

2017 GESCHÄFTSERGEBNIS



Agenda

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Geschäftsjahr 2017 im Überblick | Christoph Caviezel |
| 2. Finanzkennzahlen 2017 | Manuel Itten |
| 3. Immobilienportfolio und Pipeline | Christoph Caviezel |
| 4. Fokus und Ausblick | Christoph Caviezel |

1. GESCHÄFTSJAHR 2017 IM ÜBERBLICK

Ein starkes Geschäftsergebnis

91,5 Gewinn
CHF Mio.
2016: 159,4

Starke operative Leistung im Jahr 2017

111,0 Mietertrag
CHF Mio.
2016: 114,7

Stabile Mieteinnahmen trotz einzelner Verkäufe

14.74 Gewinn je Aktie
CHF
2016: 25.52

Fortsetzung der attraktiven Ausschüttungspolitik

24,7 Erfolg aus Verkauf
Promotion und Entwicklungs-
dienstleistungen
CHF Mio.
2016: 23,9

Erweiterte Pipeline mit Projekten für Dritte

Ein starkes Geschäftsergebnis

3 Verkäufe Büro- und
Gewerbeliegenschaften
Anzahl

Aktives Portfoliomanagement

4,9 Leerstandsquote
in %
2016: 4,8

Tiefe Leerstandsquote

470 Anlageliegenschaften
im Bau
CHF Mio.
2016: 480

Realisierung der Projektpipeline für das eigene
Portfolio ist auf Kurs

25 Erwartete
Mieteinnahmen
CHF Mio.

Erwartete Mieteinnahmen aus Umsetzung
der Pipeline für das eigene Portfolio

Marktumfeld

Politisches/wirtschaftliches Umfeld

Schweiz ist attraktiver Standort für Immobilieninvestitionen

Positive Wirtschaftsaussichten

Weiterhin tiefe Zinsen

Risiken aus der Politik

Büro- und Gewerbemarkt

Unverändert kompetitives Umfeld im Markt der kommerziellen Flächen

Harter Wettbewerb im Detailhandel

Intakte Nachfrage nach günstigen Gewerbeflächen

Mietwohnungsmarkt

Hohe Nachfrage, insbesondere im mittleren und tiefen Preissegment in Zentren und zentrumsnahen Gebieten

Hohe Wohnbautätigkeit in peripheren Lagen führt zu höheren Leerständen

Entwicklung Dritte

Starke Nachfrage nach Entwicklungsdienstleistungen und Investitionsmöglichkeiten

Transaktionsmarkt

Nachfrage nach Anlageliegenschaften bleibt stabil

Stabile Immobilienpreise erwartet

Stockwerkeigentum

Tiefe Zinsen führen zu grosser Nachfrage insbesondere im unteren und mittleren Preissegment

Wunsch nach Eigentum

Tiefe Finanzierungskosten, jedoch hoher Eigenmittelbedarf

Entwicklung Zinsumfeld – steigende Zinsen

Refinanzierung

Stabile durchschnittliche Finanzierungskosten aufgrund der bestehenden langfristigen festen Anbindung der Finanzierung (Restlaufzeit per Stichtag 31.12.2017 beträgt 6,5 Jahre)

Kurzfristig besteht die Möglichkeit, die Finanzierungskosten durch eine neue Finanzierung weiter zu senken



Liegenschaftsbewertungen

Bei steigenden Zinsen und den daraus resultierenden Preiserwartungen im Transaktionsmarkt könnte der Diskontsatz für Liegenschaftsbewertungen mittelfristig steigen

Durch eine solide Kapitalbasis ist Mobimo auch für Bewertungsänderungen gut vorbereitet



Referenzzinssatz und indexierte Mietverträge

Anbindung der Wohnungsmieten an den Referenzzinssatz und Anbindung der gewerblichen Mieten an den Landesindex der Konsumentenpreise (LIK)

Mittelfristige Anpassung der Wohnungsmieten bei steigenden Zinsen (positiver Effekt auf die Liegenschaftsbewertung)

Anpassung der Mieten bei steigenden Zinsen im Rahmen der Teuerung (positiver Effekt auf die Liegenschaftsbewertung)



Positives Wirtschaftswachstum

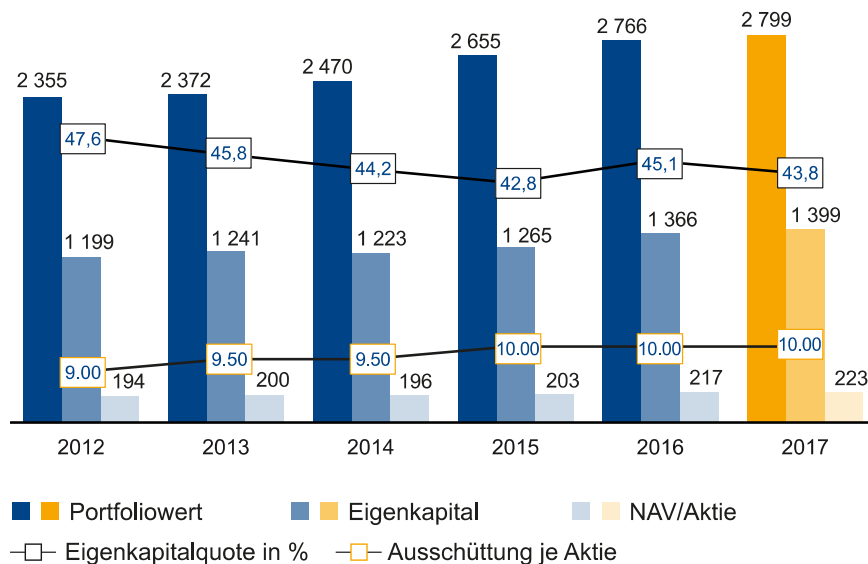
Das erwartete Wirtschaftswachstum könnte im OECD-Raum zu Zinsanpassungen führen, was auch der Schweizerischen Nationalbank wieder mehr zinspolitischen Spielraum verschaffen würde



Wachstum bei hoher Rendite

Entwicklung Portfolio und Eigenkapital

in CHF Mio.



Portfoliowachstum von CHF 450 Mio.

Steigerung des Eigenkapitals um CHF 200 Mio.

Solide Eigenkapitalquote von über 40% (Zielwert)

Wachstum und Mehrwert durch die Entwicklungstätigkeit der Gesellschaft

Gewinnrealisierung durch Verkäufe von Anlage-liegenschaften

Verjüngung in der Führungsstruktur

Geschäftsleitung per 1.1.2018



Christoph Caviezel
CEO

Dr. iur., Rechtsanwalt

Bei Mobimo
seit 2008



Manuel Itten
CFO

Betriebsökonom FH

Bei Mobimo
seit 2004



Thomas Stauber
Leiter Immobilien,
stv. CEO

Dipl. Bauingenieur
ETH/SIA, NDS BWI

Bei Mobimo
seit 2011



Marc Pointet
Leiter Suisse
romande

Dipl. Architekt ETH,
Executive MBA HSG

Bei Mobimo
seit 2006



Vinzenz Manser
Leiter Realisierung

Dipl. Architekt HTL,
MAS in Real Estate
Management HWZ

Bei Mobimo
seit 2002



Marco Tondel
Leiter Entwicklung

Dipl. Architekt ETH,
Executive MBA ZHAW

Bei Mobimo
seit 2012

Neu

Neu

Interesse an der Immobiliengesellschaft Fadmatt AG

- Das Portfolio der Immobiliengesellschaft Fadmatt AG passt strategisch sehr gut zu Mobimo:
 - 501 Wohnungen im Grossraum Zürich
 - Gute Qualität der sieben Liegenschaften
 - Vernünftiges Mietzinsniveau
- Das Angebot von Mobimo an die Fadmatt-Aktionäre:
 - Der Kaufpreis würde zu mindestens 50% in Mobimo-Aktien bezahlt
(attraktiv für Fadmatt-Aktionäre aufgrund höherer Rendite, höherer Liquidität und Steuervorteil aufgrund Aktientausch)
- Die verkaufsbereite Fadmatt AG führt eine Auktion durch
- Eine Erhöhung des Angebots ist nach Due Diligence denkbar

