

ACCENTRO

REAL ESTATE AG

ZWISCHENMITTEILUNG **Q1 2021**

Übersicht Finanzkennzahlen

ACCENTRO Real Estate AG	1. Quartal 2021 01.01.2021 bis 31.03.2021	1. Quartal 2020 01.01.2020 bis 31.03.2020
Gewinn- und Verlustrechnung	TEUR	TEUR
Konzernumsatz Gesamtkonzern	27.587	14.900
Rohergebnis (Zwischenergebnis)	7.111	4.466
EBIT	2.264	423
EBT	-1.381	-6.008
Konzernergebnis	-2.877	-7.904

ACCENTRO Real Estate AG	31.03.2021	31.12.2020
Bilanzkennzahlen	TEUR	TEUR
Langfristige Vermögenswerte	339.037	311.348
Kurzfristige Vermögenswerte	638.887	550.640
Eigenkapital	247.577	247.101
Eigenkapitalquote	25,3 %	28,7 %
Bilanzsumme	977.923	861.987
Loan to Value (LtV)*	57,4 %	57,1 %

*basierend auf der Definition aus den Anleihebedingungen 2020/2023
(Netto-Finanzverbindlichkeiten im Verhältnis zum Bereinigten Gesamtvermögenswert)

ACCENTRO Real Estate AG

Aktie	
Börsensegment	Prime Standard
ISIN	DE000AOKFKB3
WKN	AOKFKB
Anzahl Aktien am 31. März 2021	32.437.934
Streubesitz/Freefloat	12,12 %
Höchstkurs (1. Januar – 31. März 2021)*	9,05 EUR
Tiefstkurs (1. Januar – 31. März 2021)*	7,25 EUR
Schlusskurs am 31. März 2021*	7,95 EUR
Marktkapitalisierung am 31. März 2021*	257.881.575,30 EUR

* Schlusskurse Xetra-Handel

Inhalt

Vorwort des Vorstands	3
Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage	6
Personalien	9
Nachtragsbericht	9
Chancen- und Risikobericht	9
Prognosebericht	10
Konzern-Bilanz	12
Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung	14
Die Aktie der ACCENTRO Real Estate AG	16
Zukunftsgerichtete Aussagen	19
Finanzkalender	20
Impressum	21

Vorwort des Vorstands

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren,

ACCENTRO ist sehr schwungvoll in das neue Jahr gestartet. Das beurkundete Verkaufsvolumen im Segment der Einzelprivatisierung hat sich im ersten Quartal gegenüber dem Vorjahr verdoppelt. Insgesamt wurden 135 Einheiten mit einem Wert von 51,4 Mio. EUR veräußert. Dabei markierte der März einen neuen Rekordwert in unserer Unternehmensgeschichte.

Zugleich ist das beurkundete Verkaufsvolumen ohne bereits vollzogenem Nutzen-Lasten-Wechsel im ersten Quartal weiter gestiegen. Es beläuft sich auf nunmehr 50,7 Mio. EUR. Der erneute Anstieg ist das Ergebnis der seit Monaten konstant hohen Verkaufsaktivitäten von ACCENTRO. Er zeigt aber auch, dass es bedingt durch die COVID-19-Pandemie nach wie vor zu Verzögerungen beim Nutzen-Lasten-Wechsel kommt.

Die bereits gesicherten Umsätze sind zusammen mit unserer existierenden Vertriebspipeline von rund einer halben Milliarde Euro wichtige Säulen für unseren Wachstumskurs. Eine Pipeline, die im Übrigen bereits rechtlich

aufgeteilt und somit von dem kürzlich beschlossenen Baulandmobilisierungsgesetz nicht betroffen ist.

Nach einem erfolgreichen Jahresauftakt bestätigt ACCENTRO die Prognose für dieses Jahr. Wir gehen davon aus, dass der Umsatz um bis zu rund 60% auf 170 bis 200 Mio. EUR (Vorjahr: 125,2 Mio. EUR) und das EBIT (Ergebnis vor Zinsen und Steuern) um bis zu rund 44% auf 45 bis 50 Mio. EUR (Vorjahr: 34,8 Mio. EUR) steigen wird.

Was unser Unternehmen bereits im letzten Jahr begonnen hat, werden wir auch in Zukunft fortsetzen. Wir stellen den Erfolg der ACCENTRO auf ein noch breiteres Fundament. Dazu zählen, neben dem Verkauf von Wohnungen an private und institutionelle Investoren, die geografische Diversifizierung unseres Immobilienportfolios und vor allem die weitere Expansion eines eigenen Wohnungsbestands. Diesen können wir mit unserer Erfahrung im Asset- und Property-Management langfristig entwickeln und so dem Unternehmen nachhaltig steigende Mieteinnahmen und Cashflows sichern.

