

2018 HALBJAHRESERGEBNIS



-
1. Erstes Halbjahr 2018 im Überblick Christoph Caviezel
 2. Finanzkennzahlen erstes Halbjahr 2018 Manuel Itten
 3. Immobilienportfolio und Pipeline Christoph Caviezel
 4. Fokus und Ausblick Christoph Caviezel

1. ERSTES HALBJAHR 2018 IM ÜBERBLICK



Horgen, Seehallen

Halbjahresergebnis 2018

37,9 **Gewinn**
CHF Mio.
H1|2017: 63,3

- › Zufriedenstellendes Halbjahresergebnis, erwartungsgemäss unter der Vorjahresperiode

54,7 **Mietertrag**
CHF Mio.
H1|2017: 56,4

- › Mietertrag leicht unter der Vorjahresperiode aufgrund Veränderungen im Bestand

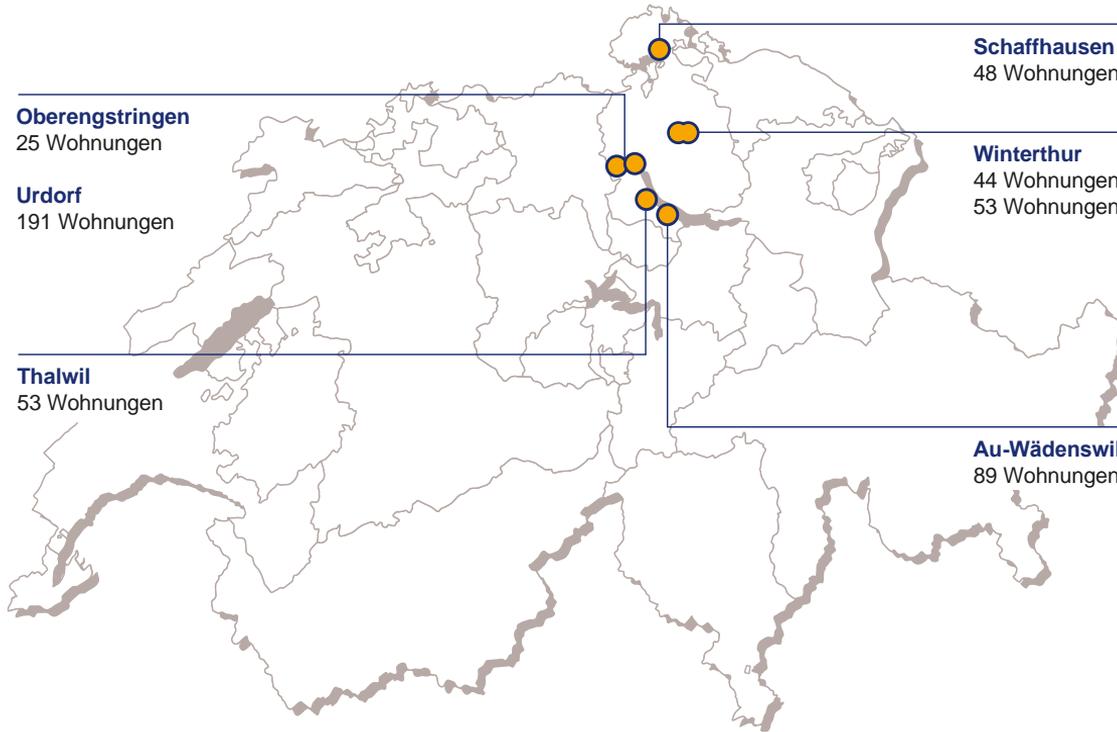
6.04 **Gewinn je Aktie**
CHF
H1|2017: 10.03

- › Attraktiver Gewinn je Aktie dank solidem Halbjahresergebnis

3,9 **Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf Promotion (Liegenschaften)**
CHF Mio.
H1|2017: 13,3

- › Ertrag resultiert hauptsächlich aus Verkauf von zehn Wohnobjekten im Stockwerkeigentum

Freundliche Übernahme der Immobiliengesellschaft Fadmatt AG



Portfoliowert

CHF Mio.

289

Wohnungen

Anzahl

503

Soll-Mietertrag

CHF Mio. p.a.

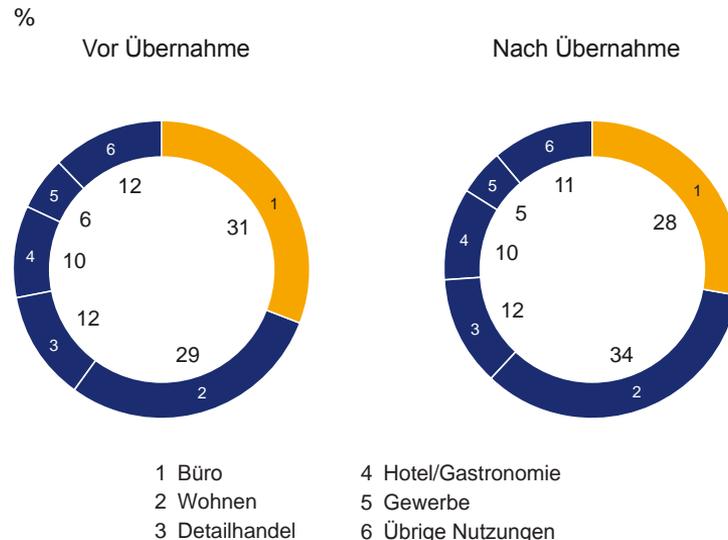
>10

Freundliche Übernahme der Immobiliengesellschaft Fadmatt AG

Eckwerte der Übernahme

- › Nach der erfolgreichen Unterzeichnung der Transaktionsvereinbarung hat Mobimo den Fadmatt-Aktionären ein Angebot von CHF 28 000 pro Aktie unterbreitet.
- › Mindestens die Hälfte des Übernahmepreises von CHF 182,6 Mio. wird in Form von neu zu schaffenden Namenaktien aus dem genehmigten Kapital der Mobimo entrichtet werden.
- › Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 18. Juli wurden insgesamt 96% der Fadmatt-Aktien angedient.
- › Der Vollzug der Transaktion findet voraussichtlich am 22. August statt.
- › Das Portfolio der Immobiliengesellschaft Fadmatt AG ist auf sieben gute Standorte in den Kantonen Zürich und Schaffhausen verteilt.
- › Das Portfolio befindet sich nach der Durchführung von umfangreichen Renovationsarbeiten und einem Ersatzneubau in einem guten Zustand.
- › Das Portfolio hat einen Gesamtwert von CHF 289 Mio. und umfasst 503 Wohnungen, welche Mieteinnahmen von mehr als CHF 10 Mio. pro Jahr generieren.

Mietertrag Anlageobjekte nach Nutzungsart



Zusätzlicher Mietertrag ab 2018

Prognose Entwicklung Ist-Mietertrag bis 2020

CHF Mio.



■ ■ Erwartete Entwicklung Mietertrag (bei unverändertem Leerstand und ohne allfällige Verkäufe)

Aus eigener Entwicklung:

+ CHF 27 Mio. Soll-Mietertrag p.a.

- › Aarau, Baufeld 2 (Torfeld Süd)
- › Horgen, Seestrasse 93 (Seehallen)
- › Zürich, Hohlstrasse 485; Albulastrasse 30-40
- › Aarau, Bahnhofstrasse 102 (Relais 102)
- › Kriens, Am Mattenhof 4, 6, 8, 12/14, 16
- › Lausanne, Rue de la Vigie 3
- › Lausanne, Ave. Edouard Dapples 9, 13, 15, 15a (GMR)

Fadmatt-Portfolio

+ CHF >10 Mio. Soll-Mietertrag p.a.