2. FINANZKENNZAHLEN 2017



Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

CHF Mio.	2014	2015	2016	2017	Veränd. zum Vj.
Erfolg aus Vermietung	87,6	94,1	96,2	94,1	↘ -2,2%
<i>Direkte Aufwandquote aus Vermietung</i>	17%	13%	16%	15%	↘ -6,3%
Erfolg aus Verkauf Promotion (Liegenschaften) und Entwicklungsdienstleistungen	24,9	5,5	23,9	24,7	↗ 3,5%
<i>Bruttomarge</i>	15,9%	6,4%	15,7%	12,4%	↘ -21,0%
Erfolg aus Neubewertung	3,8	34,7	80,7	27,3	↘ -66,2%
Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften	4,9	63,8	34,9	27,5	↘ -21,4%
EBIT inkl. Neubewertung	97,6	170,4	200,3	142,3	↘ -29,0%
EBIT exkl. Neubewertung	93,8	135,7	119,6	115,0	↘ -3,8%
Steueraufwand	-4,8	-34,1	-15,1	-24,4	↗ 61,5%
Gewinn	63,2	105,0	159,4	91,5	↘ -42,6%

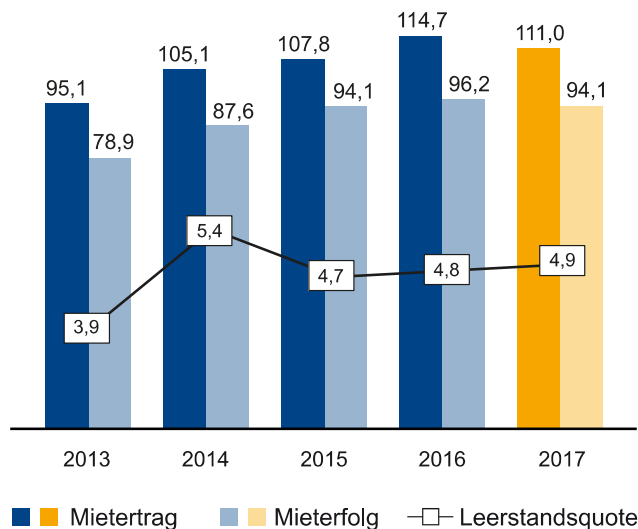
Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

	2014	2015	2016	2017	Veränd. zum Vj.
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar (CHF Mio.)	62,2	103,9	158,7	91,6	⬇ -42,2%
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar exkl. Neubewertung (CHF Mio.)	60,2	78,6	99,4	71,9	⬇ -27,7%
EPRA-Gewinn je Aktie (CHF)	8.13	8.17	8.27	8.05	⬇ -2,7%
EPRA-Mietertragswachstum like for like	0,6%	0,8%	0,4%	-0,4%	⬇ nmf
Leerstandsquote	5,4%	4,7%	4,8%	4,9%	⬆ 2,1%
Bruttorendite Anlageobjekte	5,6%	5,4%	5,3%	5,1%	⬇ -3,8%
Nettorendite Anlageobjekte	4,5%	4,3%	4,1%	4,0%	⬇ -2,4%
Durchschnittliche Finanzierungskosten (Periode)	2,5%	2,5%	2,4%	2,2%	⬇ -8,8%
Zinsspread	2,0%	1,9%	1,7%	1,8%	⬆ 5,9%

Mietertrag und Fälligkeitsstruktur

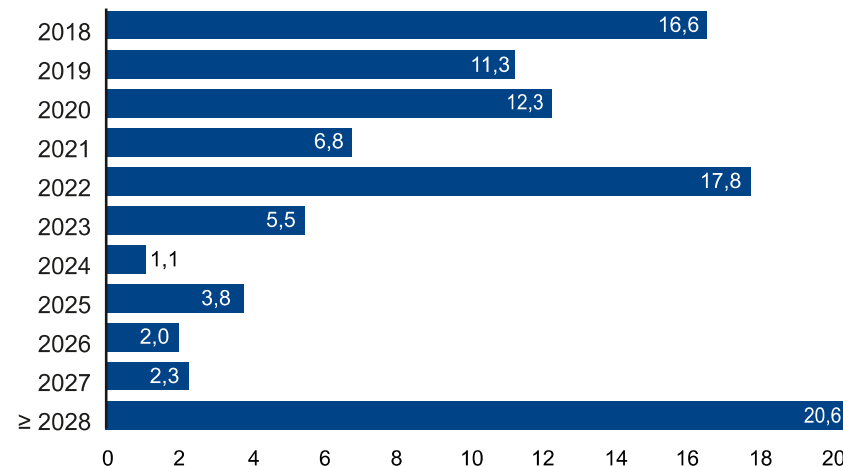
Ertrag und Erfolg aus Vermietung

CHF Mio./%



Fälligkeitsstruktur der festen Mietverträge¹⁾

in %



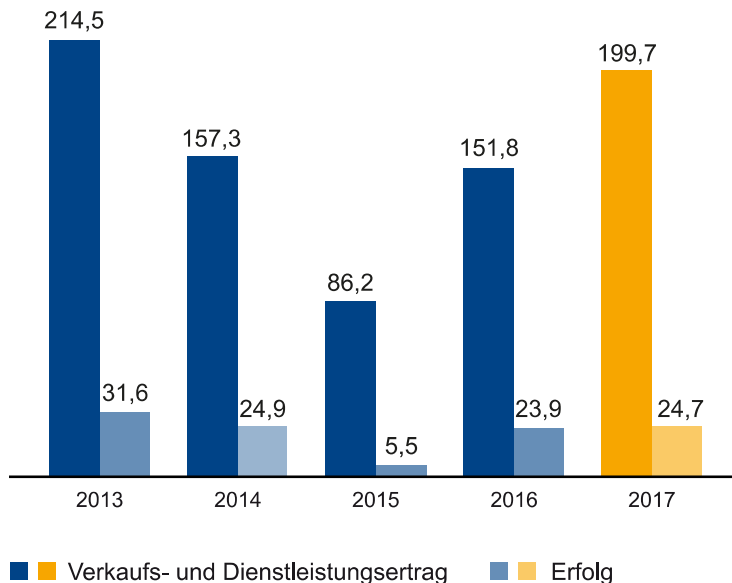
	2013	2014	2015	2016	2017
Ø Restlaufzeit der Mietverträge	6,5 Jahre	7,4 Jahre	6,8 Jahre	6,0 Jahre	6,4 Jahre

¹⁾ Ohne unbefristete Mietverträge.