Nach einem schwungvollen Jahresauftakt bestätigen wir unsere Prognose für 2021.

Mit dieser Strategie werden wir noch mehr vom attraktiven deutschen Wohnimmobilienmarkt mit seinem strukturellen Wachstumspotenzial profitieren.

Ich bedanke mich sehr für Ihr Vertrauen und freue mich darüber, dass Sie die erfolgreiche Entwicklung der ACCENTRO weiter begleiten.

Bleiben Sie gesund!

Mit freundlichen Grüßen



Lars Schriewer
Vorstand (CEO)



Vorbemerkungen

Die Währungsangaben dieses Berichts erfolgen in Euro (EUR). Sowohl Einzel- als auch Summenwerte stellen den Wert mit der kleinsten Rundungsdifferenz dar. Bei Additionen der dargestellten Einzelwerte können deshalb kleine Differenzen zu den ausgewiesenen Summen auftreten.

Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage

Ertragslage

Die wichtigsten Umsatz- und Ergebniskennzahlen des ACCENTRO-Konzerns haben sich in den ersten drei Monaten des Geschäftsjahrs 2021 wie folgt entwickelt:

	3 Monate 2021	3 Monate 2020
	Mio. EUR	Mio. EUR
Konzernumsatz	27,6	14,9
EBIT	2,3	0,4
Konzernergebnis	-2,9	-7,9

Der Konzernumsatz beläuft sich im Dreimonatszeitraum des Geschäftsjahrs 2021 auf 27,6 Mio. EUR. Bei einem EBIT von 2,3 Mio. EUR wurde ein Konzernergebnis von -2,9 Mio. EUR erzielt. Wie schon in den Vorjahren lässt sich aus dem ersten Quartal kein Rückschluss auf den weiteren Geschäftsverlauf ziehen.

Der Personalaufwand blieb mit 2,3 Mio. EUR konstant gegenüber dem Niveau der Vergleichsperiode mit 2,2 Mio. EUR. Zum 31. März 2021 waren insgesamt 93 Personen bei der ACCENTRO beschäftigt.

Das Zinsergebnis im ersten Quartal 2021 in Höhe von -3,7 Mio. EUR (Vergleichsperiode: -6,4 Mio. EUR) hat sich gegenüber dem Vorjahr um 2,7 Mio. verbessert. Dies ist auf den Einmaleffekt im Zusammenhang mit der vorzeitigen Ablösung der Anleihe 2018/2021 im Vorjahr zurückzuführen.

Das Ergebnis vor Steuern beläuft sich auf -1,4 Mio. EUR nach -6,0 Mio. EUR im Vergleichszeitraum. Diese deutliche Verbesserung gegenüber dem Vorjahr resultiert vor allem aus dem um 2,9 Mio. EUR gestiegenen Ergebnis aus der Veräußerung von Immobilien sowie dem reduzierten Zinsaufwand. Unter Berücksichtigung von Ertragsteuern in Höhe von -1,5 Mio. EUR (Vergleichsperiode: -1,9 Mio. EUR) ergibt sich ein Konzernergebnis in Höhe von -2,9 Mio. EUR (Vergleichsperiode: -7,9 Mio. EUR). Bei den

Ertragsteuern handelt es sich im Wesentlichen um Steuernachzahlungen für Vorperioden und latente Steuern im Zusammenhang mit abgegrenzten Emissionskosten aus der Anleihe 2021/2026.

Finanzlage

Kennzahlen der Kapitalflussrechnung	3 Monate	3 Monate
	2021	2020
	Mio. EUR	Mio. EUR
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	15,0	-46,1
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-40,6	-55,5
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	87,7	103,7
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	62,1	2,0
Konsolidierungsbedingte Änderung des Finanzmittelfonds	1,7	0,0
Veränderung verfügbungsbeschränkter liquider Mittel	0,0	-0,8
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	56,5	24,2
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	120,4	25,4

Im ersten Quartal 2021 hat sich der Bestand an liquiden Mittel des ACCENTRO Konzerns um 63,9 Mio. EUR auf 120,4 Mio. EUR erhöht (31. Dezember 2020: 56,5 Mio. EUR).

Der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit in Höhe von 15,0 Mio. EUR (Vergleichsperiode: -46,1 Mio. EUR) ist vor allem durch die Zuflüsse aus der Wohnungsprivatisierung positiv geprägt.