Marktumfeld

Politisches/wirtschaftliches Umfeld

- › Die Schweiz ist ein attraktiver Standort für Immobilieninvestitionen
- › Positive Wirtschaftsaussichten
- › Weiterhin tiefe Zinsen
- › Risiken aus der Politik

Büro- und Gewerbemarkt

- › Unverändert kompetitives Umfeld im Markt der kommerziellen Flächen
- › Harter Wettbewerb im Detailhandel
- › Intakte Nachfrage nach günstigen Gewerbeflächen
- › Wandel hin zu flexiblen Arbeitsflächen

Mietwohnungsmarkt

- › Hohe Nachfrage, insbesondere im mittleren und tiefen Preissegment in Zentren und zentrumsnahen Gebieten
- › Hohe Wohnbautätigkeit in peripheren Lagen führt zu höheren Leerständen

Entwicklung Dritte

- › Intakte Nachfrage nach Entwicklungsdienstleistungen und Investitionsmöglichkeiten

Transaktionsmarkt

- › Nachfrage nach Anlageliegenschaften bleibt stabil
- › Stabile Immobilienpreise erwartet

Stockwerkeigentum

- › Tiefe Zinsen führen zu grosser Nachfrage insbesondere im unteren und mittleren Preissegment
- › Wunsch nach Eigentum
- › Tiefe Finanzierungskosten, jedoch hoher Eigenmittelbedarf

2. FINANZKENNZAHLEN ERSTES HALBJAHR 2018



Horgen, Seehallen

Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

CHF Mio.	2015	2016	H1 2017	H1 2018	Δ Vorjahr
Erfolg aus Vermietung	94,1	96,2	48,6	45,4	⬇️ - 6,5%
› Direkte Aufwandquote aus Vermietung	13%	16%	14%	17%	⬆️ 21,4%
Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf Promotion (Liegenschaften)	5,5	23,9	13,3	3,9	⬇️ - 70,9%
› Bruttomarge	6%	16%	15%	12%	⬇️ - 20,0%
Erfolg aus Neubewertung	34,7	80,7	30,6	17,7	⬇️ - 42,1%
Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften	63,8	34,9	17,8	6,8	⬇️ - 62,0%
EBIT inkl. Neubewertung	170,4	200,3	92,9	57,3	⬇️ - 38,3%
EBIT exkl. Neubewertung	135,7	119,6	62,3	39,6	⬇️ - 36,5%
Steueraufwand	- 34,1	- 15,1	- 16,0	- 7,9	⬇️ - 50,7%
Gewinn	105,0	159,4	63,3	37,9	⬇️ - 40,1%

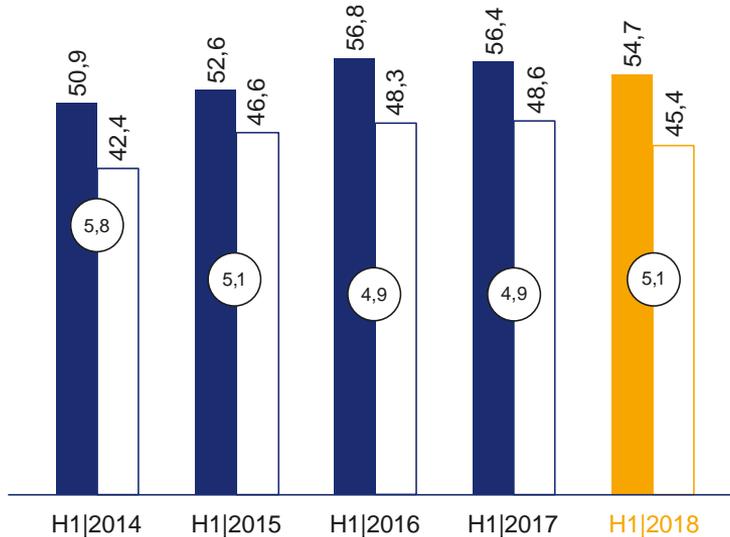
Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

CHF Mio.	2015	2016	H1 2017	H1 2018	Δ Vorjahr
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar	103,9	158,7	62,4	37,6	⬇️ - 39,8%
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar exkl. Neubewertung	78,6	99,4	40,1	24,4	⬇️ - 39,3%
EPRA-Gewinn je Aktie (CHF)	8.17	8.27	4.05	3.88	⬇️ - 4,2%
EPRA-Mietertragswachstum like for like	0,8%	0,4%	- 0,1%	0,0%	nmf
%	2015	2016	2017	H1 2018	Δ Vorjahr
Leerstandsquote	4,7	4,8	4,9	5,1	⬆️ 4,1
Bruttorendite Anlageobjekte	5,4	5,3	5,1	5,1	➡️ 0,0
Nettorendite Anlageobjekte	4,3	4,1	4,0	4,0	➡️ 0,0

Mietertrag und Leerstandsquote

Ertrag und Erfolg aus Vermietung

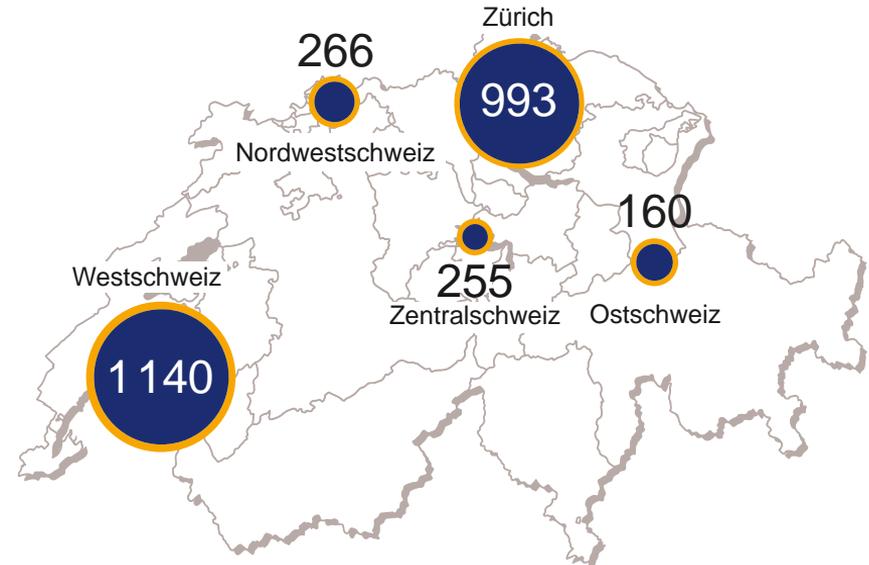
CHF Mio./%



- Mietertrag
- Mieterfolg
- Leerstandsquote

Marktwert Gesamtportfolio

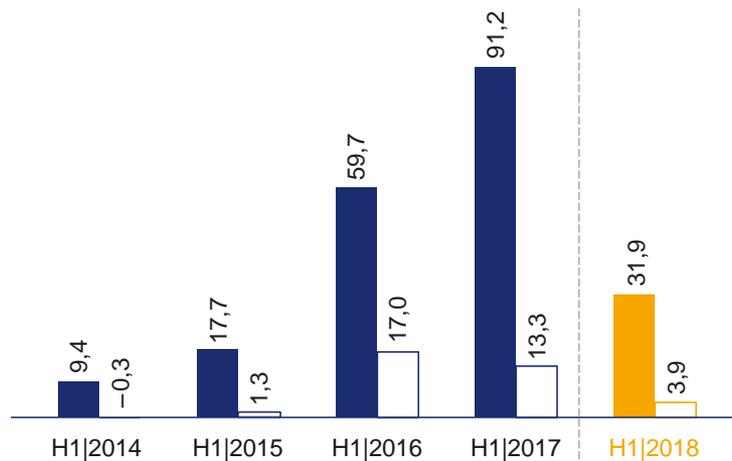
CHF Mio.



