Materialkosten	-134,0	-100,6	-128,6	-129,5	-131,2	-137,1
Rohertrag	55,6	54,1	55,0	61,5	64,3	70,5
Personalaufwand	-25,5	-29,3	-30,0	-32,5	-34,0	-35,5
Sonstige betriebliche Erträge	3,2	3,3	1,4	3,0	2,9	3,1
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-19,1	-19,9	-17,1	-19,5	-20,3	-21,3
EBITDA	14,0	8,1	9,2	12,6	12,9	16,8
Abschreibungen	-2,7	-3,3	-3,6	-5,2	-5,2	-5,6
Betriebsergebnis (EBIT)	11,3	4,8	5,6	7,4	7,6	11,2
Finanzergebnis	-0,3	-0,3	-0,4	-0,3	-0,3	-0,3
Ergebnis vor Steuern und Minderheitsanteilen	10,9	4,5	5,3	7,1	7,3	10,9
Andere Erträge/ Aufwendungen	0,0	0,0	-1,8	0,0	0,0	0,0
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-4,1	-1,9	-1,7	-2,2	-2,3	-3,4
Minderheitenbeteiligungen	0,4	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	6,5	2,8	1,8	4,9	5,1	7,5
Gewinn pro Aktie in €	1,47	0,59	0,40	1,10	1,14	1,70
Gewinn pro Aktie verwässert (in €)	1,47	0,59	0,40	1,10	1,14	1,70
Kennzahlen						
Bruttogewinn-Marge	29,8%	35,4%	31,5%	32,6%	33,3%	34,5%
EBIT-Marge	6,0%	3,1%	3,2%	3,9%	4,0%	5,5%
EBITDA-Marge	7,5%	5,3%	5,3%	6,6%	6,7%	8,2%
Nettogewinn-Marge	3,5%	1,8%	1,0%	2,6%	2,6%	3,7%
Steuersatz	37,1%	42,0%	32,2%	31,0%	31,0%	31,0%
Aufwand in % vom Umsatz						
Personalaufwand	13,6%	19,2%	17,2%	17,2%	17,6%	17,4%
Sonstige betriebliche Aufwendungen	10,2%	13,0%	9,8%	10,3%	10,5%	10,4%
Abschreibungen und Amortisation	1,5%	2,2%	2,1%	2,7%	2,7%	2,7%
Wachstum J/J						
Umsatzerlöse	47,9%	-18,1%	14,0%	8,4%	2,1%	6,0%
Betriebsergebnis	262,2%	-57,7%	18,4%	31,1%	3,2%	46,6%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	626,2%	-57,2%	-35,3%	171,6%	3,5%	48,6%



BILANZ

Angaben in Mio. €	2014	2015	2016	2017E	2018E	2019E
Aktiva						
	69,9	72,4	86,8	91,8	94,8	102,1
Zahlungsmittel	11,9	10,2	10,2	10,7	12,0	15,9
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	22,0	24,6	29,2	31,1	31,7	33,6
Vorräte	31,2	32,2	43,4	46,1	47,1	48,7
Sonstige kurzfristige Vermögenswerte	4,9	5,3	3,9	3,9	3,9	3,9
Anlagevermögen	22,7	23,5	24,6	23,5	23,9	23,6
Sachanlagen	16,9	17,7	19,2	18,5	19,3	19,3
Immaterielle Vermögensgegenstände	5,4	5,8	5,4	4,9	4,6	4,3
Finanzanlagen	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Aktiva	92,6	95,9	111,4	115,3	118,7	125,7
<u>Passiva</u>						
Verbindlichkeiten	40,5	43,2	58,5	59,3	59,4	60,7
Zinstragende Verbindlichkeiten	6,1	5,9	6,3	6,8	6,8	7,8
Verbindlichkeiten aus L&L	5,6	5,4	6,8	7,1	7,2	7,5
Rückstellungen	11,2	11,7	12,5	12,5	12,5	12,5
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	17,5	20,2	32,9	32,9	32,9	32,9
Summe Eigenkapital	52,1	52,6	52,9	55,9	59,3	65,0
Gezeichnetes Kapital	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
Kapitalrücklage	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2
Gewinnrücklage	35,9	37,1	37,2	40,4	43,6	49,4
Sonstige Rücklagen	-0,3	-0,6	-0,6	-0,7	-0,6	-0,6
Minderheitenanteile	0,4	0,8	0,5	0,7	0,7	0,7
Bilanzsumme	92,6	95,9	111,4	115,2	118,7	125,7
Kennzahlen						
Current ratio (x)	2,7	2,6	2,1	2,2	2,3	2,4
Eigenkapitalquote	56,2%	54,9%	47,5%	48,5%	50,0%	51,7%
Net Gearing	-11,0%	-8,0%	-7,4%	-7,0%	-8,9%	-12,5%
Eigenkapital je Aktie (in €)	11,8	11,9	11,9	12,6	13,4	14,7
Nettoverbindlichkeiten	-5,7	-4,2	-3,9	-3,9	-5,3	-8,1
Zinsdeckungsgrad	33	17	15	22	24	35
Durchschn. Working Capital/Umsatz	18,2%	23,6%	22,0%	22,3%	23,4%	23,2%
Eigenkapitalrendite (ROE)	12,5%	5,3%	3,4%	8,7%	8,5%	11,5%
Kapitalverzinsung (ROCE)	16,9%	6,8%	8,0%	10,1%	9,9%	13,7%
Lagerumschlag (Tage)	61	77	91	89	89	87
Forderungsumschlag (Tage)	43	59	61	60	60	60
Kreditorenlaufzeit (Tage)	15	20	19	20	20	20