Der negative Cashflow aus der Investitionstätigkeit in Höhe von -40,6 Mio. EUR resultiert hauptsächlich aus dem Ankauf einer Immobiliengesellschaft mit dem Zweck, den Bestand der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien weiter auszubauen. Der Kaufpreis für 89,9% der Anteile sowie ein Gesellschafterdarlehen belief sich auf 29,2 Mio. EUR. Darüber hinaus wurden im Rahmen von mehreren Asset Deals Auszahlungen für den Erwerb von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien im Wert von 10,6 Mio. EUR geleistet.

Der Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit in Höhe von 87,7 Mio. EUR war maßgeblich durch die am 23. März 2021 erfolgte Ausgabe einer Unternehmensanleihe in Höhe von 100 Mio. EUR beeinflusst. Die Anleihe ist unbesichert und wird mit 4,125 % p.a. verzinst. Sie hat eine Laufzeit von 5 Jahren und ist somit am 23. März 2026 zur Rückzahlung fällig. Die Anleihe wurde vollständig von einer bedeutenden Pensionskasse gezeichnet.

Vermögenslage

Kennzahlen der Bilanz	31.03.2021	31.12.2020
	Mio. EUR	Mio. EUR
Langfristige Vermögenswerte	339,0	311,3
Selbstgenutzte Grundstücke und Gebäude	24,5	24,4
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	251,5	215,0
Langfristige sonstige Forderungen und andere Vermögenswerte	21,2	25,1
Beteiligungen und nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmensanteile	11,9	11,9
Sonstige langfristige Vermögenswerte	29,9	34,9
Kurzfristige Vermögenswerte	638,9	550,6
Vorratsimmobilien	417,7	409,5
Forderungen und andere kurzfristige Vermögenswerte	100,8	84,6
Liquide Mittel	120,4	56,5
Langfristige Schulden	486,7	402,4
Kurzfristige Schulden	243,6	212,4
Eigenkapital	247,6	247,1
Bilanzsumme	977,9	861,9

Die Bilanzsumme erhöhte sich im Vergleich zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2020 um 116,0 Mio. EUR auf 977,9 Mio. EUR. Dieser Anstieg liegt hauptsächlich darin begründet, dass Investitionen in die als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien in Höhe von 36,5 Mio. EUR getätigt wurden. Darüber hinaus erhöhten sich die liquiden Mittel im Vergleich zum Jahresende 2020 um 63,9 Mio. EUR überwiegend aufgrund des Zuflusses aus der Ausgabe der Anleihe 2021/2026.

Der Anstieg der langfristigen Schulden in Höhe von 84,3 Mio. EUR ist im Wesentlichen durch die Neuemission einer Anleihe über nominal 100 Mio. EUR geprägt. Die kurzfristigen Schulden sind im Vergleich zum Jahresende 2020 um 31,2 Mio. EUR gestiegen. Dies resultiert im Wesentlichen aus dem Anstieg der erhaltenen Anzahlungen um 16,7 Mio. EUR sowie dem Anstieg der kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten um 15 Mio. EUR, welcher auf einige anstehende Refinanzierungen zurückzuführen ist. Wie in der Vergleichsperiode übersteigen die kurzfristigen Vermögenswerte die kurzfristigen Verbindlichkeiten deutlich.

Das Eigenkapital des ACCENTRO-Konzerns erhöhte sich im Berichtszeitraum geringfügig von 247,1 Mio. EUR zum 31. Dezember 2020 auf 247,6 Mio. EUR zum 31. März 2021. Der Anstieg der Bilanzsumme um 13,5% im Vergleich zum Jahresende 2020 bei nahezu gleichbleibendem Eigenkapital führt zu einer Eigenkapitalquote von 25,3% im Vergleich zu 28,7% am 31. Dezember 2020.

Die Struktur der Bilanz hat sich im Vergleich zum Jahresende 2020 nicht wesentlich verändert. Der LTV (Loan-To-Value), basierend auf der Definition aus den Anleihebedingungen 2020/2023, wuchs von 57,1% auf 57,4% zum 31. März 2021 an.

Gesamtaussage zur wirtschaftlichen Lage des Konzerns

Die wirtschaftliche Lage des ACCENTRO-Konzerns hat sich in den ersten drei Monaten des Geschäftsjahrs 2021 nicht verändert. Der Vorstand der ACCENTRO AG verweist daher auf die Aussagen zur wirtschaftlichen Lage im Geschäftsbericht 2020, welcher am 30. April 2021 veröffentlicht wurde.