Entwicklungen und Verkauf Promotion

Ertrag und Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf Promotion (Liegenschaften)

CHF Mio.



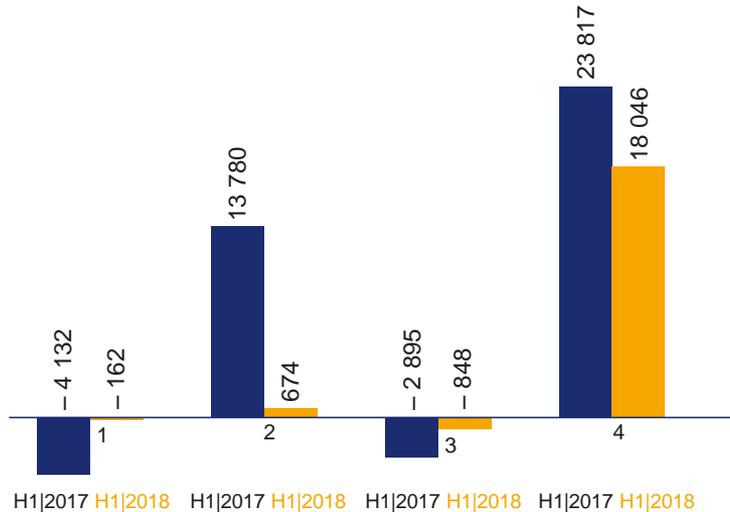
- Ertrag
- Erfolg
- Anwendung der POC-Methode

- › Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf Promotion (Liegenschaften) von CHF 3,9 Mio. resultiert hauptsächlich aus dem Verkauf von zehn Wohnobjekten im Stockwerkeigentum.
- › Ab dem Geschäftsjahr 2018 wendet Mobimo IFRS 15 an. Dadurch werden Verkäufe von Stockwerkeigentum ab dem Zeitpunkt des öffentlich beurkundeten Kaufvertrags erlöswirksam.

Neubewertungserfolg auf den Anlageliegenschaften

Aufteilung des Neubewertungserfolgs

TCHF



- 1 Anlageobjekte Geschäftsliegenschaften 2 Anlageobjekte Wohnliegenschaften
 3 Entwicklungsliegenschaften (Geschäft) 4 Anlageliegenschaften im Bau

- › Erfolgreiche Entwicklung von Liegenschaften aus der Pipeline für das eigene Portfolio schafft Mehrwert aus operativen Leistungen.
- › CHF 18,0 Mio. des Neubewertungserfolgs stammen aus den Anlageliegenschaften im Bau.
- › Für die DCF-Bewertungen per 30. Juni 2018 betrug der durchschnittliche kapitalgewichtete nominale Diskontsatz 4,09% (per 31. Dezember 2017 4,10%), in der Bandbreite von 3,40% bis 6,30% (per 31. Dezember 2017 3,40% bis 6,30%).
- › Der durchschnittliche kapitalgewichtete Kapitalisierungssatz betrug 3,60% (per 31. Dezember 2017 3,60%), in der Bandbreite von 2,90% bis 5,80% (per 31. Dezember 2017 2,90% bis 5,80%).

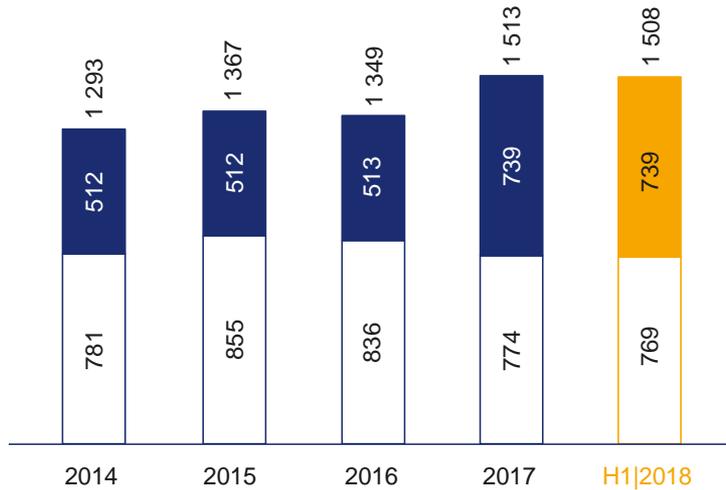
Bilanzkennzahlen

	2015	2016	2017	H1 2018	Δ Vorjahr
Eigenkapital (CHF Mio.)	1 264,7	1 366,3	1 399,1	1 379,8	🔻 - 1,4%
› in % der Bilanzsumme	42,8%	45,1%	43,8%	43,7%	🔻 - 0,2%
Latente Steuerverbindlichkeiten netto (CHF Mio.)	160,7	156,0	159,1	156,6	🔻 - 1,5%
› in % der Bilanzsumme	5,4%	5,1%	5,0%	5,0%	➡ 0,0%
Verzinstes Fremdkapital (CHF Mio.)	1 366,7	1 349,4	1 512,8	1 507,9	🔻 - 0,3%
› in % der Bilanzsumme	46,3%	44,5%	47,3%	47,7%	➡ 0,8%
› Darlehen (CHF Mio.)	854,2	836,4	774,2	769,0	🔻 - 0,7%
› Anleihen (CHF Mio.)	512,5	513,0	738,6	738,8	➡ 0,3%
› Langfristiges Kapital (Fremdkapital und Eigenkapital) in % der Bilanzsumme	95,3%	93,3%	91,0%	89,0%	🔻 - 2,2%
Ø Zinssatz (Periode)	2,46%	2,38%	2,17%	2,12%	🔻 - 2,3%
Zinsdeckungsfaktor	4,6	3,9	3,8	2,7	🔻 - 28,9%
Net Gearing	90,4%	86,0%	91,2%	93,2%	➡ 2,2%

Refinanzierung

Finanzierungsstruktur

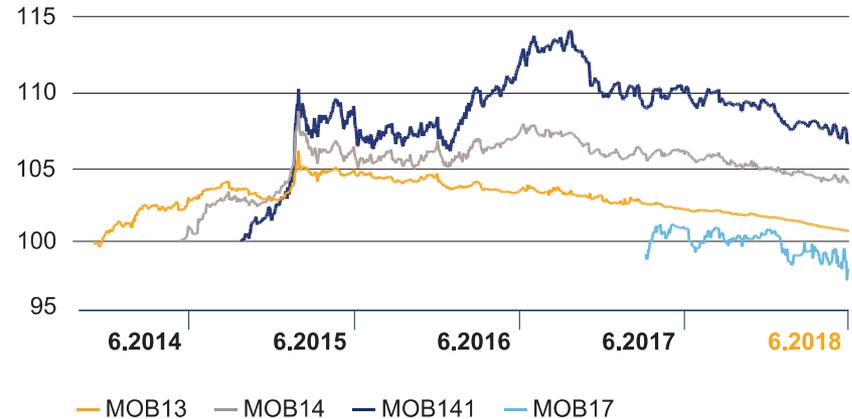
CHF Mio.



■ Anleihen
 □ Hypotheken

Kursentwicklung der Obligationenanleihen

CHF Mio.