CASHFLOWRECHNUNG

Angaben in € Mio.	2014	2015	2016	2017E	2018E	2019E
Nettoergebnis	6,9	2,6	1,8	4,9	5,1	7,5
+ Abschreibungen / Amortisation	2,7	3,3	3,6	5,2	5,2	5,6
- Investitionen in Working Capital	-2,8	-2,0	-0,3	-4,3	-1,5	-3,2
+/- Sonstiges	1,5	-1,8	1,3	0,0	0,0	0,0
Operativer Cashflow	8,3	2,1	6,4	5,8	8,8	9,9
- CAPEX	-3,8	-3,3	-4,8	-4,0	-5,7	-5,3
Freier Cashflow	4,4	-1,3	1,5	1,8	3,1	4,6
Sonstiger Cashflow aus Invtätigkeit	0,3	2,3	0,3	0,0	0,0	0,0
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-3,5	-1,0	-4,5	-4,0	-5,7	-5,3
Finanzieller Cashflow	-3,1	-1,9	-1,7	-1,3	-1,8	-0,8
Veränderung liquide Mittel	1,6	-0,8	0,1	0,5	1,3	3,8
Wechselkursbedingte Veränderungen	-0,4	-0,4	-0,1	0,0	0,0	0,0
Liquide Mittel, Jahresanfang	10,1	11,4	10,1	10,2	10,7	12,0
Liquide Mittel, Jahresende	11,4	10,1	10,2	10,7	12,0	15,9
Freier Cashflow pro Aktie in €	1,00	-0,28	0,35	0,40	0,70	1,04
Wachstum J/J						
Operativer Cashflow	-	-75,0%	209,5%	-9,5%	52,5%	12,6%
Freier Cash Flow	-	n.a.	n.a.	14,8%	74,9%	48,7%
Finanzieller Cashflow	-	-39,8%	-9,8%	-25,0%	38,7%	-56,4%
Freier Cashflow pro Aktie	-	n.a.	n.a.	14,8%	74,9%	48,7%



FIRST BERLIN ANLAGEEMPFEHLUNG- & KURSZIELHISTORIE

Bericht Nr.:	Tag der Veröffentlichung	Schlusskurs Vortag	Anlage- empfehlung	Kursziel/ Bewertung
Initial Report	26. November 2010	€ 13,30	Buy	€ 18,00
245	↓	\downarrow	\downarrow	\downarrow
46	1. November 2017	€ 21,00	Add	€ 24,60
47	4. Dezember 2017	€ 19,00	Buy	€ 24,00
48	1. März 2018	€ 18,40	Buy	€ 24,00
49	Today	€ 18,85	Buy	€ 24,50

Ersteller: Dr. Karsten von Blumenthal, Analyst

Für die Erstellung verantwortliches Unternehmen:

First Berlin Equity Research GmbH Mohrenstraße 34 10117 Berlin

Tel. +49 (0)30 - 80 93 96 85 Fax +49 (0)30 - 80 93 96 87

info@firstberlin.com www.firstberlin.com

Für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person: Martin Bailey

Copyright© 2018 First Berlin Equity Research GmbH. Kein Teil dieser Finanzanalyse darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung durch die First Berlin Equity Research GmbH kopiert, fotokopiert, vervielfältigt oder weiterverbreitet werden, gleich in welcher Form und durch welches Medium. Bei Zitaten ist die First Berlin Equity Research GmbH als Quelle anzugeben. Weitere Informationen sind auf Anfrage erhältlich.