Entwicklung Verkauf Promotion und Entwicklungsdienstleistungen

Ertrag und Erfolg aus Verkauf Promotion (Liegenschaften) und Entwicklungsdienstleistungen

CHF Mio.



Stockwerkeigentum

82 Wohnungen an neue Eigentümer übertragen, davon 66 aus dem Projekt Aarau, Baufeld 4 (Torfeld Süd) und Übertragung der letzten Wohnungen in Luzern (Am Meggerwald) und Feldmeilen (Flair)

Ergänzung der Pipeline mit dem Kauf einer Parzelle in Meggen (LU) an zentraler Lage

Das Gesamtinvestitionsvolumen der Pipeline für den Verkauf von Stockwerkeigentum beträgt per 31.12.2017 CHF 150 Mio.

Entwicklung Dritte

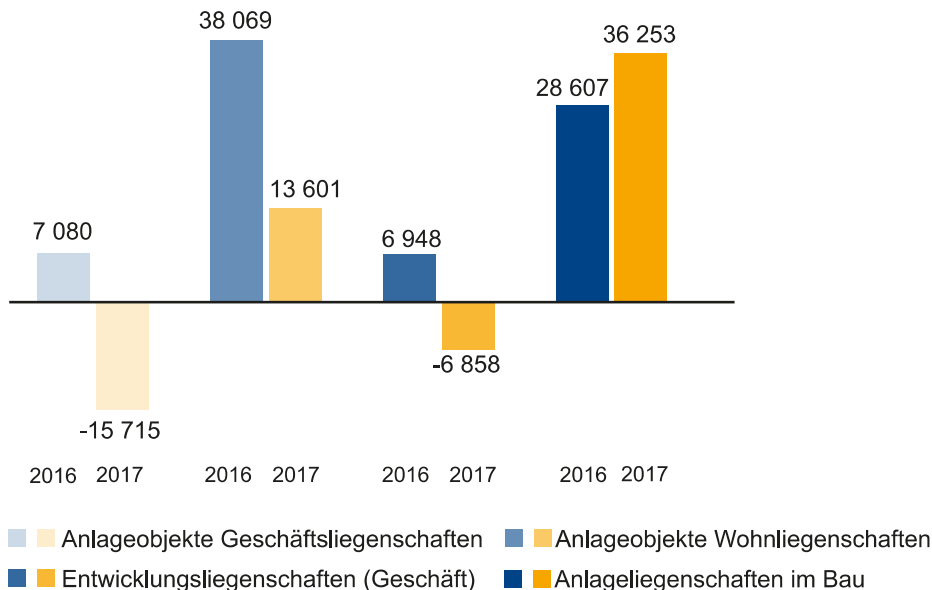
Abschluss erste Etappe des Projekts in Bad Zurzach und Verkauf eines Gebäudes auf dem Labitzke-Areal

Das Gesamtinvestitionsvolumen der Pipeline von Entwicklung Dritte beträgt per 31.12.2017 rund CHF 850 Mio.

Neubewertungserfolg auf den Anlageliegenschaften

Aufteilung des Neubewertungserfolgs

in CHF Mio.



Erfolgreiche Entwicklung von Liegenschaften aus der Pipeline schafft aus operativen Leistungen Mehrwert für das eigene Portfolio

CHF 36,3 Mio. des Neubewertungserfolgs stammen aus den Anlageliegenschaften im Bau

Aus der Bewertung der übrigen Anlageliegenschaften resultierte eine Abwertung in Höhe von CHF –9,0 Mio., dies entspricht einer Tieferbewertung um –0,4%.

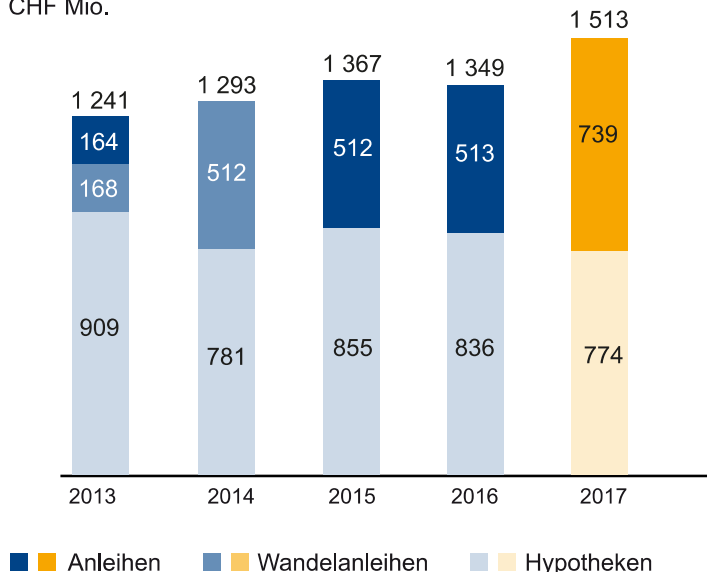
Bilanzkennzahlen

	2014	2015	2016	2017	Veränd.Vj.
Eigenkapital (CHF Mio.)	1 222,5	1 264,7	1 366,3	1 399,1	↗ 2,4%
- in % der Bilanzsumme	44,2%	42,8%	45,1%	43,8%	↘ -2,9%
Latente Steuerverbindlichkeiten netto (CHF Mio.)	120,3	160,7	156,0	159,1	↗ 2,0%
- in % der Bilanzsumme	4,3%	5,4%	5,1%	5,0%	↘ -2,0%
Verzinstes Fremdkapital (CHF Mio.)	1 292,7	1 366,7	1 349,4	1 512,8	↗ 12,1%
- in % der Bilanzsumme	46,7%	46,3%	44,5%	47,3%	↗ 6,3%
- Darlehen (CHF Mio.)	780,7	854,2	836,4	774,2	↗ 7,4%
- Anleihen (CHF Mio.)	512,0	512,5	513,0	738,6	↗ 44,0%
- Langfristiges Kapital (Fremdkapital und Eigenkapital) in % der Bilanzsumme	95,9%	95,3%	93,3%	91,0%	↘ -2,5%
Netto Finanzierungskosten (CHF Mio.)	31,4	33,6	28,5	28,6	↗ 0,3%
Ø Zinssatz (Periode)	2,51%	2,46%	2,38%	2,17%	↘ -8,8%
Zinsdeckungsfaktor	3,3	4,6	3,9	3,8	↘ -2,6%
Net Gearing	87,1%	90,4%	86,0%	91,2%	↗ 6,0%

Langfristige Finanzierung zu ausgezeichneten Konditionen

Finanzverbindlichkeiten

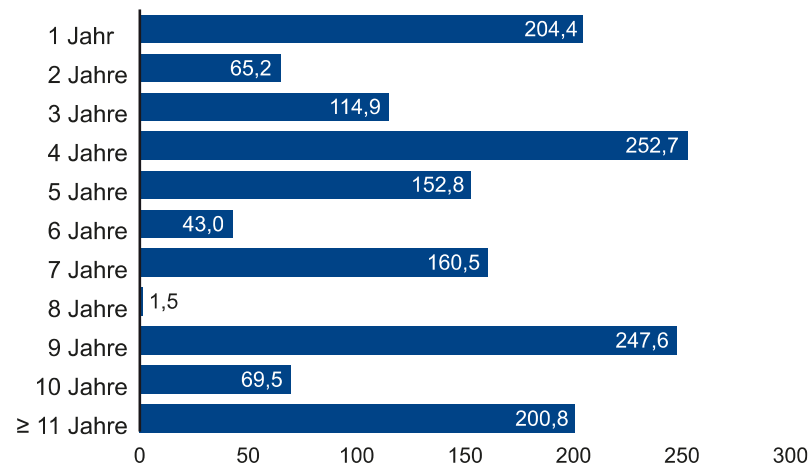
CHF Mio.