	31.12.2017	30.6.2018
Total Ausgabevolumen Anleihen	CHF 740 Mio.	CHF 740 Mio.
Rückzahlung MOB13 per 29.10.2018	CHF 165 Mio.	CHF 165 Mio.
Ø Restlaufzeit am Stichtag	6,5 Jahre	6,0 Jahre
Ø Zinssatz am Stichtag	2,06%	2,06%

3. IMMOBILIENPORTFOLIO UND PIPELINE



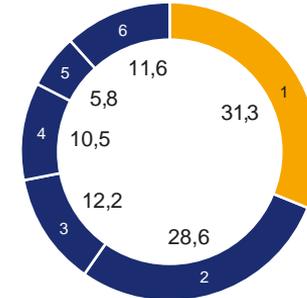
Horgen, Seehallen

Entwicklung des Gesamtportfolios

in CHF Mio.	2017	H1 2018	Δ Vorjahr	Anteil in %
Anlageobjekte	2 112	2 041	↓ - 3,4%	73
Geschäftsliegenschaften	1 381	1 357	↓ - 1,7%	49
Wohnliegenschaften	731	684	↓ - 6,4%	24
Entwicklungsobjekte	687	773	↑ 12,5%	27
Geschäftsliegenschaften (Anlage)	268	314	↑ 17,2%	11
Geschäftsliegenschaften (Promotion)	55	54	↓ - 1,8%	2
Wohnliegenschaften (Anlage)	217	259	↑ 19,4%	9
Wohnliegenschaften (Promotion)	147	146	↓ - 0,7%	5
Gesamtwert	2 799	2 814	↑ 0,5%	100

Mietertrag Anlageobjekte nach Nutzungsart

in %



- 1 Büro
- 2 Wohnen
- 3 Detailhandel
- 4 Hotel/Gastronomie
- 5 Gewerbe
- 6 Übrige Nutzungen

Akquisition und Verkäufe von Anlageliegenschaften im 1. Halbjahr 2018

Akquisition



Horgen, Allmendgütlistrasse
35 und 39

Grundstücksfläche
3 722 m²

Stockwerkeigentum
geplant



Grossraum Genf,
6 Liegenschaften

Vermietbare Fläche
9 426 m²

Soll-Mietertrag
CHF 2,5 Mio.



Lucern, Alpenstrasse 9

Vermietbare Fläche
1 986 m²

Soll-Mietertrag
CHF 0,6 Mio.



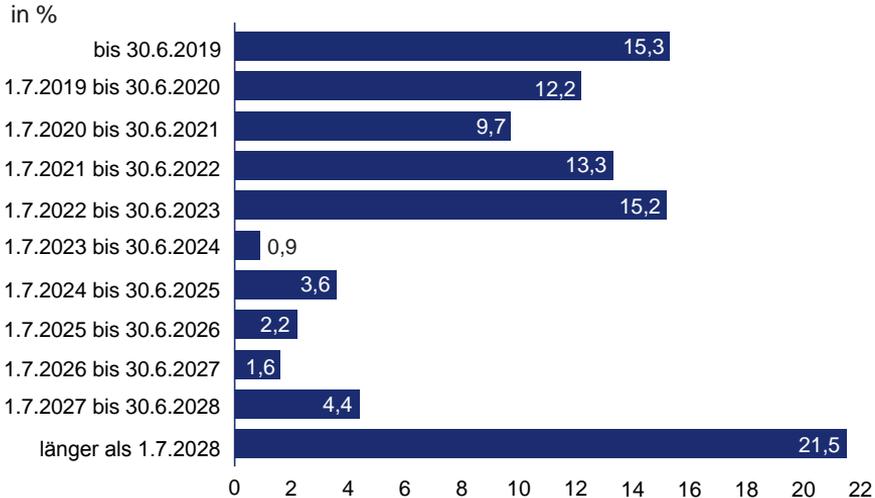
Neuhausen, Victor-von-Brunns-
Strasse 19

Vermietbare Fläche
2 631 m²

Soll-Mietertrag
CHF 0,7 Mio.

Langfristige Fälligkeits- und diversifizierte Mieterstruktur

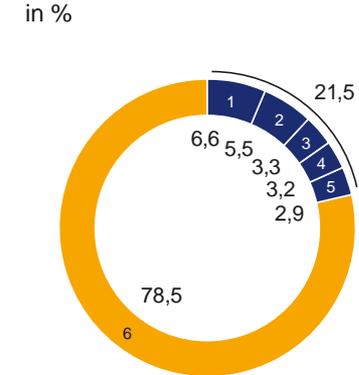
Fälligkeitsstruktur der festen Mietverträge¹



	2014	2015	2016	2017	H1 2018
Ø Restlaufzeit der Mietverträge	7,4 Jahre	6,8 Jahre	6,0 Jahre	6,4 Jahre	6,5 Jahre

¹ Ohne unbefristete Mietverträge.

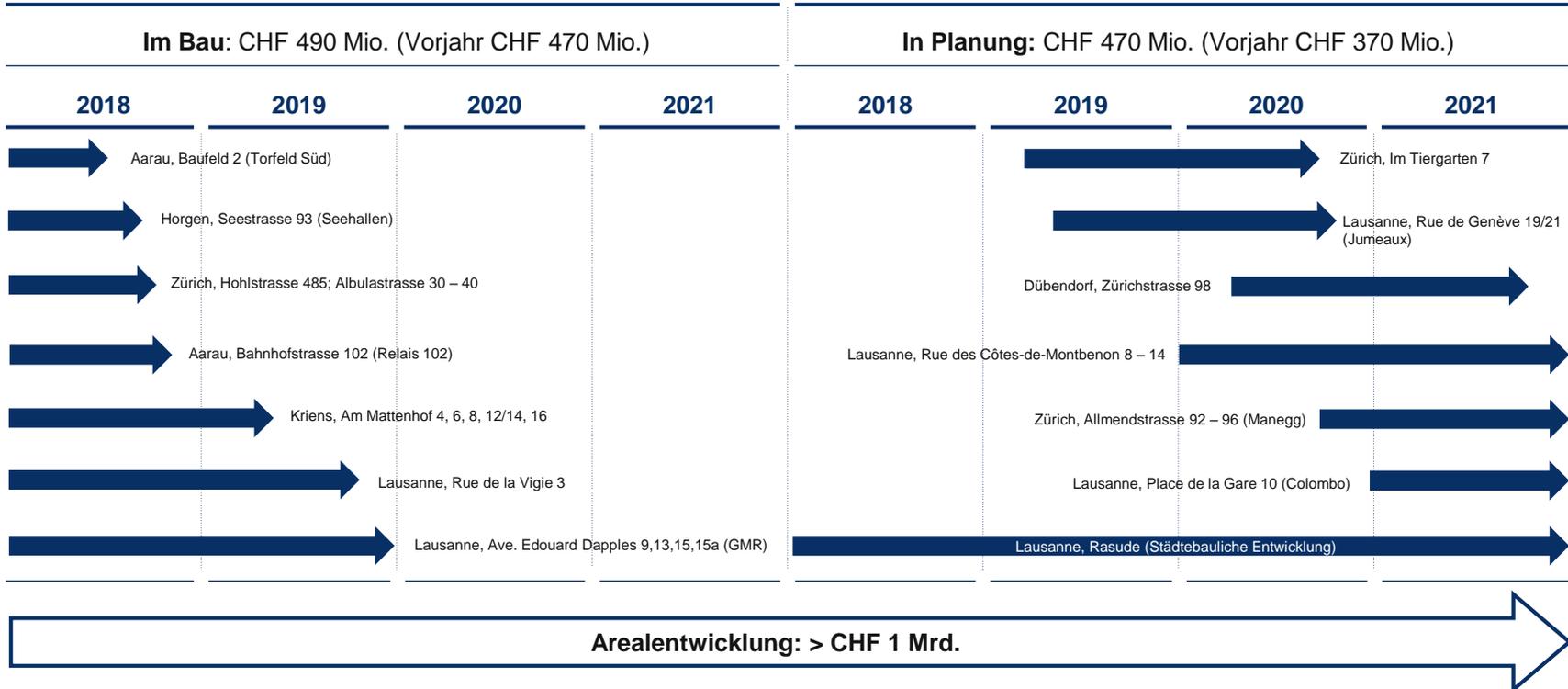
Die Top-5-Mieter



- 1 SV (Schweiz) AG
- 2 Swisscom-Gruppe
- 3 Senevita AG
- 4 Coop
- 5 Rockwell Automation Switzerland
- 6 Übrige Mieter

Projekt-Pipeline: Entwicklungen für das eigene Portfolio

Anlageobjekte für das eigene Portfolio



Horgen, Seehallen (Bezug ab Q1 2018)



Nutzbare Fläche
m²

16 280

Investitionsvolumen
CHF Mio.