Personalia

Im aktuellen Berichtszeitraum gab es keine personellen Änderungen bezüglich der Mitglieder des Vorstands oder des Aufsichtsrats.

Nachtragsbericht

Am 12. Mai 2021 haben Vorstand und Aufsichtsrat der ACCENTRO Real Estate AG entschieden, eine Aufhebungsvereinbarung bezüglich des Kaufvertrags zum Erwerb der DIM Holding AG („Deutsche Immobilien Management“) zu schließen. Vereinbarte Leistungsverpflichtungen wurden nicht erfüllt. Infolgedessen soll die Transaktion rückabgewickelt werden. Am 29. Dezember 2020 hatte ACCENTRO die Akquisition der DIM Holding AG und die Unterzeichnung des Kaufvertrags mitgeteilt. Der Kaufvertrag ermöglicht ACCENTRO den Rücktritt, sofern vertraglich definierte Leistungsverpflichtungen des Verkäufers nicht erfüllt werden. Unabhängig von der Aufhebung des Kaufvertrags wird ACCENTRO die strategische Kooperation mit der DIM Holding AG weiter fortsetzen. ACCENTRO hat sich zudem eine Option einräumen lassen, wonach sie in den nächsten 12 Monaten die DIM Holding AG weiterhin erwerben kann.

Chancen- und Risikobericht

Die Chancen und Risiken, denen die ACCENTRO Real Estate AG im Rahmen ihrer laufenden Geschäftstätigkeit ausgesetzt ist, wurden im Geschäftsbericht 2020 ausführlich dargestellt. Im bisherigen Verlauf des Geschäftsjahrs 2021 sind keine weiteren Chancen und Risiken eingetreten oder erkennbar geworden, die zu einer anderen Beurteilung führen.

Prognosebericht

Im Geschäftsbericht 2020 prognostizierte die ACCENTRO Real Estate AG für das Geschäftsjahr 2021 einen Konzernumsatz in der Bandbreite von 170 bis 200 Mio. EUR (Vorjahr: 125,2 Mio. EUR) und ein Konzernergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) in der Größenordnung von 45 bis 50 Mio. EUR (Vorjahr: 34,8 Mio. EUR).

Auf Grundlage des erfolgreichen Geschäftsverlaufs im ersten Quartal 2021 und der erwarteten Geschäftsentwicklung im weiteren Jahresverlauf, bestätigt das Unternehmen seine Prognose für das Geschäftsjahr 2021.

Auch wenn sich die Corona-bedingte Pandemielage in den letzten Wochen deutlich entspannt hat, kann eine erneute Verschlechterung mit dann wiederum verschärften Einschränkungen nicht völlig ausgeschlossen werden. Diese Entwicklung könnte sich dann auch auf die Geschäftsentwicklung von ACCENTRO auswirken.

Konzern-Bilanz

Aktiva

zum 31. März 2021*

ACCENTRO Real Estate AG	31.03.2021	31.12.2020
Vermögenswerte	TEUR	TEUR
Langfristige Vermögenswerte		
Goodwill	17.776	17.776
Selbstgenutzte Grundstücke und Gebäude	24.461	24.407
Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte	2.509	1.835
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	251.476	215.001
Geleistete Anzahlungen auf als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	8.478	2.757
Anzahlungen auf Unternehmenszusammenschlüsse	0	11.344
Langfristige sonstige Forderungen und andere Vermögenswerte	21.221	25.112
Beteiligungen	5.697	5.697
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmensanteile	6.279	6.279
Aktive latente Steuern	1.140	1.140
Summe langfristige Vermögenswerte	339.037	311.348
Kurzfristige Vermögenswerte		
Vorratsimmobilien	417.684	409.505
Vertragsvermögenswerte	407	407
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	47.835	51.757
Sonstige Forderungen und andere kurzfristige Vermögenswerte	50.714	30.696
Laufende Ertragsteuerforderungen	1.869	1.734
Liquide Mittel	120.378	56.541
Summe kurzfristige Vermögenswerte	638.887	550.640
Bilanzsumme	977.923	861.987

*Bei Additionen der dargestellten Einzelwerte können geringfügige Differenzen zu den ausgewiesenen Summen auftreten.