ANGABEN GEM. § 34B WERTPAPIERHANDELSGESETZ (WPHG), GEM. DER VERORDNUNG (EU) NR. 596/2014 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES VOM 16. APRIL 2014 ÜBER MARKTMISSBRAUCH (MARKTMISSBRAUCHSVERORDNUNG) UND GEM. DER FINANZANALYSEVERORDNUNG (FINANV)

Die First Berlin Equity Research GmbH (im Folgenden: "First Berlin") erstellt Finanzanalysen unter Berücksichtigung der einschlägigen regulatorischen Vorgaben, insbesondere des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG), der Verordnung (EU) Nt. 596/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Marktmissbrauch (Marktmissbrauchsverordnung) und der Finanzanalyseverordnung (FinAnIV). Mit den nachfolgenden Erläuterungen informiert First Berlin Anleger über die gesetzlichen Vorgaben, die bei der Erstellung von Finanzanalysen zu beachten sind.

INTERESSENKONFLIKTE

Nach § 34b Abs. 1 WpHG und der Verordnung (EU) Nr. 596/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Marktmissbrauch (Marktmissbrauchsverordnung) dürfen Finanzanalysen nur dann weitergegeben oder öffentlich verbreitet werden, wenn Umstände oder Beziehungen, die bei den Erstellern, den für die Erstellung verantwortlichen juristischen Personen oder mit diesen verbundenen Unternehmen Interessenkonflikte begründen können, zusammen mit der Finanzanalyse offen gelegt werden.

First Berlin bietet ein Dienstleistungsspektrum an, das über die Erstellung von Finanzanalysen hinausgeht. Obwohl First Berlin darum bemüht ist, Interessenkonflikte nach Möglichkeit zu vermeiden, kann First Berlin mit dem analysierten Unternehmen strukturell insbesondere folgende, einen potentiellen Interessenkonflikt begründende, Beziehungen haben (weitere Informationen und Angaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden):

- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hält eine Beteiligung von mehr als 5% am Grundkapital des analysierten Unternehmens;
- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat innerhalb der letzten 12 Monate Investmentbanking- oder Beratungsleistungen für das analysierte Unternehmen erbracht, für die eine Vergütung zu entrichten war oder getätigt wurde;
- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat mit dem analysierten Unternehmen eine Vereinbarung zur Erstellung einer Finanzanalyse getroffen, für die eine Vergütung geschuldet ist;
- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat anderweitige bedeutende finanzielle Interessen an dem analysierten Unternehmen;

Um mögliche Interessenkonflikte zu vermeiden und ggf. zu handhaben, verpflichten sich sowohl der Ersteller der Finanzanalyse als auch First Berlin, Wertpapiere des analysierten Unternehmens weder zu halten noch in irgendeiner Weise mit ihnen zu handeln. Die Vergütung des Erstellers der Finanzanalyse steht in keinem direkten oder indirekten Zusammenhang mit den in der Finanzanalyse vertretenen Empfehlungen oder Meinungen. Darüber hinaus ist die Vergütung des Erstellers der Finanzanalyse weder direkt an finanzielle Transaktionen noch an Börsenumsätze oder Vermögensverwaltungsgebühren gekoppelt.

Sofern sich trotz dieser Maßnahmen ein oder mehrere der vorgenannten Interessenkonflikte auf Seiten des Erstellers oder von First Berlin nicht vermeiden lassen, wird auf diesen Interessenkonflikt hingewiesen.