55

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio. p.a.

3,0

Vermietungsgrad
in % vom Soll-Mietertrag

62%

Zürich, Labitzke-Areal (Bezug ab Q2 2018)



Visualisierung

MINERGIE®

Nutzbare Fläche **15 660**
m²

Wohnungen/Studios **201**
Anzahl
+ Gewerbeflächen

Investitionsvolumen **110**
CHF Mio.
(ohne Entwicklung Dritte)

Erwarteter Mietertrag **5,1**
CHF Mio. p.a.

Vermietungsgrad **100%**
in % vom Soll-Mietertrag

Aarau, Aeschbachquartier, Baufeld 2 (Bezug ab Q3 2018)



Visualisierung

MINERGIE®

Nutzbare Fläche
m²

19 650

Wohnungen/Studios
Anzahl
+ Gewerbeflächen

167

Investitionsvolumen
CHF Mio.
(ohne Entwicklung Dritte)

107

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio. p.a.

5,1

Vermietungsgrad
in % vom Soll-Mietertrag

36%

Aarau, Relais 102 (Bezug ab Q4 2018)



Nutzbare Fläche
m²

13 670

Investitionsvolumen
CHF Mio.

42

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio. p.a.

2,2

Vermietungsgrad
in % vom Soll-Mietertrag

83%

Kriens, Mattenhof (Bezug ab Q1/ Q2 2019)



Visualisierung

Nutzbare Fläche **37 800**
m²

Wohnungen/Studios **129**
Anzahl
+ Gewerbeflächen

Investitionsvolumen **172**
CHF Mio.
(ohne Entwicklung Dritte)

Erwarteter Mietertrag **10,1**
CHF Mio. p.a.

Vermietungsgrad Gewerbe **60%**
in % vom Soll-Mietertrag

Lausanne, Grand Mont Riond (Bezug ab Q1 2020)



Visualisierung

Nutzbare Fläche
m²

7 310

Wohnungen/Studios
Anzahl
+ Gewerbeflächen

56

Investitionsvolumen
CHF Mio.

37

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio. p.a.

1,5

Vermietungsgrad
in % vom Soll-Mietertrag

70%

Lausanne, Hotel Moxy im Flon (Bezug ab Q4 2019)



Nutzbare Fläche
m²

4 800

Hotelzimmer
Anzahl

113

Investitionsvolumen
CHF Mio.

26

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio. p.a.

1,2

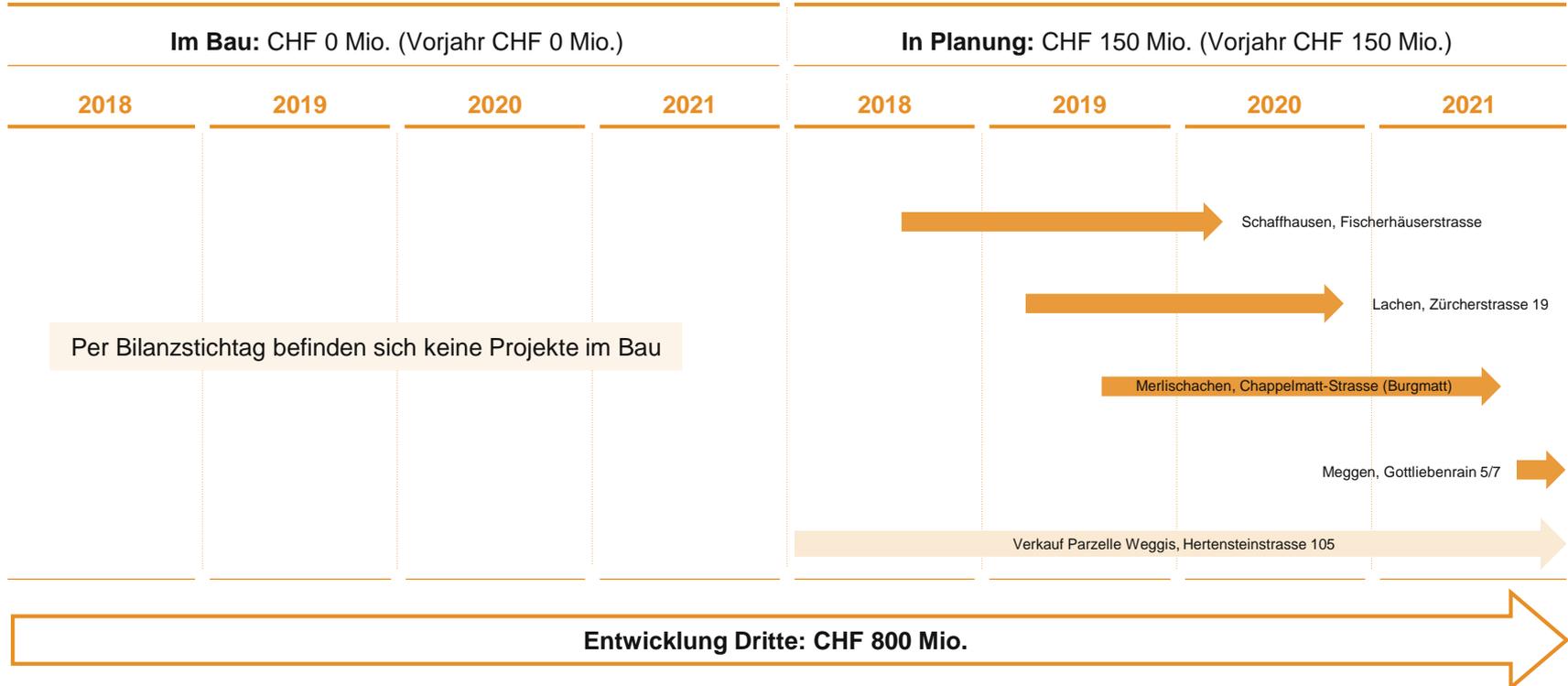
Vermietungsgrad
in % vom Soll-Mietertrag

100%

MINERGIE®

Projekt-Pipeline: Entwicklungen für Dritte

Stockwerkeigentum für den Verkauf



Projekte und Liegenschaften Entwicklung Dritte

Martigny (Bezug ab Q3 2020)



Nutzbare Fläche
m² **8 941**

Wohnungen
Anzahl **28**

Pflegezimmer und
Tertianum-Wohnungen
Anzahl **111**

Schaffhausen, Salaia (Bezug ab Q3 2020)



Nutzbare Fläche
m² **1 146**

Wohnungen
Anzahl **10**

Atelier
Anzahl **1**

Projekte und Liegenschaften Entwicklung Dritte

Killwangen (Bezug ab Q4 2020)



