



**Kaimer Europa GmbH, Essen**

**Halbjahresabschluss**

**zum 30. Juni 2022**

Kaimer Europa GmbH

Essen

Bilanz zum 30. Juni 2022

AKTIVA

PASSIVA

	30.06.2022	31.12.2021		30.06.2022	31.12.2021
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>		<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>			<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
<b>Finanzanlagen</b>			<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	51.129,19	51.129,19
Anteile an verbundenen Unternehmen	6.169.890,57	6.171.063,30	<b>II. Gewinnvortrag</b>	861.140,50	1.013.622,61
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>			<b>III. Jahresüberschuss/ -fehlbetrag</b>	<u>-130.793,95</u>	<u>-152.482,11</u>
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				781.475,74	<u>912.269,69</u>
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	112.752,11	124.891,85	<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
<b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<u>4.412,64</u>	<u>1.699,59</u>	Sonstige Rückstellungen	13.145,00	<u>8.765,00</u>
	117.164,75	<u>126.591,44</u>	<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		128,63
			2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	<u>5.492.434,58</u>	<u>5.376.491,42</u>
				5.492.434,58	<u>5.376.620,05</u>
	<u>6.287.055,32</u>	<u>6.297.654,74</u>		<u>6.287.055,32</u>	<u>6.297.654,74</u>

# Kaimer Europa GmbH

## Essen

### Gewinn- und Verlustrechnung für das 1. Halbjahr 2022

	<u>1. HJ 2022</u>	<u>1. HJ 2021</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Sonstige betriebliche Erträge	2.430,68	7.302,78
- davon aus Währungsumrechnung: EUR 2.430,68 (im Vj.: 7.302,78 EUR )		
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-16.108,74	-7.284,61
- davon aus Währungsumrechnung: EUR 4.800,40 (im Vj.: 2.162,36 EUR )		
3. Abschreibungen auf Finanzanlagen	-1.172,73	0,00
- davon außerplanmäßige Abschreibungen: EUR 1.172,73 (im Vj.: EUR 0,00)		
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-115.943,16	-117.542,00
- davon aus verbundenen Unternehmen: EUR 115.943,16 (im Vj.: EUR 117.542,00)		
5. Ergebnis nach Steuern	<u>-130.793,95</u>	<u>-117.523,83</u>
6. Jahresfehlbetrag/ -überschuss	<u><u>-130.793,95</u></u>	<u><u>-117.523,83</u></u>

**Kaimer Europa GmbH, Essen**

**Anhang für das 1. Halbjahr des Geschäftsjahres 2022**

***ALLGEMEINE ANGABEN ZUM JAHRESABSCHLUSS***

Der Sitz der Kaimer Europa GmbH ist in Essen. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 10700 im Register des Amtsgerichts Essen eingetragen.

Der Halbjahresabschluss der Gesellschaft wurde nach den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften einschließlich der einschlägigen Vorschriften des GmbHG erstellt. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Zur Verbesserung der Klarheit der Darstellung wurden die nach den gesetzlichen Vorschriften wahlweise im Anhang oder der Bilanz anzubringenden Vermerke insgesamt im Anhang aufgeführt.

## ***BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN***

Die im Vorjahr angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden im Halbjahr unverändert beibehalten.

Für die Aufstellung des Halbjahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

### *Aktiva*

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bilanziert. Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Abschlusstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Soweit die Gründe für in früheren Geschäftsjahren vorgenommene außerplanmäßige Abschreibungen nicht mehr bestehen, wird eine Wertaufholung vorgenommen, soweit es sich nicht um einen entgeltlich erworbenen Geschäfts- oder Firmenwert handelt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sowie die Guthaben bei Kreditinstituten sind zu Nennwerten angesetzt.

### *Passiva*

Das gezeichnete Kapital wird mit dem unverändert im Handelsregister eingetragenen Betrag von DM 100.000,00 (€ 51.129,19) ausgewiesen.

In den sonstigen Rückstellungen wird allen übrigen erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen Rechnung getragen. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages unter Berücksichtigung künftiger Preis- und Kostensteigerungen bemessen. Bei Rückstellungen mit Restlaufzeiten von über einem Jahr erfolgt eine Abzinsung mit dem fristenkongruenten von der Deutschen Bundesbank vorgegebenen durchschnittlichen Marktzins.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag bilanziert.