März 2017: Ausgabe einer Anleihe von CHF 225 Mio. mit einem Coupon von 0,75% und einer Laufzeit von neun Jahren

Fälligkeitsstruktur der Finanzverbindlichkeiten

in %



	31.12.2016	31.12.2017
Ø Restlaufzeit am Stichtag	6,9 Jahre	6,5 Jahre
Ø Zinssatz am Stichtag	2,32%	2,06%

Ausgewählte Themen

Investitionen

Investition in Projektpipeline für das eigene Portfolio schafft Mehrwert aufgrund attraktiver Renditen

Zusätzliches Mietertragswachstum von rund CHF 25 Mio. in den kommenden Jahren

Refinanzierung

Auslaufende Obligationenanleihe im Oktober 2018 mit einem Zinssatz von 1,5%

Weitere Senkung der durchschnittlichen Finanzierungskosten auf 2,06% per Stichtag 31.12.2017

IFRS 15

Verkauf von Stockwerkeigentum neu nach POC

Entwicklungsleistungen für Drittinvestoren bleiben unverändert, in der Regel nach POC

IFRS 16

Bilanzierung Verträge im Baurecht als Baurechtnehmer

Bilanzierung langfristige Mieten von Räumlichkeiten, Fahrzeugen und Büromaschinen

3. IMMOBILIENPORTFOLIO UND PIPELINE

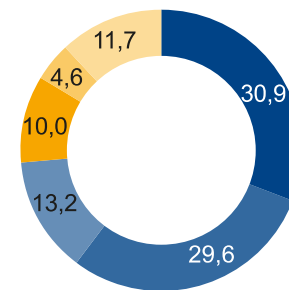


Entwicklung des Gesamtportfolios

in CHF Mio.	2016	2017	Veränd.	Anteil in %
Anlageobjekte	2 112	2 112	➡ 0,0%	75
■ Geschäftliegenschaften	1 388	1 381	↘ -0,5%	49
■ Wohnliegenschaften	724	731	↗ 1,0%	26
Entwicklungsobjekte	654	687	↗ 5,0%	25
■ Geschäftliegenschaften (Anlage)	209	268	↗ 28,2%	10
■ Geschäftliegenschaften (Promotion)	59	55	↘ -6,8%	2
■ Wohnliegenschaften (Anlage)	140	217	↗ 55,0%	8
■ Wohnliegenschaften (Promotion)	246	147	↘ -40,2%	5
Gesamtwert	2 766	2 799	↗ 1,2%	100

Mietertrag Anlageobjekte nach Nutzungsart¹⁾

in %



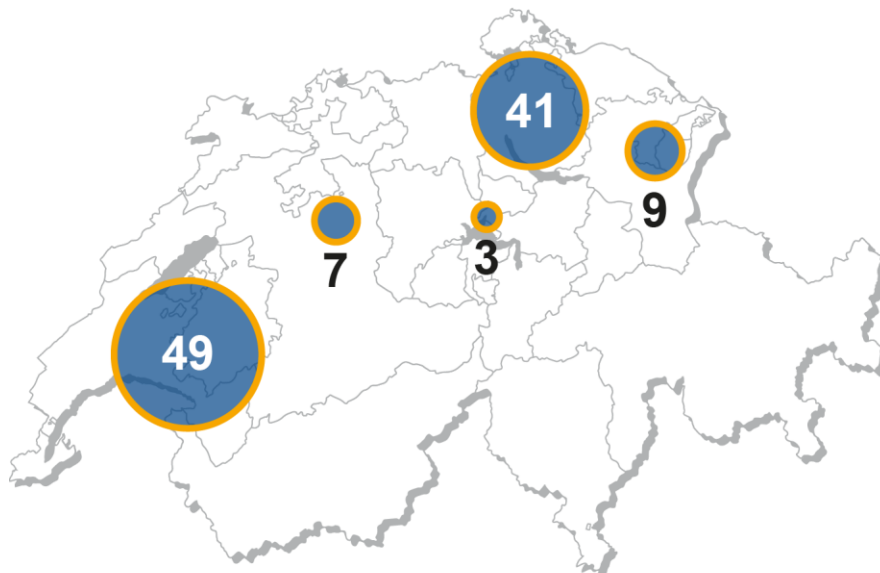
■ Büro
 ■ Wohnen
 ■ Detailhandel
 ■ Hotel/Gastronomie
 ■ Gewerbe
 ■ Übrige Nutzungen²⁾

¹⁾ Aufteilung Soll-Mietertrag nach Nutzungsart (Anlageobjekte).

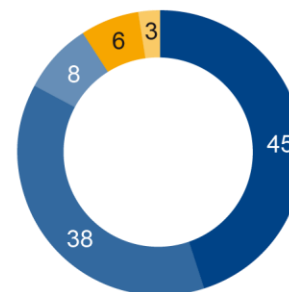
²⁾ Übrige Nutzungen beinhalten hauptsächlich Parking und Nebennutzungen.

Soll-Mietertrag der Anlageobjekte nach Wirtschaftsraum

Mietertrag in CHF Mio.

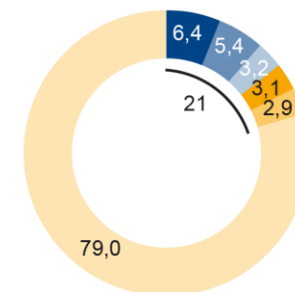


Anteil
in %



- Westschweiz
- Zürich
- Ostschweiz
- Nordwestschweiz
- Zentralschweiz

Die Top-5-Mieter
in %



- SV (Schweiz) AG
- Swisscom-Gruppe
- Senevita AG
- Coop
- Rockwell Automation Switzerland
- Übrige Mieter

Ausgewählte Akquisitionen und Verkäufe im Berichtsjahr

Akquisition



Lausanne,
Place de la Gare 10;
Rue du Petit-Chêne 38

Soll-Mietertrag

CHF 2,3 Mio.

Vermietbare Fläche

10 184m²



Meggen (LU)
Promotionsprojekt

Grundstücksfläche

5 207m²

Stockwerkeigentum
geplant



Renens, Chemin de la
Rueyre 116/118

Soll-Mietertrag

CHF 0,9 Mio.

Vermietbare Fläche

4 341m²



Zürich, Stauffacher-
strasse 41 (Apollo)

Soll-Mietertrag

CHF 2,4 Mio.

Vermietbare Fläche

6 755m²



Versoix, Chemin de
l'Ancien Péage 2-4

Soll-Mietertrag

CHF 1,1 Mio.

Vermietbare Fläche

4 495m²



Kriens, Sternmatt 6
(Teilverkauf Bürogebäude)

Soll-Mietertrag

CHF 1,9 Mio.

Vermietbare Fläche

14 261m²

Akquisition von Anlageobjekt Lausanne, Place de la Gare 10



Nutzbare Fläche
m²

10 184

Künftiges Investitionsvolumen
CHF Mio.

30

Marktwert per 31.12.2017
CHF Mio.

67

Aktueller Mietertrag
CHF Mio. p.a.