Konzern-Bilanz

Passiva

zum 31. März 2021*

ACCENTRO Real Estate AG	31.03.2021	31.12.2020
Eigenkapital	TEUR	TEUR
Gezeichnetes Kapital	32.438	32.438
Kapitalrücklage	79.728	79.658
Noch nicht verwendete Ergebnisse	121.101	124.095
Auf Gesellschafter des Mutterunternehmens entfallend	233.268	236.191
Auf nicht-beherrschende Gesellschafter entfallend	14.309	10.910
Summe Eigenkapital	247.577	247.101
Schulden	TEUR	TEUR
Langfristige Schulden		
Rückstellungen	46	46
Finanzverbindlichkeiten	132.654	148.063
Anleihen	344.903	245.265
Latente Ertragsteuerverbindlichkeiten	9.094	9.074
Summe langfristige Schulden	486.698	402.448
Kurzfristige Schulden		
Rückstellungen	1.326	1.923
Finanzverbindlichkeiten	183.892	168.760
Anleihen	1.180	3.446
Erhaltene Anzahlungen	25.900	9.177
Laufende Ertragsteuerverbindlichkeiten	6.711	5.950
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.929	7.126
Sonstige Verbindlichkeiten	16.711	16.055
Summe kurzfristige Schulden	243.649	212.438
Bilanzsumme	977.923	861.987

*Bei Additionen der dargestellten Einzelwerte können geringfügige Differenzen zu den ausgewiesenen Summen auftreten.

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für den Zeitraum 1. Januar bis 31. März 2021*

ACCENTRO Real Estate AG	1. Quartal 2021	1. Quartal 2020
	01.01.2021 bis 31.03.2021	01.01.2020 bis 31.03.2020
	TEUR	TEUR
Konzernumsatz	27.587	14.900
Umsätze aus Verkauf von Vorratsimmobilien	24.235	11.675
Aufwendungen aus Verkauf von Vorratsimmobilien	-19.185	-9.549
Ergebnis aus dem Verkauf von Immobilien	5.050	2.126
Umsätze aus Vermietung	2.938	2.726
Aufwendungen aus Vermietung	-1.100	-929
Mietergebnis	1.839	1.797
Dienstleistungsumsätze	414	499
Aufwendungen aus Dienstleistungen	-240	-312
Dienstleistungsergebnis	173	187
Ergebnisse aus at-equity einbezogenen Unternehmen	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	49	355
Zwischenergebnis	7.111	4.466
Ergebnis aus der Fair-Value-Anpassung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0
Personalaufwand	-2.322	-2.167
Abschreibungen immaterielles Vermögen und Sachanlagen	-221	-200
Wertminderungen Vorräte und Forderungen	0	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.303	-1.676
EBIT (Ergebnis vor Zinsen und Ertragsteuern)	2.264	423
Ergebnis aus Beteiligungen	9	9
Zinserträge	620	900
Zinsaufwendungen	-4.274	-7.340
Zinsergebnis	-3.654	-6.440
EBT (Ergebnis vor Ertragsteuern)	-1.381	-6.008
Ertragsteuern	-1.496	-1.896
Konzernergebnis	-2.877	-7.904
davon auf Anteile nicht-beherrschender Gesellschafter entfallend	116	14
davon auf Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallend	-2.993	-7.918

Fortsetzung auf Seite 15

*Bei Additionen der dargestellten Einzelwerte können geringfügige Differenzen zu den ausgewiesenen Summen auftreten.

Fortsetzung von Seite 14

ACCENTRO Real Estate AG	1. Quartal 2021 01.01.2021 bis 31.03.2021	1. Quartal 2020 01.01.2020 bis 31.03.2020
Ergebnis je Aktie (Gesamtergebnis)	EUR	EUR
Unverwässertes Ergebnis je Aktie (32.437.934 Aktien; Vorjahr: 32.437.934 Aktien)	-0,09	-0,24