ANGABEN NACH WERTPAPIERHANDELSGESETZ (WPHG) §64: BESONDERE VERHALTENSREGELN BEI DER ERBRINGUNG VON ANLAGEBERATUNG UND FINANZPORTFOLIOVERWALTUNG; ERORDNUNGSERMÄCHTIGUNG (ZWEITES GESETZ ZUR NOVELLIERUNG VON FINANZMARKTVORSCHRIFTEN AUF GRUND EUROPÄISCHER RECHTSAKTE (ZWEITES FINANZMARKTNOVELLIERUNGSGESETZ - 2. FIMANOG) VOM 23. JUNI 2017, RICHTLINIE 2014/65/EU DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES VOM 15. MAI 2014 ÜBER MÄRKTE FÜR



FINANZINSTRUMENTE SOWIE ZUR ÄNDERUNG DER RICHTLINIEN 2002/92/EG UND 2011/61/EU (NEUFASSUNG) UND DIE DAZUGEHÖRIGE VERORDNUNG ÜBER MÄRKTE FÜR FINANZINSTRUMENTE (MARKETS IN FINANCIAL INSTRUMENTS REGULATION, MIFIR, VERORDNUNG (EU) NR. 600/2014

First Berlin weist darauf hin, dass sie mit der Emittentin einen Vertrag zur Erstellung von Wertpapieranalysen abgeschlossen hat und dafür von der Emittentin bezahlt wird. First Berlin stellt die Wertpapieranalyse allen interessierten Wertpapierdienstleistungsunternehmen gleichzeitig zur Verfügung. Damit sieht First Berlin die in §64 WpHG formulierten Bedingungen für Zuwendungen, die als geringfügiger nichtmonetärer Vorteil zu werten sind, als erfüllt an.

STICHTAGE VON KURSEN

Falls nicht anders angegeben, beziehen sich aktuelle Kurse auf Schlusskurse des vorherigen Handelstages.

ABSTIMMUNG MIT DEM ANALYSIERTEN UNTERNEHMEN UND EINFLUSSNAHME

Die vorliegende Finanzanalyse basiert auf eigenen Recherchen und Erkenntnissen des Erstellers. Der Ersteller hat diese Studie ohne direkte oder indirekte Einflussnahme seitens des analysierten Unternehmens erstellt. Teile der Finanzanalyse wurden dem analysierten Unternehmen möglicherweise vor der Veröffentlichung ausgehändigt, um Unrichtigkeiten bei der Tatsachendarstellung zu vermeiden. Im Anschluss an eine solche mögliche Zurverfügungstellung wurden jedoch keine wesentlichen Änderungen auf Veranlassung des analysierten Unternehmens vorgenommen.

ANLAGEBEWERTUNGSSYSTEM

First Berlins System zur Anlagebewertung gliedert sich in eine Anlageempfehlung und eine Risikoeinschätzung.

ANLAGEEMPFEHLUNG

Die Empfehlungen, die sich nach der von First Berlin erwarteten Kursentwicklung in dem jeweils angegebenen Anlagezeitraum bestimmen, lauten wie folgt:

STRONG BUY: erwartete positive Kursentwicklung über 50 % verbunden mit einem großen Vertrauen in Qualität und Prognosesicherheit des Managements

BUY: erwartete positive Kursentwicklung über 25 %

ADD: erwartete positive Kursentwicklung zwischen 0 % und 25 %

REDUCE: erwartete negative Kursentwicklung zwischen 0 % und -15 %

SELL: erwartete negative Kursentwicklung größer als -15 %

RISIKOBEWERTUNG

Die First-Berlin-Kategorien zur Risikobewertung sind Niedrig, Mittel, Hoch und Spekulativ. Sie werden durch zehn Faktoren bestimmt: Unternehmensführung und -kontrolle, Gewinnqualität, Stärke der Geschäftsleitung, Bilanz- und Finanzierungsrisiko, Positionierung im Wettbewerbsumfeld, Standard der Offenlegung der finanziellen Verhältnisse, aufsichtsrechtliche und politische Ungewissheit, Markenname, Marktkapitalisierung und Free Float. Diese Risikofaktoren finden Eingang in die First-Berlin-Bewertungsmodelle und sind daher in den Kurszielen enthalten. Die Modelle können von First-Berlin-Kunden angefordert werden.

ANLAGEHORIZONT

Die Ratings beziehen sich vorbehaltlich einer abweichenden Aussage in der Finanzanalyse auf einen Investitionszeitraum von zwölf Monaten.