2,3



Arealentwicklung: Aarau, Aeschbachquartier Baufeld 2 (Bezug ab 08.2018)



Nutzbare Fläche
m²

19 152

Wohnungen

Anzahl

+ Gewerbe- und Gastronomieflächen

167

Investitionsvolumen

CHF Mio.

101

Erwarteter Mietertrag

CHF Mio. p.a.

5,1

MINERGIE®



Arealentwicklung: Zürich, Labitzke-Areal (Bezug ab 04.2018)



Nutzbare Fläche
m²

15 590

Wohnungen/Studios
Anzahl
+ Gewerbeflächen

201

Investitionsvolumen
CHF Mio.
(ohne Entwicklung Dritte)

110

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio. p.a.

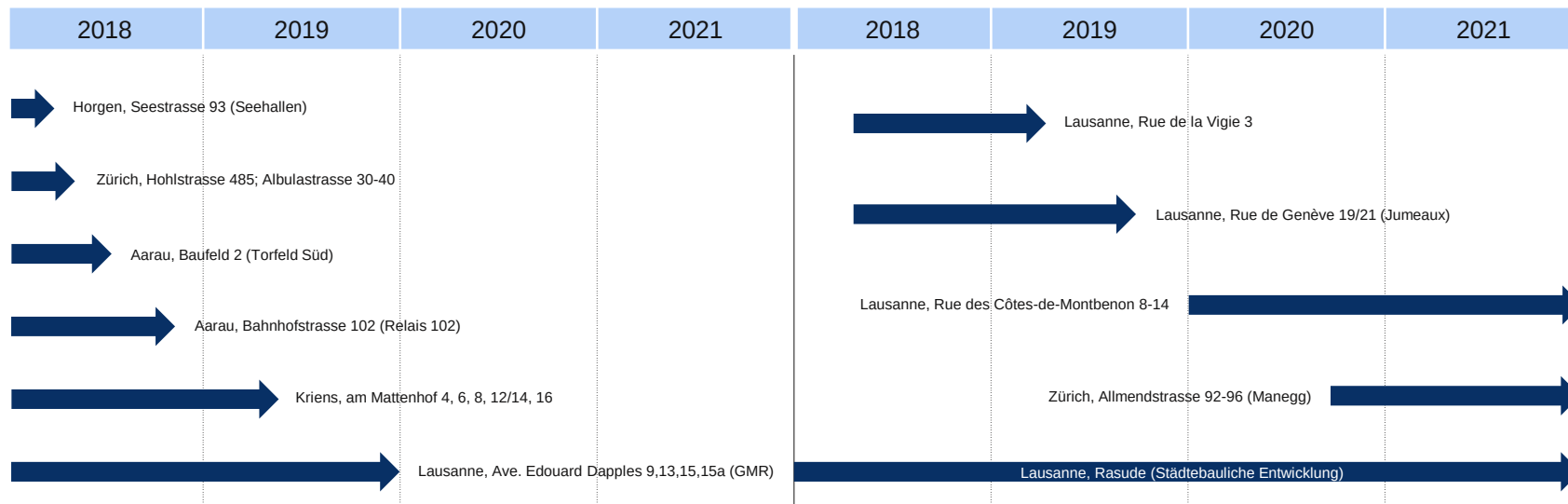
5,1

Projekt-Pipeline: Entwicklungen für das eigene Portfolio

Anlageobjekte für das eigene Portfolio

Im Bau: **CHF 470 Mio.** (Vorjahr CHF 480 Mio.)

In Planung: **CHF 370 Mio.** (Vorjahr CHF 370 Mio.)



Arealentwicklung: > CHF 1 Mrd.

Projekt-Pipeline: Entwicklungen für Dritte

Stockwerkeigentum für den Verkauf

Im Bau: **CHF 0 Mio.** (Vorjahr CHF 80 Mio.)

In Planung: **CHF 150 Mio.** (Vorjahr CHF 100 Mio.)

2018

2019

2020

2021

2018

2019

2020

2021

Per Bilanzstichtag befinden sich keine Projekte im Bau

Lachen, Zürcherstrasse 19

Schaffhausen, Fischerhäuserstrasse 61

Merlischachen, Chappelmat-Strasse (Burgmatt)

Meggen, Gottliebenrain 5/7

Verkauf Parzelle Weggis, Hertensteinstrasse 105

Entwicklung Dritte: **CHF 850 Mio.**

Nachhaltigkeit

	2011 (Basisjahr)	2016	2017 (IST)	Veränd. zum Vj.
Energieintensität (kWh/m ²)	214	150	151	↑ 1%
Emissions- intensität (kgCO ₂ eq/m ²)	35	24	23	↓ -4%

Entwicklungsobjekte

Zertifiziert
2016: 100%

100%

Anlageobjekte

Zertifiziert
2016: 20%

25%



Weltweit umfassendste
Sammlung von Umweltdaten



Zertifizierungssystem zur
Bewertung der Nachhaltigkeit
von Gebäuden und Quartieren



Organisation zur Bewertung
der Nachhaltigkeitsleistung
von Immobilienportfolios



Global Reporting Initiative

Organisation für Richtlinien zur
Nachhaltigkeitsberichterstattung



Baustandard für neue
und modernisierte
Gebäude



Erstes 2000-Watt-Areal
der Region Biel

4. FOKUS UND AUSBLICK



Fokus und Ausblick 2018

Strategie

Investitionen nur dann, wenn der Preis, die Lage und die Zukunftserwartungen einen Mehrwert für die Aktionäre in Aussicht stellen

Fortsetzung der aktionärsfreundlichen Ausschüttungspolitik

Immobilienportfolio

Erfolgreiche Realisierung und Vermarktung der laufenden Bauvorhaben

Weitere Qualitätssteigerung und Wachstum des eigenen Portfolios durch Entwicklungen und Zukäufe