Die Aktie der ACCENTRO Real Estate AG

ACCENTRO-Aktie startet wie Immobiliensektor schwächer in das neue Jahr

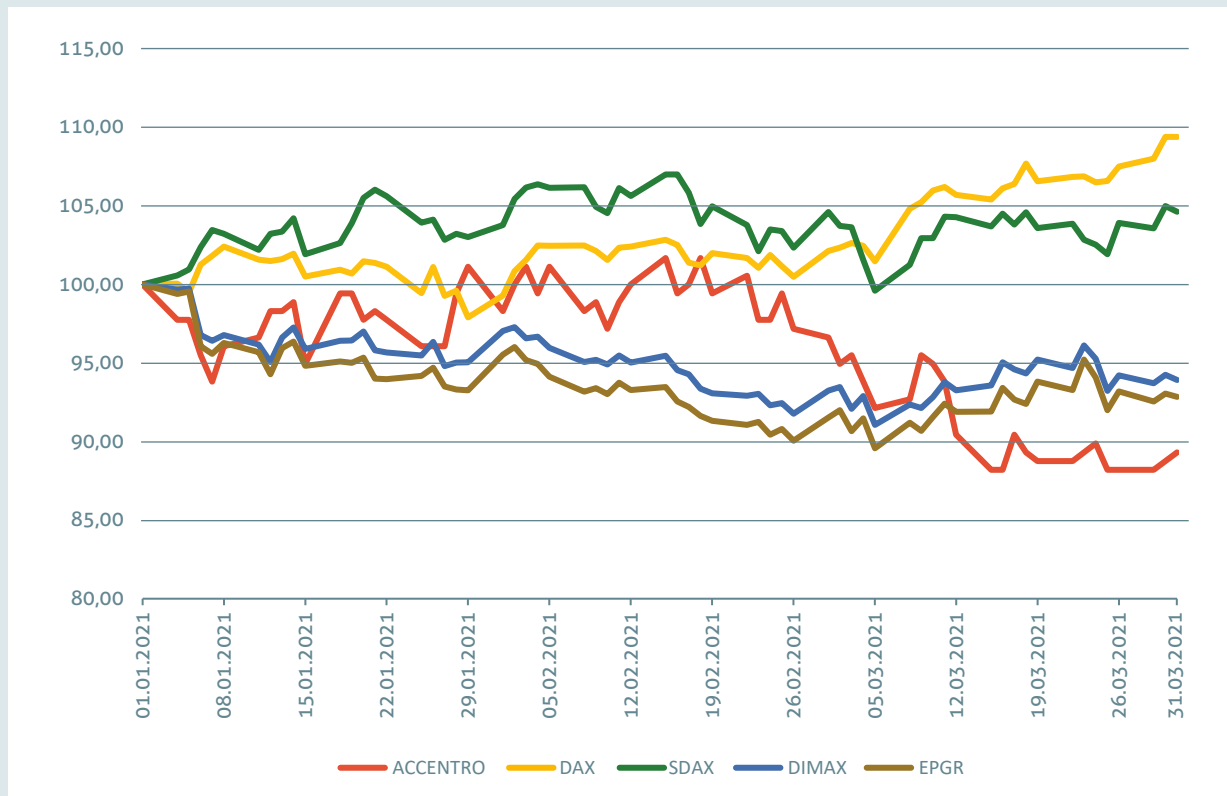
Der deutsche Aktienmarkt verzeichnete insgesamt einen guten Start in das neue Jahr. Der DAX legte im ersten Quartal um 9,4% zu und sprang erstmals über die Marke von 15.000 Punkten (15.008 Punkte). Auch der MDAX (31.717 Punkte) und der SDAX (15.447 Punkte) verzeichneten mit 3,0% und 4,6% Gewinne. Rückenwind erhielten die Märkte von einer kräftigen Erholung des ifo-Index und einem ebenfalls starken deutschen Einkaufsmanagerindex. Zusätzlicher Schwung kam auch von zum Teil überraschend positiven Quartalszahlen der Unternehmen. Die weiterhin starken Einschränkungen durch die COVID-19-Pandemie und der im ersten Quartal schleppende Impfverlauf konnten die positive Entwicklung der Märkte hingegen nur bedingt unter Druck setzen.

Nachdem sich viele deutsche Immobilienwerte im letzten Jahr noch besser als der Markt entwickelt hatten, konnten sie diesmal der beschriebenen Dynamik nicht folgen. Sowohl der EPRA Index Germany mit -7,1% als auch der Deutsche Immobilienaktienindex DIMAX mit -6,1% verzeichneten Verluste im ersten Quartal. Für diese Entwicklung gab es verschiedene Gründe. Neben einer zu verzeichnenden Sektorallokation weg von eher defensiven Immobilienunternehmen hin zu mehr zyklischen Werten, haben wachsende Sorgen vor einer zunehmenden Inflation und steigenden Zinsen das Verhalten der Investoren beeinflusst.

Auch die ACCENTRO-Aktie konnte sich nach einer positiven Entwicklung im Vorjahr der negativen Entwicklung bei den Immobilienwerten nicht entziehen. Sie verlor in den ersten drei Monaten 10,7% und schloss am 31. März 2021 mit 7,95 EUR. Die Marktkapitalisierung betrug zum Bilanzstichtag 257,9 Mio. EUR.

Nachdem das Bundesverfassungsgericht am 15. April 2021 den Berliner Mietendeckel für verfassungswidrig erklärt hat und ACCENTRO sehr positive Verkaufszahlen sowohl für das vierte Quartal 2020 als auch das erste Quartal 2021 melden konnte, stieg der Kurs der ACCENTRO-Aktie wieder deutlich an.