AKTUALISIERUNG

Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Finanzanalyse steht noch nicht fest, ob, wann und zu welchem Anlass eine Aktualisierung erfolgt. Im Allgemeinen bemüht sich First Berlin, in zeitlich engem Zusammenhang mit der Erfüllung der Berichtspflichten durch das analysierte Unternehmen oder anlässlich von Ad Hoc Meldungen die Finanzanalyse auf ihre Aktualität hin zu überprüfen und gegebenenfalls zu aktualisieren.

ÄNDERUNGSVORBEHALT

Die in der Finanzanalyse enthaltenen Meinungen spiegeln die Einschätzung des Erstellers zum Veröffentlichungstag der Finanzanalyse wider. Der Ersteller der Finanzanalyse behält sich das Recht vor, seine Meinung ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

Die gesetzlich erforderlichen Angaben über

- die wesentlichen Informationsgrundlagen für die Erstellung der Finanzanalyse;
- die Bewertungsgrundsätze und -methoden;
- die Sensitivität der Bewertungsparameter

entnehmen Sie bitte dem folgenden Internetlink: http://firstberlin.com/disclaimer-german-link/

AUFSICHTSBEHÖRDE: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorferstraße 108, 53117 Bonn und Lurgiallee 12, 60439 Frankfurt

HAFTUNGSAUSSCHLUSS (DISCLAIMER)

ZUVERLÄSSIGKEIT VON INFORMATIONEN UND INFORMATIONSQUELLEN

Die in dieser Studie enthaltenen Informationen basieren auf Quellen, die der Ersteller für zuverlässig hält. Eine umfassende Prüfung der Genauigkeit und Vollständigkeit von Informationen und der Zuverlässigkeit von Informationsquellen ist weder durch den Ersteller, noch durch First Berlin erfolgt. Für die Genauigkeit und Vollständigkeit von Informationen und die Zuverlässigkeit von Informationsquellen wird demzufolge keinerlei Gewähr übernommen, und weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, haften für direkte oder indirekte, unmittelbare oder mittelbare Schäden, die aus dem Vertrauen auf die Genauigkeit und Vollständigkeit von Informationen und die Zuverlässigkeit von Informationsquellen entstehen.

ZUVERLÄSSIGKEIT VON SCHÄTZUNGEN UND PROGNOSEN

Der Ersteller der Finanzanalyse hat Schätzungen und Prognosen nach bestem Wissen vorgenommen. Diese Schätzungen und Prognosen spiegeln die persönliche Meinung und Wertung des Erstellers wider. Prämissen für Schätzungen und Prognosen, sowie die Sichtweise des Erstellers auf solche Prämissen, unterliegen fortwährender Veränderung. Die jeweiligen Erwartungen über die zukünftige Wertentwicklung eines Finanzinstrumentes sind Ergebnis einer Momentaufnahme und können sich jederzeit andern. Das Ergebnis einer Finanzanalyse beschreibt immer nur eine – die aus Sicht des Erstellers wahrscheinliche – zukünftige Entwicklung aus einer Vielzahl möglicher zukünftiger Entwicklungen.

Sämtliche Marktwerte oder Kursziele, die für das in dieser Finanzanalyse analysierte Unternehmen angegeben werden, können auf Grund verschiedener Risikofaktoren, einschließlich, aber nicht ausschließlich, Marktvolatilität, Branchenvolatilität,



Maßnahmen des analysierten Unternehmens, Wirtschaftslage, Nichterfüllung von Ertrags- und/oder Umsatzprognosen, Nichtverfügbarkeit von vollständigen und genauen Informationen und/oder ein später eintretendes Ereignis, das sich auf die zugrunde liegenden Annahmen des Erstellers bzw. sonstiger Quellen, auf welche sich der Ersteller in diesem Dokument stützt, auswirkt, möglicherweise nicht erreicht werden. In der Vergangenheit erzielte Performance ist kein Indikator für zukünftige Wertentwicklungen; Vergangenheitswerte können nicht in die Zukunft fortgeschrieben werden.

Für die Genauigkeit von Schätzungen und Prognosen wird dementsprechend keinerlei Gewähr übernommen, und weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, haften für direkte oder indirekte, unmittelbare oder mittelbare Schäden, die aus dem Vertrauen auf die Richtigkeit von Schätzungen und Prognosen entstehen.