Operatives Geschäft

Stabile Mieterträge, tiefe Leerstandsquote und hohe Mieterzufriedenheit

Selektive Produktion von Stockwerkeigentum

Striktes Kosten- und Risikomanagement

Transaktionsmarkt

Laufende Prüfung von Kauf- und Verkaufsoportunitäten

Reinvestition von Verkaufserlösen in Projekte aus Pipeline



Dr. Christoph Caviezel
CEO

christoph.caviezel@mobimo.ch



Manuel Itten
CFO

manuel.itten@mobimo.ch

Finanzkalender

27.3.2018

Generalversammlung

Email: ir@mobimo.ch

3.8.2018

Publikation Halbjahresergebnis

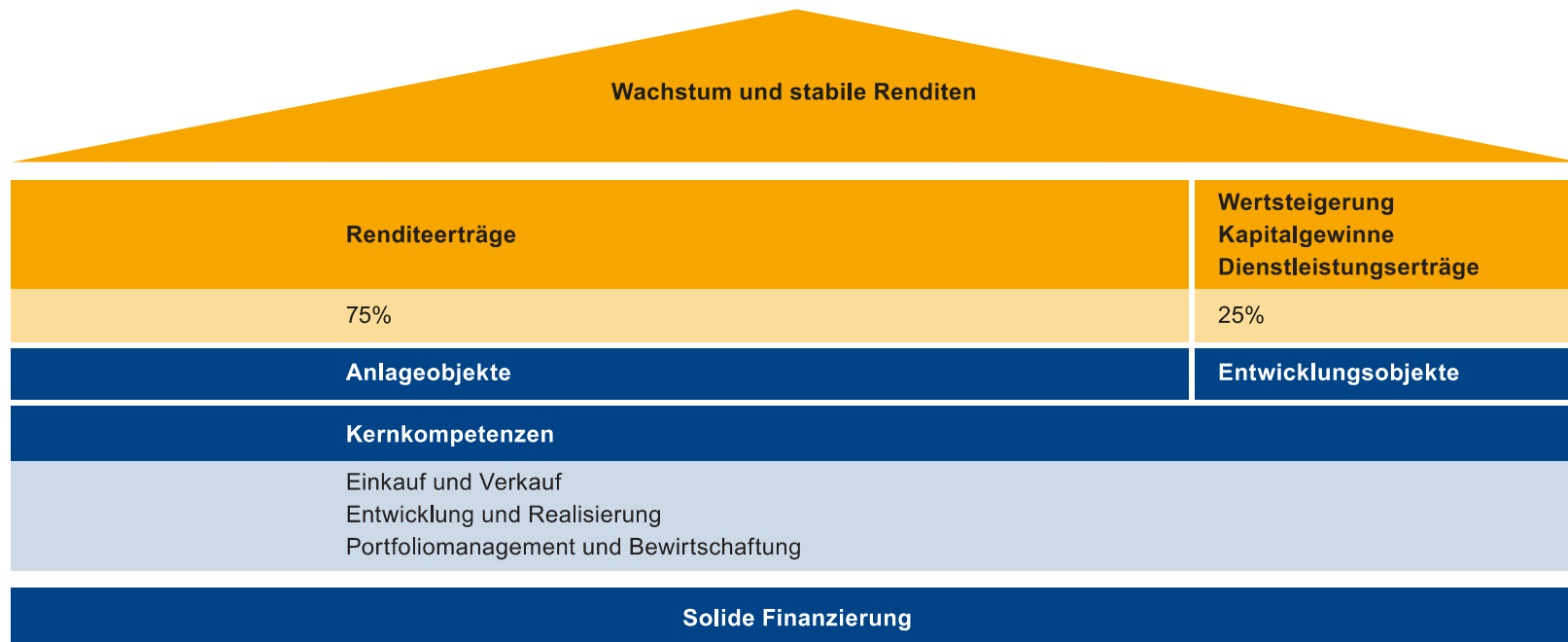
Tel: 044 397 11 95

The financial data as well as the other information presented herein constitute selected information.

The information in this presentation does not constitute an offer or invitation and may not be construed as a recommendation by us to purchase, hold or sell shares of Mobimo Holding AG. This information or any copy thereof may not be sent or taken to or distributed in any jurisdiction in which such transmission or distribution is unlawful. This document may contain certain “forward-looking”. By their nature, forward-looking statements involve risk and uncertainty because they relate to future events and circumstances. Actual outcomes and results may differ materially from any outcomes or results expressed or implied by such forward-looking statements.

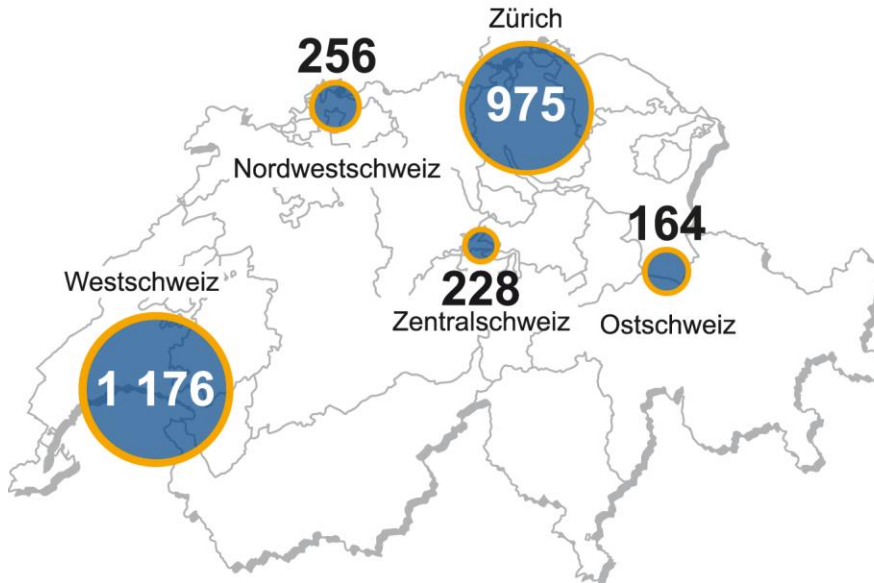
ANHANG



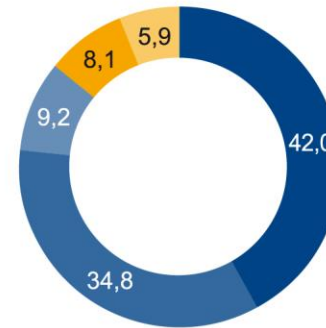


Marktwert Gesamtportfolio nach Wirtschaftsraum

Marktwert in CHF Mio.