Kursverlauf der ACCENTRO-Aktie vom 1. Januar bis 31. März 2021



Kursverlauf der ACCENTRO-Aktie im 1. Quartal 2021 (Xetra-Kurse, indiziert)

Die ACCENTRO-Aktie im Überblick

Aktie	
Börsensegment	Prime Standard
ISIN	DE000AOKFKB3
WKN	AOKFKB
Anzahl Aktien am 31. März 2021	32.437.934
Streubesitz/Freefloat	12,12 %
Höchstkurs (1. Januar – 31. März 2021)*	9,05 EUR
Tiefstkurs (1. Januar – 31. März 2021)*	7,25 EUR
Schlusskurs am 31. März 2021*	7,95 EUR
Marktkapitalisierung am 31. März 2021*	257.881.575,30 EUR

* Schlusskurse Xetra-Handel

Investor-Relations-Aktivitäten weiter ausgebaut

Der Investor-Relations-Arbeit wird bei der ACCENTRO Real Estate AG eine bedeutende Rolle zugemessen. Deshalb ist uns der regelmäßige und transparente Informationsaustausch mit allen Kapitalmarktteilnehmern sehr wichtig. Zu ihnen zählen nicht nur unsere institutionellen und privaten Anteilseigner, sondern auch Finanzanalysten und potenzielle Investoren. Mit allen stehen wir in regelmäßigem Kontakt. Zum einen im Rahmen unserer turnusmäßigen Berichterstattung zu den Quartals- und Jahresergebnissen. Und zum anderem durch die in diesem Jahr deutlich im Umfang gesteigerte Durchführung von Roadshows und Teilnahmen an Kapitalmarktkonferenzen im In- und Ausland. Die in diesem Jahr noch anstehenden Termine können Sie dem Finanzkalender am Ende dieses Berichts entnehmen. Sie finden aber auch alle Informationen zu unserem Unternehmen und rund um die ACCENTRO-Aktie auf unserer Website unter www.accentro.ag.

Analysten sehen deutliches Kurspotenzial in ACCENTRO-Aktie

Derzeit verfolgen acht Finanzanalysten die Entwicklung der ACCENTRO Real Estate AG. Sie stehen mit unserem Vorstand und der Investor-Relations-Abteilung in regelmäßigem Kontakt und veröffentlichen mehrmals im Jahr schriftliche Kommentare zur Geschäftsentwicklung und strategischen Ausrichtung des Unternehmens. Aktuell sprechen sieben Analysten eine Kaufempfehlung aus und ein weiterer rät, die Aktie zu halten. Das durchschnittliche Kursziel beträgt 11,59 EUR, was bezogen auf den aktuellen Aktienkurs einem Steigerungspotenzial von rund 37% entspricht.

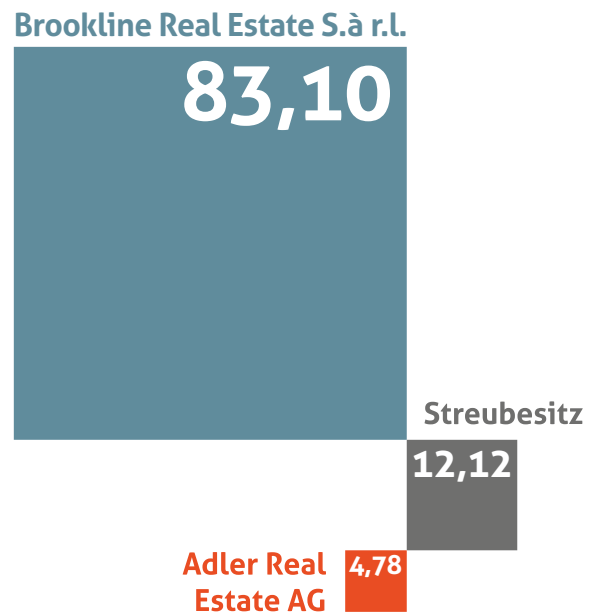
Analyst	Institution	Empfehlung	Kursziel
Philipp Kaiser	Warburg Research	Kaufen	14,00 EUR
Dr. Adam Jakubowski	SMC-Research	Kaufen	13,20 EUR
Klaus Soer	Quirin Privatbank	Kaufen	12,55 EUR
Mariya Lazarova	FMR Frankfurt Main Research AG	Kaufen	12,50 EUR
Stefan Scharff, Christopher Mehl	SRC-Research	Kaufen	11,50 EUR
Ferran Tort Barniol	Kepler Cheuvreux	Kaufen	11,00 EUR
Andre Remke	Baader Helvea Equity Research	Kaufen	10,00 EUR
Manuel Martin	ODDO BHF	Halten	8,00 EUR

Aktionärsstruktur

Das gezeichnete Kapital der ACCENTRO Real Estate AG betrug per 31. März 2021 unverändert 32,44 Mio. EUR. Es setzt sich zusammen aus 32.437.934 auf den Inhaber lautende nennwertlose Stückaktien.