Visualisierung

Nutzbare Fläche
m² **7 369**

Wohnungen
Anzahl **90**

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio. p.a. **1,8**

MINERGIE®

Zürich, Manegg (Bezug ab Q1 2022)



Visualisierung

Nutzbare Fläche
m² **19 985**

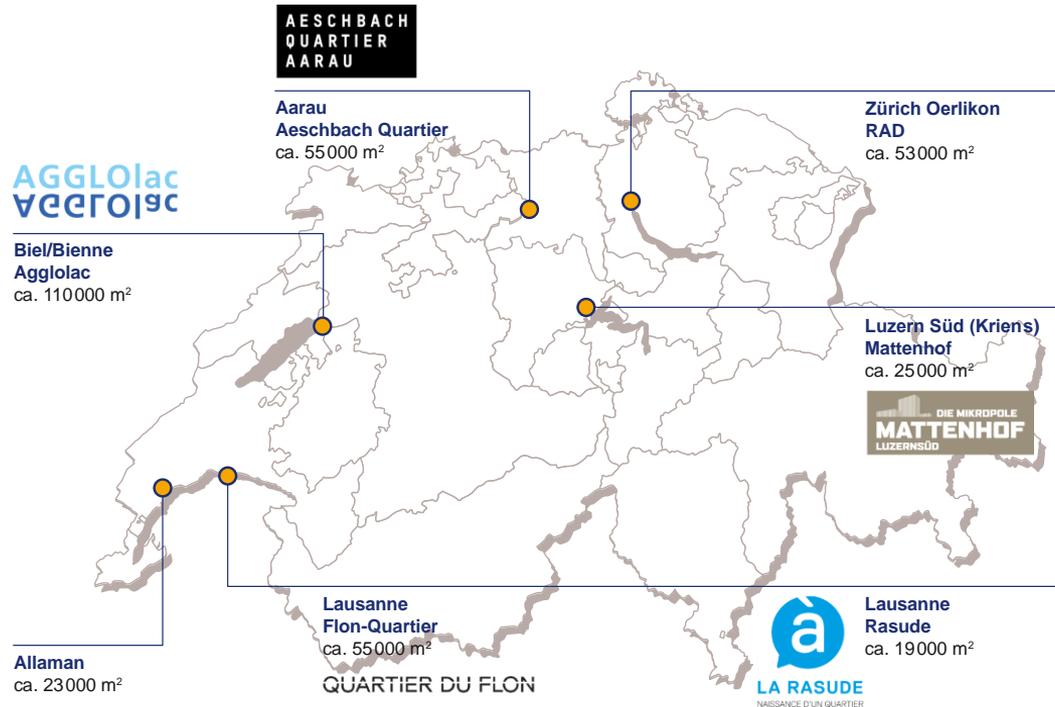
Wohnungen
Anzahl **271**
+ Gewerbeflächen
+ Büro

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio. p.a. **6,1**



2000
Watt
Areal

Vielseitige Arealentwicklung schweizweit



Top-
Standorte

Laufende und künftige Projekte mit einer potenziellen Investitionssumme von > CHF 1 Mrd.

100%
Minergie-
zertifiziert

Aktuelle Themen der Nachhaltigkeit

EPRA sBPR



- › Für das Berichtsjahr 2017 hat Mobimo zum ersten Mal nach den EPRA Sustainability Best Practice Recommendations berichtet [Mobimo EPRA sBPR Bericht 2017](#)
- › Die Resultate der Awards werden am 5. September 2018 bekanntgegeben

Horgen, Seehallen



- › Fertigstellung:
1. Halbjahr 2018

Photovoltaikanlage, welche wie folgt verwendet wird:

- › Deckung Allgemeinstrom
- › Mieter können Strom gegen Entgelt beziehen
- › Rückspeisung ins EKZ-Netz

4. FOKUS UND AUSBLICK



Fokus und Ausblick

Immobilienportfolio

- › Sichere Realisierung und erfolgreiche Vermarktung der laufenden Bauvorhaben
- › Weitere Qualitätssteigerung und Wachstum des eigenen Portfolios durch Entwicklung, Zukäufe und Verkäufe
- › Integration der Fadmatt-Immobilien in die eigene Bewirtschaftung
- › Konsequente Weiterentwicklung der Entwicklungsvorhaben in Lausanne am Bahnhof (Rasude und Colombo), Biel Agglolac und Zürich Rheinmetall Areal

Operatives Geschäft

- › Steigerung des Soll-Mietertragspotentials um CHF 37 Mio. p.a. bis Ende 2020
- › Wahl des neuen CEO

Strategie

- › Investitionen nur dann, wenn der Preis, die Lage und die Zukunftserwartungen einen Mehrwert für die Aktionäre in Aussicht stellen
- › Fortsetzung der aktionärsfreundlichen Ausschüttungspolitik
- › Weiterentwicklung des nachhaltigen Ansatzes

Digitalisierung

- › Erfolgreiche Einführung des digitalen Mieterportals und der Elektromobilität für Mobimo Mieter



Dr. Christoph Caviezel
CEO

christoph.caviezel@mobimo.ch



Manuel Itten
CFO

manuel.itten@mobimo.ch

Finanzkalender

8.2.2019

Publikation Geschäftsergebnis 2018

Email: ir@mobimo.ch

2.4.2019

Generalversammlung

Tel: 044 397 11 95

The financial data as well as the other information presented herein constitute selected information.

The information in this presentation does not constitute an offer or invitation and may not be construed as a recommendation by us to purchase, hold or sell shares of Mobimo Holding AG. This information or any copy thereof may not be sent or taken to or distributed in any jurisdiction in which such transmission or distribution is unlawful. This document may contain certain “forward-looking”. By their nature, forward-looking statements involve risk and uncertainty because they relate to future events and circumstances. Actual outcomes and results may differ materially from any outcomes or results expressed or implied by such forward-looking statements.

ANHANG



Horgen, Seehallen

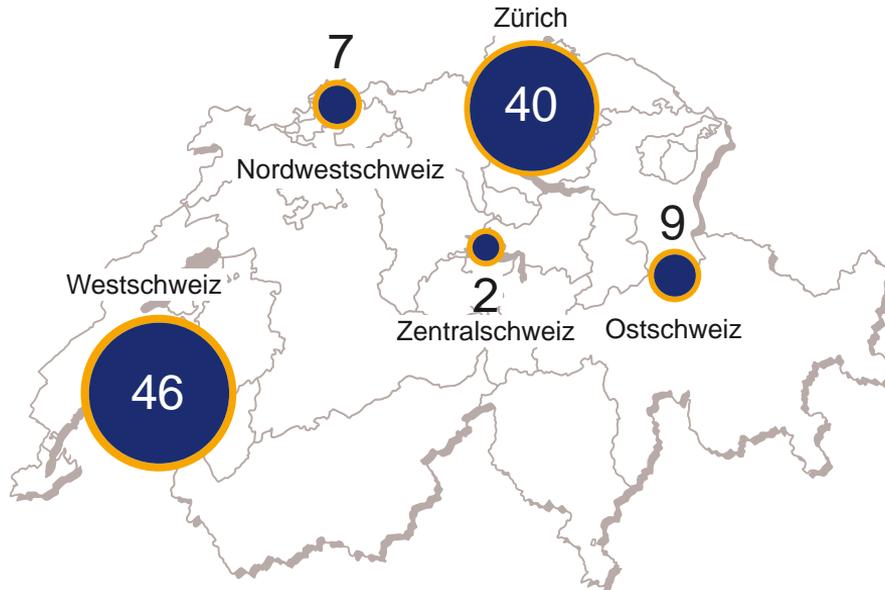
Langfristige Strategie für Wachstum und stabile Renditen



Konzentration in den wichtigsten Wirtschaftsräumen

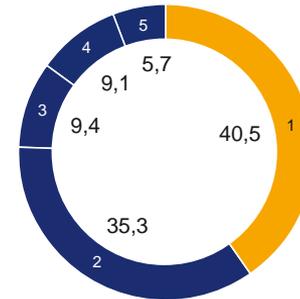
Soll-Mietertrag der Anlageobjekte nach Region

CHF Mio.