Anteil in %

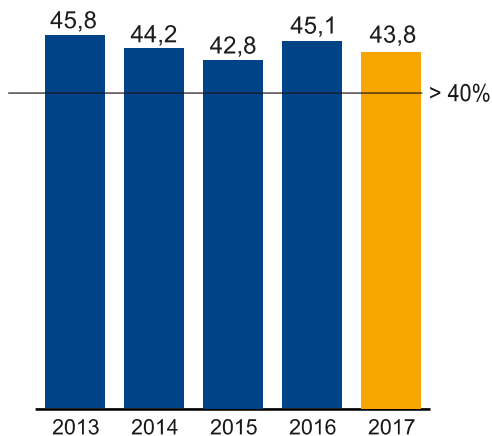


- Westschweiz
- Zürich
- Nordwestschweiz
- Zentralschweiz
- Ostschweiz

Solide Eigenkapitalquote als Grundlage für qualitatives Wachstum

Eigenkapitalquote

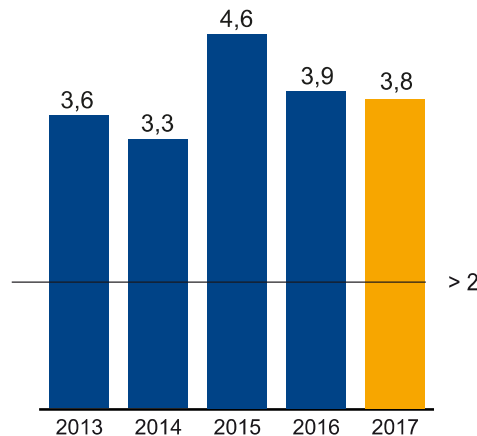
in %



— Ziel

Ziel von > 40% weiterhin erfüllt
Nach wie vor solide Eigenkapitalbasis

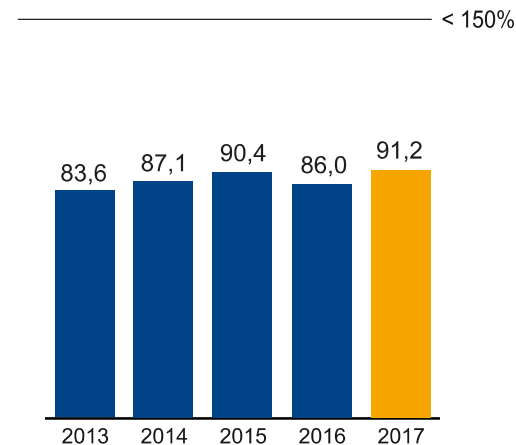
Zinsdeckungsfaktor



Ziel von > 2 klar übertroffen

Net Gearing

in %



Deutlich unter maximalem
Zielwert von 150%
Hoher Finanzierungsspielraum

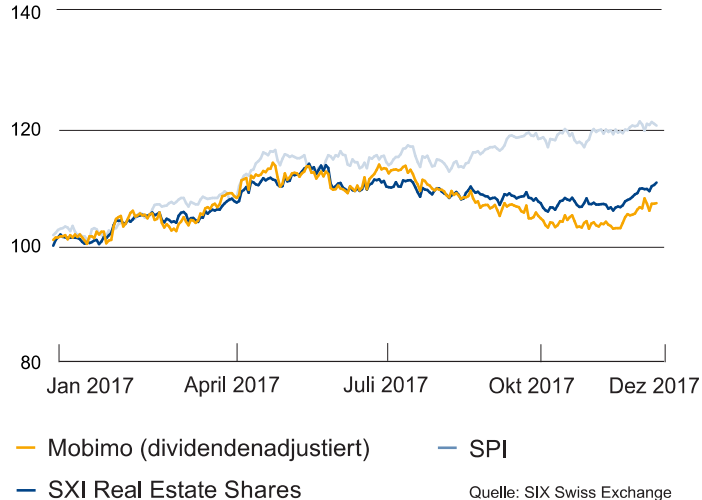
Kennzahlen zur Aktie

	2014	2015	2016	2017	Veränd. zum Vj.
Ausgegebene Aktien (Anzahl)	6 216 606	6 218 170	6 218 170	6 218 170	→ 0,0%
Aktienkapital (CHF Mio.)	180,3	180,3	180,3	180,3	→ 0,0%
Börsenkapitalisierung (CHF Mio.)	1 238,3	1 384,8	1 584,1	1 626,1	↗ 2,7%
NAV je Aktie (CHF) ¹⁾	195.93	202.45	217.33	222.58	↗ 2,4%
EPRA-NAV je Aktie (CHF)	229.05	244.06	258.53	259.94	↗ 0,5%
Jahresendkurs (CHF)	199.20	222.70	254.75	261.50	↗ 2,7%
Gewinn je Aktie (CHF)	10.00	16.72	25.52	14.74	↘ -42,2%
Ausschüttung je Aktie (CHF)	9.50	10.00	10.00	10.00	→ 0,0%
Ausschüttungsquote	95%	60%	39%	68%	↗ 74,4%

¹⁾ Per 31. Dezember 2017 entspricht der NAV dem verwässerten NAV.

Positive Aktienkursentwicklung

Aktienperformance (indexiert) im Vergleich zu SPI und SXI



Outperformance der Indizes

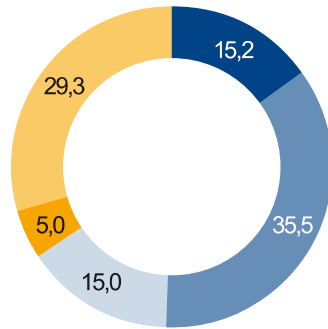
Weiterhin gute Liquidität

- Im Durchschnitt wurden täglich rund 7 516 Aktien gehandelt (2016 10 035 Aktien)
- Damit wurde ein Jahresumsatz von rund CHF 497 Mio. erreicht (2016 CHF 581 Mio.)

Zusammensetzung des Aktionariats

Aufteilung Aktionariat nach Branche

in %



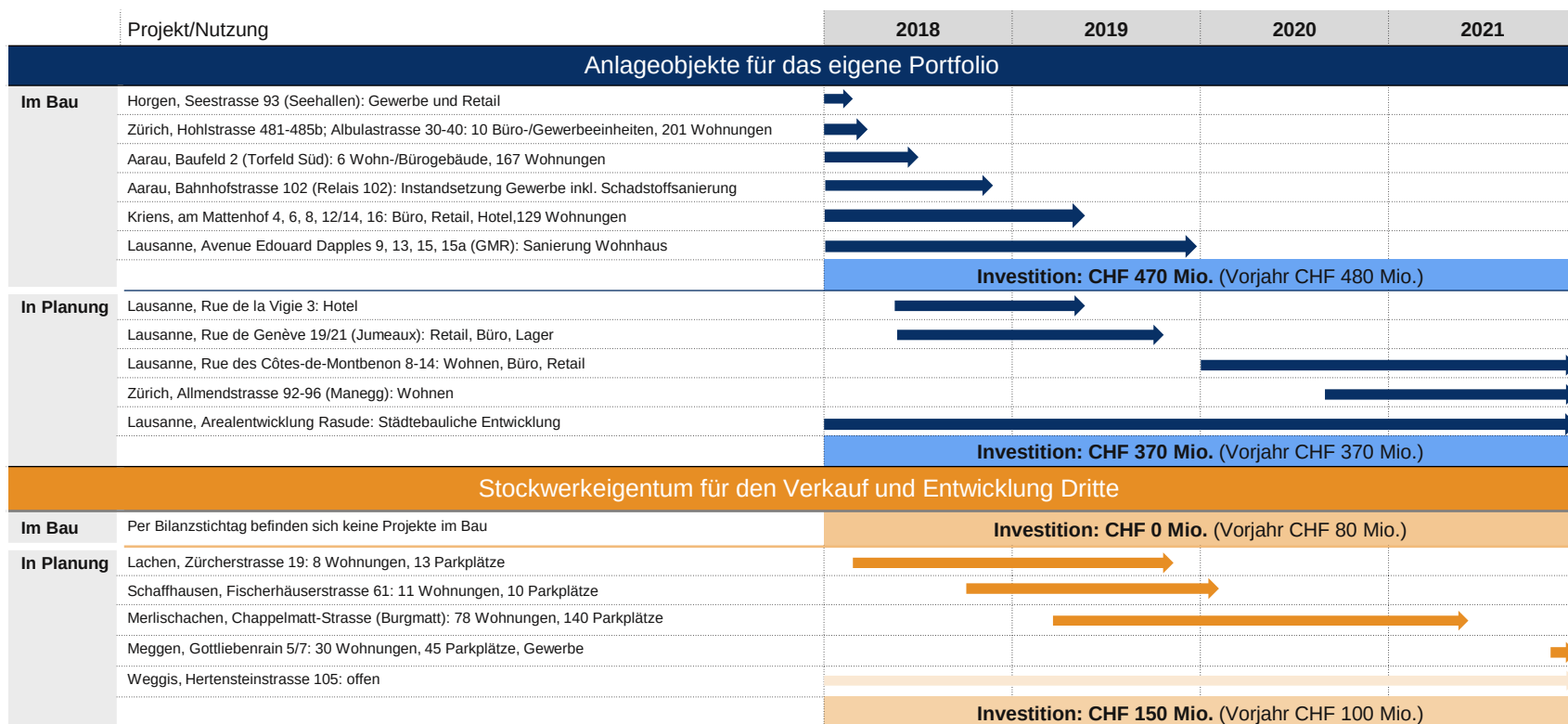
- Natürliche Personen
- Pensionskassen, Versicherungen, Banken
- Stiftungen, Fonds
- Übrige Unternehmungen
- Dispo-Bestand