Zum 31. März 2021 befanden sich 83,10% der Aktien der ACCENTRO AG im Besitz der Brookline Real Estate S.à r.l., 4,78% im Besitz der Adler Real Estate AG und 12,12% im Streubesitz.

Einen Überblick über die Aktionärsstruktur erhalten Sie in der nebenstehenden Grafik.



Aktionärsstruktur am 31. März 2021
 (Angaben gemäß Mitteilungen der Aktionäre)

Zukunftsgerichtete Aussagen

Dieser Zwischenbericht enthält bestimmte zukunftsgerichtete Aussagen. In die Zukunft gerichtete Aussagen sind alle Aussagen, die sich nicht auf historische Tatsachen und Ereignisse beziehen. Dies gilt insbesondere für Aussagen über die zukünftige finanzielle Ertragsfähigkeit, Pläne und Erwartungen in Bezug auf das Geschäft und das Management der ACCENTRO Real Estate AG, über Wachstum und Profitabilität sowie wirtschaftliche und regulatorische Rahmenbedingungen und andere Faktoren, denen die ACCENTRO Real Estate AG ausgesetzt ist.

Die in die Zukunft gerichteten Aussagen beruhen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen basieren auf Annahmen und unterliegen Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse einschließlich der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der ACCENTRO Real Estate AG wesentlich von denjenigen abweichen oder negativer ausfallen als diejenigen, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen oder beschrieben werden. Die Geschäftstätigkeit der ACCENTRO Real Estate AG unterliegt einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten, die auch dazu führen können, dass eine zukunftsgerichtete Aussage, Einschätzung oder Vorhersage unzutreffend wird.

Finanzkalender

2021

- 9. Juni 2021 Quirin Champions 2021 Investorenkonferenz (virtuell)
- 22. Juni 2021 Ordentliche Hauptversammlung, Berlin (virtuell)
- 23. Juni 2021 UniCredit Kepler Cheuvreux German & Austrian Property Days (virtuell)
- 10. August 2021 Veröffentlichung Zwischenbericht zum 30. Juni 2021
- 7. September 2021 ZKK – Zürcher Kapitalmarkt Konferenz
- 9. September 2021 J.P. Morgan European High Yield & Leveraged Financial Conference (virtuell)
- 21. Oktober 2021 European Large & MidCap Event, Paris
- 9. November 2021 Veröffentlichung Zwischenmitteilung zum 30. September 2021

Diese Termine sind vorläufig. Bitte entnehmen Sie alle endgültigen Termine unserer Website www.accentro.ag.

Die Quartalsmitteilung der ACCENTRO Real Estate AG für das 1. Quartal des Geschäftsjahrs 2021 liegt auch in englischer Sprache vor.

Unsere Finanzberichte können Sie im Internet auf unserer Homepage www.accentro.ag abrufen oder unentgeltlich anfordern bei:

ACCENTRO Real Estate AG, Kantstraße 44/45, 10625 Berlin

Impressum

ACCENTRO Real Estate AG
Kantstraße 44/45
10625 Berlin
Telefon: +49 (0)30 887 181 - 0
Telefax: +49 (0)30 887 181 - 11
E-Mail: mail@accentro.ag
Home: www.accentro.ag

ACCENTRO
REAL ESTATE AG

Vorstand

Lars Schriewer, Hans-Peter Kneip

Aufsichtsratsvorsitzender

Axel Harloff, Hamburg

Kontakt

ACCENTRO Real Estate AG
Investor Relations
Telefon: +49 (0)30 887 181 - 272
Telefax: +49 (0)30 887 181 - 11
E-Mail: ir@accentro.ag

Layoutdesign

racke GmbH, Berlin
www.racke.de

Konzept, Redaktion, Layoutsatz

Goldmund Kommunikation, Berlin
www.goldmund-kommunikation.de

Bildnachweis

Vorstandsfoto: Thomas Knieps

ACCENTRO

REAL ESTATE AG

www.accentro.ag