Geographische Verteilung (Marktwert Gesamtportfolio)

%

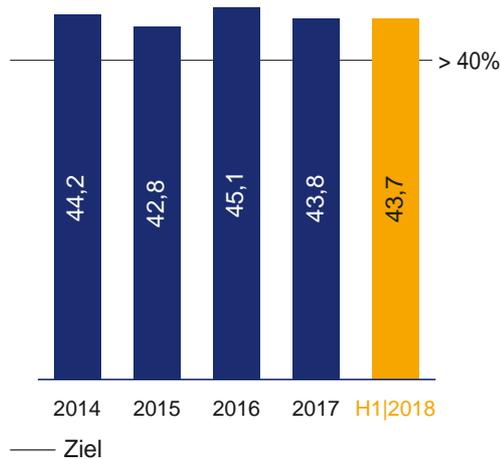


- 1 Westschweiz
- 2 Zürich
- 3 Nordwestschweiz
- 4 Zentralschweiz
- 5 Ostschweiz

Solide Grundlage für qualitatives Wachstum

Eigenkapitalquote

%



- ✗ Ziel von > 40% weiterhin erfüllt
- ✗ Nach wie vor solide Eigenkapitalbasis

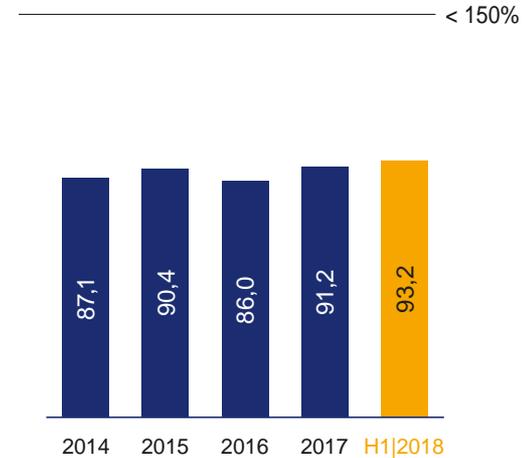
Zinsdeckungsfaktor



- › Ziel von > 2 klar übertroffen

Net Gearing

%



- › Deutlich unter maximalem Zielwert von 150%
- › Hoher Finanzierungsspielraum

Kennzahlen zur Aktie

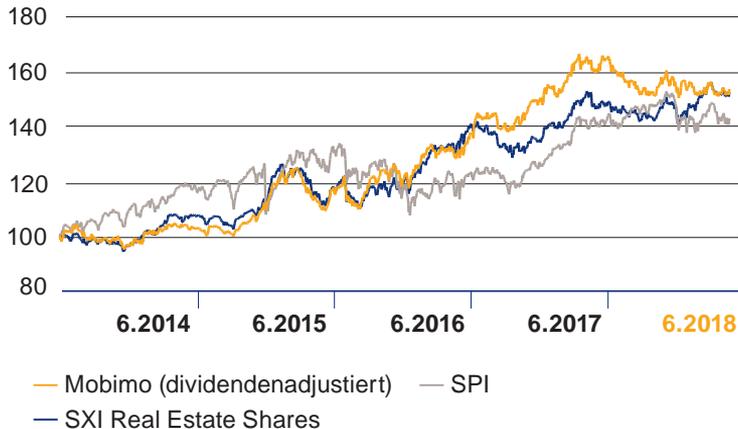
	2015	2016	2017	30.6.2018	Δ Vorjahr
Ausgegebene Aktien (Anzahl)	6 218 170	6 218 170	6 218 170	6 218 170	→ 0,0%
Aktienkapital (CHF Mio.)	180,3	180,3	180,3	145,5	↘ - 19,3%
Börsenkapitalisierung (CHF Mio.)	1 384,8	1 584,1	1 626,1	1 672,7	↗ 2,9%
NAV je Aktie (CHF) ¹	202.45	217.33	222.58	219.47	↘ - 1,4%
EPRA-NAV je Aktie (CHF)	244.06	258.53	259.94	255.09	↘ - 1,9%
Börsenkurs der Aktie (CHF)	222.70	254.75	261.50	245.00	↘ - 6,3%

¹ Per 30. Juni 2018 entspricht der NAV dem verwässerten NAV

Positive Aktienkursentwicklung

Aktienperformance (indexiert) im Vergleich zu SPI und SXI

%



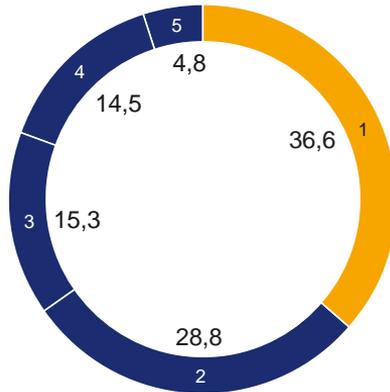
Quelle: SIX Swiss Exchange

- › Outperformance der Indizes im 5-Jahres-Vergleich.
- › Jährliche Performance (Total Return) von durchschnittlich 6,0% seit dem Börsengang im Juni 2005.
- › Veränderung des Aktienkurses um - 6,3% von CHF 261.50 zum Jahresbeginn auf CHF 245.00 per 30. Juni 2018.
- › Per 30. Juni 2018 lag der Aktienkurs der Mobimo mit CHF 245.00 um 11,6% über dem verwässerten NAV von CHF 219.47.
- › Weiterhin gute Liquidität
 - › Im Durchschnitt wurden täglich rund 7 287 Aktien gehandelt (1. Halbjahr 2017 8 567 Aktien).
 - › Damit wurde ein Halbjahresumsatz von rund CHF 228,5 Mio. erreicht (1. Halbjahr 2017 CHF 282,0 Mio.).