INFORMATIONSZWECKE, KEINE EMPFEHLUNG, AUFFORDERUNG, KEIN ANGEBOT ZUM KAUF VON WERTPAPIEREN

Die vorliegende Finanzanalyse dient Informationszwecken. Sie soll institutionelle Anleger unterstützen, eigene Investitionsentscheidungen zu treffen, jedoch dem Anleger in keiner Weise eine Anlageberatung zur Verfügung stellen. Weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, werden durch die Ausarbeitung dieser Finanzanalyse gegenüber einem Anleger als Anlageberater oder als Portfolioverwalter tätig. Jeder Anleger muss sich ein eigenes unabhängiges Urteil über die Geeignetheit einer Investition in Ansehung seiner eigenen Anlageziele, Erfahrungen, der Besteuerungssituation, Finanzlage und sonstiger Umstände bilden.

Die Finanzanalyse stellt keine Empfehlung oder Aufforderung und kein Angebot zum Kauf des in dieser Finanzanalyse genannten Wertpapiers dar. Weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, übernehmen demzufolge eine Haftung für Verluste, die sich direkt oder indirekt, unmittelbar oder mittelbar aus der wie auch immer gearteten Nutzung oder dem wie auch immer gearteten Gebrauch von Informationen oder Aussagen aus dieser Finanzanalyse ergeben.

Eine Entscheidung bezüglich einer Wertpapieranlage sollte auf der Grundlage unabhängiger Investmentanalysen und Verfahren sowie anderer Studien, einschließlich, jedoch nicht beschränkt auf, Informationsmemoranden, Verkaufs- oder Emissionsprospekte erfolgen und nicht auf der Grundlage dieses Dokuments.

KEIN ZUSTANDEKOMMEN VERTRAGLICHER SCHULDVERHÄLTNISSE

Durch die Kenntnisnahme von dieser Finanzanalyse wird der Empfänger weder zum Kunden von First Berlin, noch entstehen First Berlin durch die Kenntnisnahme irgendwelche vertraglichen, quasi-vertraglichen oder vorvertraglichen Verpflichtungen und/oder Verantwortlichkeiten gegenüber dem Empfänger. Insbesondere kommt kein Auskunftsvertrag zwischen First Berlin und dem Empfänger dieser Informationen zustande.

KEINE PFLICHT ZUR AKTUALISIERUNG

First Berlin, den Ersteller und/oder die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person trifft keine Pflicht zur Aktualisierung der Finanzanalyse. Anleger müssen sich selbst über den laufenden Geschäftsgang und etwaige Veränderungen im laufenden Geschäftsgang des analysierten Unternehmens informieren.

VERVIELFÄLTIGUNG

Der Versand oder die Vervielfältigung dieses Dokuments ist ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von First Berlin nicht gestattet.

SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollte sich eine Bestimmung dieses Haftungsausschlusses unter dem jeweils anwendbaren Recht als rechtswidrig, unwirksam oder nicht durchsetzbar erweisen, ist die betreffende Bestimmung so zu behandeln, als wäre sie nicht Bestandteil dieses Haftungsausschlusses; in keinem Fall berührt sie die Rechtmäßigkeit, Wirksamkeit oder Durchsetzbarkeit der übrigen Bestimmungen.

ANWENDBARES RECHT, GERICHTSSTAND

Die Erstellung dieser Finanzanalyse unterliegt deutschem Recht. Der Gerichtsstand für etwaige Streitigkeiten ist Berlin (Deutschland).

KENNTNISNAHME VOM HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Durch die Kenntnisnahme von dieser Finanzanalyse bestätigt der Empfänger die Verbindlichkeit der vorstehenden Ausführungen.

Indem der Empfänger dieses Dokument nutzt oder sich gleich in welcher Weise darauf verlässt, akzeptiert er die vorstehenden Beschränkungen als für ihn verbindlich.

QUALIFIZIERTE INSTITUTIONELLE INVESTOREN

Die Finanzanalysen von First Berlin sind ausschließlich für qualifizierte institutionelle Investoren bestimmt.

Dieser Bericht ist nicht zur Verbreitung in den USA, Kanada und/oder dem Vereinigten Königreich (Großbritannien) bestimmt.