*Währungsumrechnung*

Forderungen und Verbindlichkeiten in fremder Währung werden im Rahmen der Zugangsbeurteilung mit dem Kurs am Tage des Geschäftsvorfalles bewertet. Verluste aus Kursänderungen bis zum Abschlussstichtag werden stets, Gewinne aus Kursänderungen nur bei Restlaufzeiten von einem Jahr oder weniger berücksichtigt.

**ANGABEN ZUR BILANZ***(1) Anlagevermögen*

Zu Anteilen an verbundenen Unternehmen machen wir folgende Angaben:

Gesellschaft	Anteil am Kapital	Buchwert 30.06.2022 in T€	Eigenkapital zum 30.06.2022 in T€	Ergebnis zum 30.06.2022 in T€
KOLMET Nieruchomosci Sp. z o. o. w likwidacji, Warschau, Polen	100 %	0	0	-6
OOO SANHA RUS, Moskau, Russland	100 %	500	1.143	782
SANHA Italia S.r.l., Mailand, Italien	100 %	11	109	88
SANHA Polska Sp. z o. o., Legnica, Polen	100 %	5.534	22.907	2.615
SANHA UK Ltd., Buckinghamshire, Großbritannien	100 %	125	350	194

*(2) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen resultieren aus Beteiligungserträgen. Die Restlaufzeiten betragen bis zu einem Jahr.

*(3) Rückstellungen*

Die sonstigen Rückstellungen wurden für Aufwendungen für den Jahresabschluss und die Steuererklärung gebildet.

*(4) Verbindlichkeiten*

Die Verbindlichkeiten weisen folgende Restlaufzeiten auf:

Art der Verbindlichkeit	davon mit einer Restlaufzeit von				davon mit einer Restlaufzeit von			
	Stand 30.06.2022	bis zu einem Jahr	1 - 5 Jahre	mehr als 5 Jahre	Stand 31.12.2021	bis zu einem Jahr	1 - 5 Jahre	mehr als 5 Jahre
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.492	55	5.437	0	5.377	55	5.322	0
	<b>5.492</b>	<b>55</b>	<b>5.437</b>	<b>0</b>	<b>5.377</b>	<b>55</b>	<b>5.322</b>	<b>0</b>

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Darlehensverbindlichkeiten gegenüber der Gesellschafterin mit T€ 5.492 (Vorjahr: T€ 5.377).

### ***Haftungsverhältnisse***

Die Kaimer Europa GmbH ist die Garantin für die ordnungsgemäße und pünktliche Zahlung aller nach Maßgabe der Anleihebedingungen von der Emittentin (SANHA GmbH & Co. KG, Essen) oder einer Rechtsnachfolgerin der Emittentin auf die Schuldverschreibungen zu zahlenden Beträgen.

Die SANHA GmbH & Co. KG hat eine Unternehmensanleihe (WKN: A1TNA7/ISIN: DE000A1TNA70) mit einem Emissionsvolumen von € 37,5 Mio. begeben. Das Anleihevolumen betrug zum Bilanzstichtag € 38,9 Mio. Vor dem Hintergrund der Corona Pandemie wurde die Unternehmensanleihe der SANHA GmbH & Co. KG in der 2. Gläubigerversammlung am 25. Mai 2020 um drei Jahre bis 2026 verlängert mit einem reduzierten Staffelnzins von 4 % beginnend ab dem 04. Dezember 2019 bis 6 % zum Laufzeitende am 04. Juni 2026.

Nach unserer Einschätzung sehen wir kein Risiko aus der Inanspruchnahme bei dem Haftungsverhältnis, weil die Emittentin ihren Verpflichtungen nachkommen wird.

### ***NACHTRAGSBERICHT***

Vorkommnisse von besonderer Bedeutung nach Bilanzstichtag lagen nicht vor.

### ***ERGÄNZENDE ANGABEN***

Die Gesellschaft beschäftigte kein Personal.

Die Kaimer Europa GmbH wird für den kleinsten Konsolidierungskreis in den Konzernabschluss der Kaimer Europa einbezogen und für den größten Konsolidierungskreis in den Konzernabschluss der SANHA GmbH & Co. KG, Essen. Der Konzernabschluss zum 31.12.2021 der SANHA GmbH & Co. KG wird gemäß § 325 HGB im elektronischen Bundesanzeiger offengelegt. Die Befreiung des § 291 HGB wird für die Kaimer Europa in Anspruch genommen.

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Dipl.-Betriebswirt Bernd Kaimer.



Essen, den 15. August 2022

Kaimer Europa GmbH  
Die Geschäftsführung

---

Bernd Kaimer