Free Float per 31.12.2017: 100%
(gem. Definition SIX Swiss Exchange)

Per 31.12.2017 halten folgende Aktionäre 3% oder mehr
des Aktienkapitals:

- BlackRock, Inc., 4,41%
- Zuger Pensionskasse, 3,38%
- Norges Bank (the Central Bank of Norway) 3,14%
- Credit Suisse Funds AG, 3,10%

Projekt-Pipeline: Entwicklungen für das eigene Portfolio und Dritte



Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.17 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Horizon 4-6 Avenue d'Ouchy 4-6	127 870	Geschäftshaus
	Zürich, Mobimo Tower-Hotel Turbinenstrasse 20	122 750	Hotel
	Affoltern a. A., Obstgartenstr. 9; Alte Obstfelderstr. 27/29, 31-35	109 440	Alters- und Pflegeheim, Alters- und Mietwohnungen
	Lausanne, Ilot du Centre Rue Beau Séjour 8	103 710	Mietwohnungen

¹⁾ Marktwert Total CHF 1 125 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.17 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Friesenbergstrasse 75/ Im Tiergarten 7	86 780	Geschäftshaus
	Lausanne, Petit Mont-Riond Rue Voltaire 2-12	74 490	Mietwohnungen
	Lausanne, Les Merciers Voie du Chariot 4-7	68 140	Geschäftshaus
	Zürich, Letzigraben 134-136	67 040	Mietwohnungen

¹⁾ Marktwert Total CHF 1 125 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.17 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Place de la Gare 10; Rue du Petit-Chêne 38	66 830	Geschäftshaus
	Zürich, (Mobimo-Hochhaus) Hardturmstrasse 3/3a/3b	63 970	Geschäftshaus
	Regensdorf, Sonnenhof Schulstrasse 95	61 310	Mietwohnungen
	Kreuzlingen, Ziil Center Leubernstrasse 3; Bottighoferstrasse 1	57 120	Geschäftshaus

¹⁾ Marktwert Total CHF 1 125 Mio.

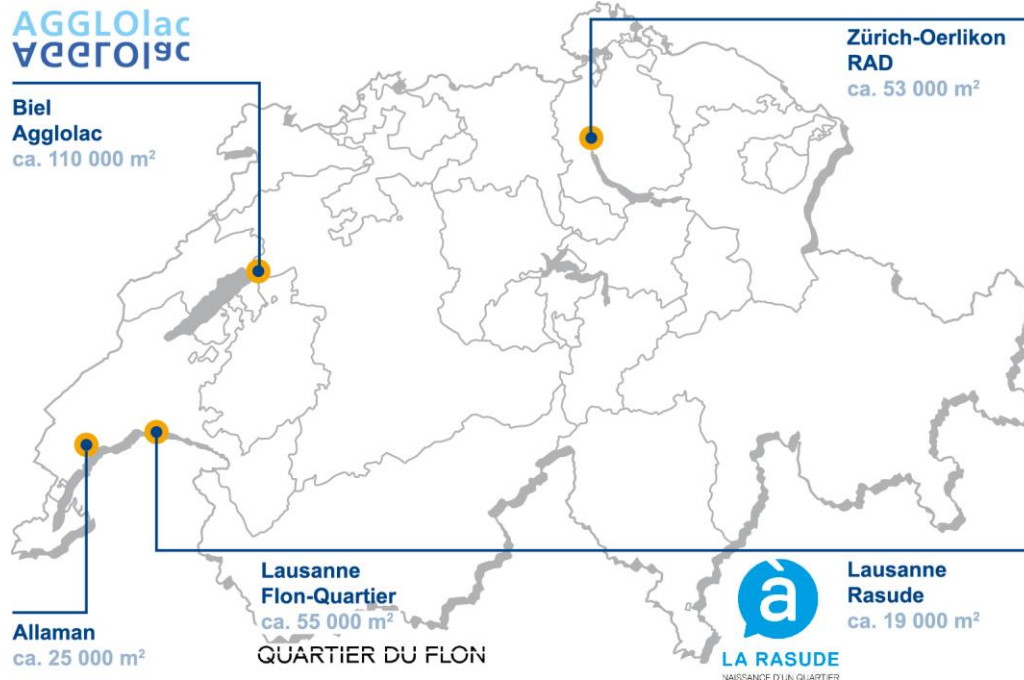
Anhang

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.17 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Les Pépinières Rue des Côtes-de-Montbenon 20-24	44 200	Geschäftshaus
	Onex, Avenue des Grandes-Communes 21-23-25	38 080	Mietwohnungen
	Lausanne, Rue de Genève 7	33 410	Geschäftshaus

¹⁾ Marktwert Total CHF 1 125 Mio.

Vielseitige Arealentwicklung schweizweit



100%
Minergie-
zertifiziert

Laufende und
künftige Projekte mit
einer potenziellen
Investitionssumme
von > CHF 1 Mrd.

Top-Standorte

Arealentwicklung: Lausanne, Rasude



Grundstücksfläche

19 000 m² (12 000 m² Mobimo)

Nutzung

Büro, Hotel, Wohnungen
(STWE/Miete), Retail, Gastronomie
(Gemeinschaftsprojekt mit der SBB)

Investment

ca. CHF 270 Mio.

Standort

Direkt beim Bahnhof Lausanne

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Aarau, Aeschbachquartier



Grundstücksfläche

55 000 m² (inkl. Park)

Nutzung

1 100 Arbeitsplätze, 92 STWE,
167 Mietwohnungen, Retail,
Gastronomie, Gewerbe

Investment

ca. CHF 170 Mio. (ohne Dritte)

Standort

Zentral, Nähe Bahnhof Aarau

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Lausanne, Flon Vision 2025



Grundstücksfläche

55 000 m²

Nutzung

Weiterentwicklung des Flon-Quartiers

Investment

ca. CHF 200 Mio.

Standort

Zentral, unmittelbare Nähe zur Metrostation

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Luzern Süd (Kriens), Mattenhof



Grundstücksfläche

25 000 m²

Nutzung

Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen,
Retail, Gastronomie

Investment

ca. CHF 260 Mio.

Standort

Bahnhof Mattenhof, unmittelbare Nähe
zum Autobahnzubringer

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Biel, Agglolac



Bruttogeschossfläche

ca. 110 000 m²

Nutzung

Entwicklung Stadtquartier, Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen (STWE/Miete), Retail, Gastronomie (Projekt mit den Städten Nidau und Biel)

Investment

ca. CHF 350 Mio.

Standort

Unmittelbar am See, Nähe Bahnhof

Nachhaltigkeit

MINERGIE®



Arealentwicklung: Zürich Oerlikon, Rheinmetall



Bruttogeschossfläche
53 000 m²

Nutzung
Büro, Gewerbe, Wohnungen
(STWE/Miete), Gastronomie, Event

Investment
ca. CHF 500 Mio.

Standort
Nähe zum Bahnhof Oerlikon

Nachhaltigkeit
MINER**GIE**®

Arealentwicklung: Allaman (VD)



Grundstücksfläche

25 000 m²

Nutzung (geplant)

300 kompakte Wohnungen
(26 100 m² HNF)

Miete

Mieter: Logistik; Mietverträge laufen
bis 31.12.2019

Standort

Weinbaugemeinde südwestlich von
Morges; direkt neben Bahnhof, leichte
Hanglage gegen See

Nachhaltigkeit

MINERGIE®