Zusammensetzung des Aktionariats

Aktionärsstruktur

%

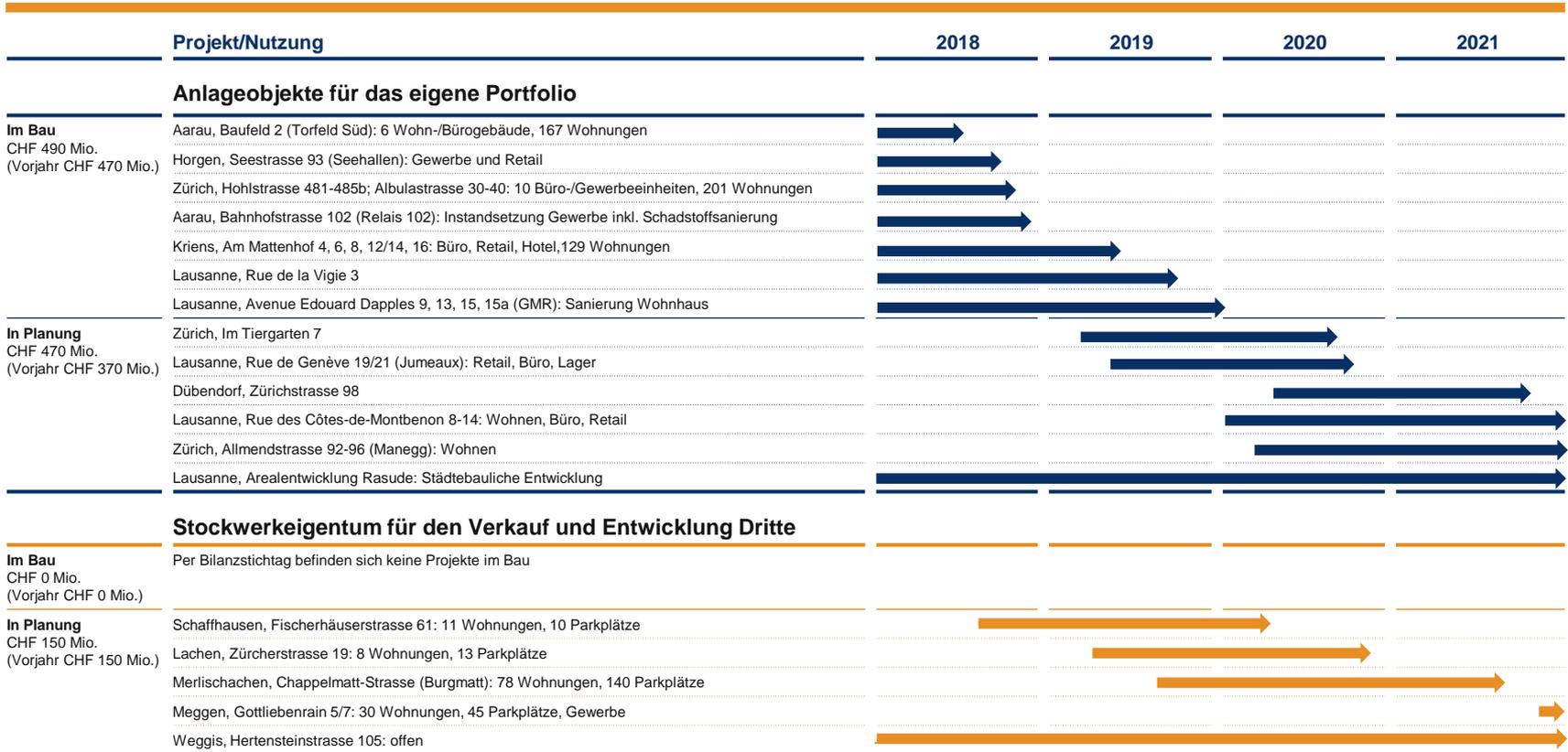


1 Pensionskassen,
Versicherungen, Banken
2 Dispobestand

3 Natürliche Personen
4 Stiftungen, Fonds
5 Übrige Unternehmungen

- › Free Float per 30.6.2018: 100%
(gem. Definition SIX Swiss Exchange)
- › Per 30.6.2018 halten folgende Aktionäre 3% oder mehr des Aktienkapitals:
 - › BlackRock, Inc., 4,98%
 - › Zuger Pensionskasse, 3,38%
 - › Credit Suisse Funds AG, 3,10%
 - › UBS Fund Management (Switzerland) AG, 3,10%
 - › Dimensional Holdings Inc., 3,00%

Projekt-Pipeline



Die 15 grössten Objekte¹

	Adresse	Marktwert per 30.6.2018 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Horizon 4-6 Avenue d'Ouchy 4-6	127 840	Geschäftshaus
	Zürich, Mobimo Tower-Hotel Turbinenstrasse 20	122 190	Hotel
	Affoltern a. A., Obstgartenstr. 9/ Alte Obstfelderstr. 27/29, 31-35	108 520	Alters- und Pflegeheim, Alters- und Mietwohnungen
	Lausanne, Ilot du Centre Rue Beau Séjour 8	103 760	Mietwohnungen

¹ Marktwert Total CHF 1 125 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹

	Adresse	Marktwert per 30.6.2018 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Friesenbergstrasse 75/ Im Tiergarten 7	87 020	Geschäftshaus
	Lausanne, Petit Mont-Riond Rue Voltaire 2-12	74 950	Mietwohnungen
	Lausanne, Les Merciers Voie du Chariot 4-7	68 590	Geschäftshaus
	Zürich, Letzigraben 134-136	67 060	Mietwohnungen

¹ Marktwert Total CHF 1 125 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹

	Adresse	Marktwert per 30.6.2018 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Place de la Gare 10 Rue du Petit-Chêne 38	66 830	Geschäftshaus
	Zürich, (Mobimo-Hochhaus) Hardturmstrasse 3	64 180	Geschäftshaus
	Regensdorf, Sonnenhof Schulstrasse	61 060	Mietwohnungen
	Kreuzlingen, Ziil Center Leubernstrasse 3/Bottighoferstrasse 1	56 860	Geschäftshaus

¹ Marktwert Total CHF 1 125 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹

	Adresse	Marktwert per 30.6.2018 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Les Pépinières Rue des Côtes-de-Montbenon 20-24	44 200	Geschäftshaus
	Onex, Avenue des Grandes-Communes 21, 23, 25	38 120	Mietwohnungen
	Lausanne, Rue de Genève 7	33 390	Geschäftshaus

¹ Marktwert Total CHF 1 125 Mio.

Arealentwicklung: Aarau, Aeschbachquartier



Grundstücksfläche
55 000 m² (inkl. Park)

Nutzung
1 100 Arbeitsplätze, 92 STWE,
167 Mietwohnungen, Retail, Gastronomie,
Gewerbe

Investment
ca. CHF 170 Mio. (ohne Dritte)

Standort
Zentral, Nähe Bahnhof Aarau

Nachhaltigkeit
MINERGIE®

Arealentwicklung: Luzern Süd (Kriens), Mattenhof



Grundstücksfläche

25 000 m²

Nutzung

Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen, Retail, Gastronomie

Investment

ca. CHF 260 Mio.

Standort

Bahnhof Mattenhof, unmittelbare Nähe zum Autobahnzubringer

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Allaman (VD)



Grundstücksfläche

23 000 m²

Nutzung (geplant)

300 kompakte Wohnungen
(26 100 m² HNF)

Miete

Mieter: Logistik; Mietverträge laufen bis
31.12.2019

Standort

Weinbaugemeinde südwestlich von Morges;
direkt neben Bahnhof, leichte Hanglage gegen
See

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Biel, Agglolac



Bruttogeschossfläche

ca. 110 000 m²

Nutzung

Entwicklung Stadtquartier, Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen (STWE/Miete), Retail, Gastronomie (Projekt mit den Städten Nidau und Biel)

Investment

ca. CHF 350 Mio.

Standort

Unmittelbar am See, Nähe Bahnhof

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Lausanne, Flon Vision 2025



Grundstücksfläche

55 000 m²

Nutzung

Weiterentwicklung des Flon-Quartiers

Investment

ca. CHF 200 Mio.

Standort

Zentral, unmittelbare Nähe zur Metrostation

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Lausanne, Rasude



Grundstücksfläche

19 000 m² (12 000 m² Mobimo)

Nutzung

Büro, Hotel, Wohnungen (STWE/Miete), Retail, Gastronomie (Gemeinschaftsprojekt mit der SBB)

Investment

ca. CHF 270 Mio.

Standort

Direkt beim Bahnhof Lausanne

Nachhaltigkeit

MINERGIE[®]

Arealentwicklung: Zürich Oerlikon, Rheinmetall



Grundstückfläche

53 000 m²

Nutzung

Büro, Gewerbe, Wohnungen (STWE/Miete),
Gastronomie, Event

Investment

ca. CHF 500 Mio.

Standort

Nähe zum Bahnhof Oerlikon

Nachhaltigkeit

MINERGIE®